

Zasady udziału Gminy Miasto Łańcut w Projekcie pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF realizowanym na nieruchomościach przy ul. Rzeźnicza 10, ul. Rynek 21, ul. Armii Krajowej 50 w Łańcutie, będących własnością Gminy Miasto Łańcut

§ 1

1. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent projektu oświadcza, że posiada tytuł prawa własności do lokali:

- 1) nr 3 w budynku położonym na działce ewid. nr 3079/1 przy ul. Rzeźnicza 10 w Łańcutie,
- 2) nr 1, 4 w budynku położonym na działce ewid. nr 3132/3 przy ul. Rynek 21 w Łańcutie,
- 3) nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 w budynku położonym na działce ewid. nr 4974/12 przy ul. Armii Krajowej 50 w Łańcutie,

a powierzchnia użytkowa poszczególnych lokali, w których nastąpi wymiana źródła ciepła, w wyniku realizacji projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” wynosi:

- 1) Rzeźnicza 10/3 – 36,00 m²,
- 2) Rynek 21/1 – 40,86 m²,
- 3) Rynek 21/4 – 41,09 m²,
- 4) Armii Krajowej 50/1 – 56,40 m²,
- 5) Armii Krajowej 50/2 – 70,59 m²,
- 6) Armii Krajowej 50/4 – 31,12 m²,
- 7) Armii Krajowej 50/5 – 52,98 m²,
- 8) Armii Krajowej 50/6 – 33,11 m²,
- 9) Armii Krajowej 50/7 – 29,55 m²,
- 10) Armii Krajowej 50/9 – 42,45 m².

2. Gmina Miasto Łańcut, jako Partner Projektu zobowiązuje się do wykonania dostawy, montażu i uruchomienia na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt 1, **urządzeń grzewczych zgodnie ze specyfikacją wynikającą z weryfikacji technicznych.**

4. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się pokryć z własnych środków wszelkie koszty niekwalifikowalne w rozumieniu Regulaminu naboru wniosków do projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF”.

§ 2

1. Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, jako Lider Projektu przy współpracy z Gminą Miasto Łańcut, jako partnerem Projektu zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wyłoni wykonawcę robót budowlanych, dostawy i montażu urządzeń grzewczych. Ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2. Gmina Miasto Łańcut, jako Partner Projektu zobowiązuje się do realizacji celu Projektu zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń, materiałów i elementów oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Gmina Miasto Łańcut, jako Partner Projektu i Beneficjent Projektu zobowiązuje się do przeszkolenia Beneficjenta końcowego w zakresie zasad użytkowania, obsługi i eksploatacji nowego źródła ciepła. Szkolenie zostanie potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę przeszkoloną, które będzie załącznikiem do karty gwarancyjnej urządzenia zamontowanego w lokalach o których mowa w § 1 pkt 1.

4. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1, przez cały okres trwania Projektu, wyraża zgodę na zamontowanie **urządzeń wskazanych w weryfikacji technicznej**, stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wybranego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych i adaptacyjnych, w celu montażu tychże urządzeń.

§ 3

1. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy likwidację starego źródła ciepła poprzez demontaż, przeniesienie w miejsce wskazane przez właściciela budynku oraz poinformuje Beneficjenta końcowego o zakazie ponownego użytkowania starego źródła ciepła.

2. Po zakończeniu prac budowlanych, montażowych i uruchomieniu instalacji urządzeń grzewczych wszystkie elementy instalacji źródła ciepła powstałe w ramach realizacji Projektu pozostają własnością Gminy Miasto Łańcut. Elementy te zostaną przyjęte na stan Gminy jako środek trwały.

3. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu podpisze z Beneficjentem końcowym umowę regulującą zobowiązania stron w zakresie użytkowania kotła oraz wszystkich elementów zamontowanych w ramach projektu.

4. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń grzewczych oraz do stosowania się do zapisów instrukcji obsługi urządzenia i zapewnienie jej właściwych warunków funkcjonowania.

5. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się w okresie trwałości Projektu (tj. przez 5 lat od zakończenia Projektu, tj. od daty przekazania ostatniej transzy dofinansowania) na własny koszt zapewnić paliwo dedykowane dla urządzeń grzewczych, dopuszczone do eksploatacji przez producentów oraz pokryć koszty wynikające z bieżącej eksploatacji urządzeń oraz wszelkich dodatkowych usług związanych z eksploatacją urządzeń, np. pakiety serwisowe od dostawcy, aplikacje mobilne itp.

6. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się do utrzymania urządzeń grzewczych w stanie nie pogorszonym przez cały okres trwałości Projektu, tj. 5 lat od momentu jego zakończenia, tzn. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania. Koszty wymaganych gwarancją serwisów, przeglądów będą pokrywane przez Gminę Miasto Łańcut,

jako Partnera Projektu, w ramach gwarancji udzielonej przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę.

7. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów napraw instalacji wynikających z winy użytkownika.

8. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu nie może modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń w okresie trwałości projektu.

9. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu ponosi koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu do urządzenia, przy czym po stronie świadczącego serwis leży udowodnienie że wezwanie serwisu było bezpodstawne. Wszelkie czynności serwisowe powinny być wykonywane w obecności Beneficjenta Projektu lub osoby przez niego upoważnionej. Z czynności serwisowych, obowiązkowo sporządzany będzie protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Protokół musi być obowiązkowo podpisany przez serwisanta oraz Beneficjenta lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 4

1. Gmina Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych, które obejmują m. in. projektowanie instalacji, roboty budowlane, dostawę, montaż materiałów i urządzeń, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji oraz 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty modernizacji kotła lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Beneficjenta do przedmiotowej inwestycji), w tym podatek VAT.

2. Zakłada się, że rozliczenie wkładu własnego Gminy Miasto Łańcut, jako Beneficjent Projektu nastąpi poprzez wystawienie przez Gminę Miasto Łańcut, jako Partnera projektu faktury wewnętrznej na podstawie wpłaty wkładu własnego Beneficjenta Projektu. Na zakończenie realizacji projektu Gmina Miasto Łańcut, jako Partner Projektu wystawi fakturę wewnętrzną końcową.

3. Wysokość wpłaty Beneficjenta Projektu w związku z instalacją urządzeń grzewczych, o których mowa w § 1 ust. 2, wyniesie nie więcej niż **39 266,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć 00/100), plus wartość podatku VAT od wartości całej instalacji¹ objętej kosztami kwalifikowalnymi (szczegółowe rozbicie kosztów na poszczególne lokale zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych zasad), określonej na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji. **Ostateczna wysokość kosztów ponoszonych przez Beneficjenta Projektu zostanie podana po wyłonieniu przez Partnera Projektu wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.****

5. Warunkiem koniecznym uczestnictwa Beneficjenta Projektu w Projekcie i wykonania zobowiązań wobec Gminy Miasto Łańcut, jako Partnera Projektu jest jednorazowa wpłata

¹ Rozumianej jako całość inwestycji, zgodnie z zakresem wynikającym z wniosku przystąpienia do projektu

przez Beneficjenta Projektu na rzecz Partnera Projektu kwoty w wysokości określonej w ust. 3, w terminie do 14 dni od daty otrzymania dyspozycji.

6. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Miasto Łańcut numer **36 1020 4391 0000 6002 0195 4049** tytułem „*Wymiana źródeł ciepła realizowana na nieruchomościach przy ul. Rzeźnicza 10, ul. Rynek 21, ul. Armii Krajowej 50 w Łańcucie*”.

7. Brak wpłaty przez Beneficjenta Projektu w terminie i wysokości określonej w ust. 3, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.

§ 5

1. Zasady udziału w projekcie wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia w sprawie wprowadzenia zasad udziału Gminy Miasto Łańcut w projekcie pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF realizowanym na nieruchomościach przy ul. Rzeźnicza 10, ul. Rynek 21, ul. Armii Krajowej 50 w Łańcucie, będących własnością Gminy Miasto Łańcut na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia, według harmonogramu prac, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po upływie okresu trwałości, tj. 5 lat, licząc od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania.

§ 6

1. Planowany termin realizacji Projektu nastąpi do II kwartału 2023 roku (termin uzależniony od zgody IZ RPO WP 2014-2020) i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą.

2. Beneficjent Projektu oświadcza, że uzyska zgodę Beneficjentów ostatecznych (najemców lokali o których mowa w § 1 pkt. 1) na przetwarzanie ich danych osobowych dla potrzeb realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy i Lidera Projektu.

3. Integralną część zasad stanowi Załącznik nr 1 do Zasad udziału w projekcie

Burmistrz: Rafał Kumek

Załącznik nr 1 do Zasad udziału Gminy Miasto Łańcut w Projekcie pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF realizowanym na nieruchomościach przy ul. Rzeźnicza 10, ul. Rynek 21, ul. Armii Krajowej 50 w Łańcutcie, będących własnością Gminy Miasto Łańcut

Szacowane koszty realizacji inwestycji zgodnie z kartami weryfikacji technicznych poszczególnych lokali

LP.	Adres	Szacowany koszt inwestycji	Wkład własny (15% kosztów kwalifikowalnych)	Wkład własny (koszty niekwalifikowalne)	Wkład własny razem
1	Rzeźnicza, lok. 3	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
2	Rynek 21, lok. 1	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
3	Rynek 21, lok. 4	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
4	Armii Krajowej 50, lok. 1	16 700,00	2 505,00	1 486,00	3 991,00
5	Armii Krajowej 50, lok. 2	16 700,00	2 505,00	1 486,00	3 991,00
6	Armii Krajowej 50, lok. 4	16 500,00	2 475,00	1 470,00	3 945,00
7	Armii Krajowej 50, lok. 5	16 500,00	2 475,00	1 470,00	3 945,00
8	Armii Krajowej 50, lok. 6	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
9	Armii Krajowej 50, lok. 7	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
10	Armii Krajowej 50, lok. 9	16 300,00	2 445,00	1 454,00	3 899,00
RAZEM		164 200,00	24 630,00	14 636,00	39 266,00

Burmistrz: Rafał Kumek