

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.: “ **Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy SP nr 3 w Łańcucie**”. Umowa obejmuje swoim zakresem:
 - 1) Etap I – obejmujący minimum wykonanie wskazanych poniżej robót:
 - wykonanie fundamentów wraz z izolacjami ,
 - roboty w zakresie wykonania konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów,
 - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
 - wykonanie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - przebudowa odcinka gazociągu.
 - 2) Etap II - obejmujący minimum wykonanie wskazanych poniżej robót:
 - wykonanie tynków, posadzek, instalacji wewnętrznych
 - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - 3) Etap III– obejmujący wykonanie przez Wykonawcę całego pozostałego zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia. Rozliczenie trzeciego Etapu nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całego zakresu robót i dostaw objętych przedmiotem zamówienia oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, projekt zmian, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru (STWiOR) , specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm).
6. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U.2021 poz.1213) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia określony w SWZ, specyfikacją

- techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, wykonawczym, zmian oraz STWiOR) uznając ją za kompletną, niezawierającą wad i umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) rozpoczęcia robót – od dnia przekazania placu budowy
 - 2) zakończenie etapu I – 30 września 2022 r.
 - 3) zakończenie etapu II - 28 lutego 2023 r.
 - 4) zakończenie przedmiotu umowy – 30 lipca 2023 r.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od chwili podpisania umowy.

§ 3

Kierownik budowy i Inspektor nadzoru

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branża:
 - 1) konstrukcyjno – budowlana -
 - 2) sanitarna -
 - 3) elektryczna -
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) branży konstrukcyjno - budowlanej -
 - 2) branży sanitarnej -
 - 3) branży elektrycznej -
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego w postanowieniach SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 2.
7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 6, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie w dniu podpisania umowy przez osobę, o której mowa w § 3 ust. 1, uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa
 - 2) zapewnienia obecności kierownika budowy na obiekcie w trakcie realizacji robót, w szczególności na radach budowy, odbiorach i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji robót,
 - 4) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
 - 5) zgłaszania inspektorowi nadzoru, wpisem do dziennika budowy, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 6) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
 - 7) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
 - 8) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p. póź.,
 - 9) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, aby nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
 - 10) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego,
 - 11) uporządkowania terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez

Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji,

- 12)ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 13)informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14)umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane”, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót,
- 15)ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 16)ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 17)zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 18)do przestrzegania przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych ustawy o utrzymaniu czystości w gminach (tj. Dz. U.2021 poz.888 ze zm.). Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników należy uzgodnić z Zarządcą obiektu. Jest to jeden z warunków odbioru robót.
- 19)usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz ponoszenia odpowiedzialności za powyższe działania,
- 20)usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
- 21)ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 22)dostarczenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy podpisany przez Kierownika budowy harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) zawierający podział na poszczególne części zadania, zgodny z zapisami umowy w zakresie

terminów realizacji oraz wysokości środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć w danym roku na realizację zadania. Harmonogram winien zawierać poszczególne etapy budowy, podział na elementy konstrukcyjne oraz instalacje zewnętrzne, wewnętrzne poszczególnych branż oraz zagospodarowanie terenu i wyposażanie.

- 23) przedmiot zamówienia powinien zawierać rozwiązania spełniające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020, poz.1062).
- 24) dostawy i montażu wyposażenia,
- 25) prowadzenia robót rozbiórkowych i odtworzeniowych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 – nawiązanie do budynku, w sposób umożliwiający bezpośrednią komunikację poprzez pomieszczenia szkolne. Roboty realizowane w sposób nie utrudniający pracy szkoły oraz wykonane w sposób estetyczny, w tym roboty odtworzeniowe po rozbudowie.
- 26) wykonania uruchomień, prób i sprawdzeń oraz szkolenia personelu z zakresu obsługi i konserwacji, w szczególności odbiory UDT, przedstawicieli Straży Pożarnej oraz Inspektora Sanitarnego. Uzyskanie i przekazanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
- 27) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 28) świadczyć usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych.
Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu, gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 29) przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
- 30) dostarczenia dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej komplet atestów, certyfikatów, deklaracji na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób, sprawdzeń, odbiorów infrastruktury, uzgodnień, badania wody, pomiary elektryczne, natężenia oświetlenia, sprawności działania poszczególnych instalacji, instrukcję użytkowania i konserwacji obiektu i urządzeń, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego z kompletem oznakowań.
- 31) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 2 podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchome, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
4. Polisy ubezpieczeniowe uwzględniające ryzyka opisane w ust. 2 i 3 winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

§ 6

Jakość materiałów oraz obowiązki informacyjne Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj.. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm). oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Informacja o robotach dodatkowych winna być dokonana na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych, o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach

inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam i/lub przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty:
 - 1)
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury rozliczeniowej dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową.
 15. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub w części w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie oraz innego rodzaju należności.

16. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawcy kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 15 pkt. 2 i 3 z płatności przysługującej Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości - wyegzekwuje ją od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
17. Do umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy § 10 dotyczące waloryzacji wynagrodzenia.

§ 8

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - roboty ogólnobudowlane.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

- podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 umowy, jest niezmiennie do zakończenia realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi:
 - 1) netto (słownie:),
 - 2) podatek VAT (słownie:),
 - 3) brutto zł (słownie:)
3. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut
4. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 14 spowoduje, że 30-dniowy termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 rozpocznie swój bieg dopiero od daty doręczenia poprawionej faktury VAT i brakujących dokumentów.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią
6. Wykonanie robót w zakresie większym niż ustalony w § 1 ust. 2 nie obliguje Zamawiającego do ich odbioru i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
 - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - 2) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - 3) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
 - 4) koszt płatnych odbiorów technicznych,

- 5) koszt płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
- 6) koszt koordynacji robót,
- 7) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
- 8) koszt dojazdu tymczasowego,
- 9) koszt wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i ziemi bez względu na odległość,
- 10) koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
- 11) koszt rozbiórki,
- 12) koszt uporządkowania terenu,
- 13) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 14) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy,
- 15) koszt prawidłowego oznakowania terenu robót,
- 16) koszt zabezpieczenia terenu robót,
- 17) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- 18) koszt usunięcia ewentualnie powstałych z winy Wykonawcy szkód w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- 19) koszt obsługi geodezyjnej (inventaryzacja przed i powykonawcza),
- 20) koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu.
- 21) koszt związany z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

§ 10

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów

i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy

- wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 9. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 8 uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30%.
 10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie wzrostu cen towarów i usług.
 11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 10.
 12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10
 13. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku

żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

15. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 110 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia.

§ 11

Zamówienia dodatkowe

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą przez Wykonawcę na poniższych warunkach.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte dokumentacją techniczną, ściśle związane z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności określający zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a także aneks do umowy.
4. Wykonawca przystępuje do wykonania robót dodatkowych po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu konieczności określającego zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
6. W przypadku robót nie uwzględnionych w zamówieniu, robót zamiennych oraz robót nie wycenionych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 11 ust.2 i 3 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodę, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą;
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 11 ust. 2-3 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w § 11 ust. 6 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla

województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.

7. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe i zamienne, określone w § 11 ust. 6, mają zastosowanie do rozliczenia robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania wynika w szczególności z błędów w dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 11 ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o § 11 ust. 6,
9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 11 ust. 6, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 12

Sposób rozliczenia

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie się odbywać na podstawie faktur przejściowych wystawionych po zakończeniu etapu I określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, etapu II określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu etapu III określonego w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót oraz dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 14. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie dokumenty niezbędne do wystawienia faktur sporządzane będą na bieżąco przy współpracy obu stron tak, aby faktury były wystawiane niezwłocznie po wykonaniu robót. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w w/w dokumentach Zamawiający niezwłocznie wzywa Wykonawcę do ich poprawienia lub/i uzupełnienia.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie trzyetapowo:
 - 1) I faktura przejściowa – w kwocie 33% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2, po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimum zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz uzyskaniu stopnia zaawansowania robót o wartości minimum 33 % wartości wynagrodzenia umownego zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy

- 2) II faktura przejściowa- w kwocie 20 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2, po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimum zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz uzyskaniu stopnia zaawansowania robót o wartości minimum 20 % wartości wynagrodzenia umownego zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy
- 3) faktura końcowa – po zakończeniu i odbiorze zadania
5. Wynagrodzenie należne za wykonanie II i III etapu pokryte zostanie ze środków otrzymanych w ramach dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Faktury przejściowe wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru robót wykonanych wraz z kosztorysem obejmującym zakres wykonanych robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzorującego czynności na budowie danej branży.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 15 ust. 4 oraz ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Terminy wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej ustalone są w następujący sposób:
 - 1) I faktura przejściowa – do dnia 30.09.2022 r.
 - 2) II faktura przejściowa - do dnia 28.02.2023 r.
 - 3) faktura końcowa - po zakończeniu i odbiorze zadania
9. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, a datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów, w tym zwłaszcza dokumentów o których mowa w § 7 ust. 14 spowoduje, że bieg terminu 30-dniowego, o którym mowa w ust. 2 nie będzie do momentu doręczenia Zamawiającemu poprawionych i brakujących dokumentów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 14 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego- Gminy Miasta Łańcut na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.

§ 13

Zaliczki

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w całości albo części przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy
 - 3) istnienie wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – w wysokości 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2,
 - 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz budowy i robót z tytułu szkód – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 11) niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 12) nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 i 4

– w wysokości 500 zł za każde nieprzystawienie w/w oświadczeń i dokumentów

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
4. W przypadku opóźnienia w terminie realizacji inwestycji z winy Wykonawcy czego następstwem byłaby utrata przez Zamawiającego dofinansowania Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska oraz dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w całości lub części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektorów nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót i

- pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) skorzystać z uprawnień określonych w § 14 ust. 2 pkt 3.
 6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad, zaś Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy, jako wadliwego.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia usterek czy wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 2 tygodnie,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową w, tym harmonogramem i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 i art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego (HRF) i zapisów w dzienniku budowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 3 jak Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

§ 18

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o Udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
- 1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy

- której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie)
uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i
sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
- c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych
odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających
prowadzenie robót budowlanych zgodnie technologią ich wykonania,
przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby
powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim.
- 1.2 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
w szczególności:
- a) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji
projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - b) w związku ze zmianą/aktualizacją harmonogramu realizacji zadania
- 1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych
dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa
- 1.4. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których
zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie
sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie
potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co
pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia
podstawowego,
 - b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja
wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego
wadą) i niezależne od woli stron
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo –
finansowego zadania w zakresie terminu realizacji poszczególnych etapów
zamówienia z zastrzeżeniem, że termin końcowy zadania nie ulega zmianie.
Powyższa zmiana powinna być poprzedzona zawiadomieniem zamawiającego
co najmniej na 7 dni przed jej dokonaniem wraz z uzasadnieniem jej
konieczności przez Wykonawcę i sporządzeniem notatki służbowej przez
Zamawiającego. W takim przypadku zmiana umowy nie wymaga formy aneksu.
3. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci
aneksu pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o
zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa
w ust. 1 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z
których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.
6. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone,
pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego
uzasadnienie.
7. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w
okolicznościach wynikających z Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i
mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie

będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095)

§ 19

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5** % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2, tj. zł (słownie:....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu
Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że w przypadku należytego wykonania prac 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze prac potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 15 ust 4 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
4. W sytuacji gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.