

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.123.2022

**ZARZĄDZENIE Nr 123 /2022**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łańcucie przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego (plac targowy) – stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia Nr 123 /2022  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 24 maja 2022 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr Rz1A/00030152/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.5228 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działka gruntowa położona w Łańcutcie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi. Przeznaczona na prowadzenie handlu.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej – obszar centrum C 1
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**
  1. pawilon nr 1 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 751,36 zł miesięcznie + VAT
  2. pawilon nr 2 – pow. 10,80 m<sup>2</sup> - 948,08 zł miesięcznie + VAT
  3. pawilon nr 3 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 1.366,22 zł miesięcznie + VAT
  4. pawilon nr 4 – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 715,11 zł miesięcznie + VAT
  5. pawilon nr 6A – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 681,19 zł miesięcznie + VAT
  6. pawilon nr 6 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 329,73 zł miesięcznie + VAT
  7. pawilon nr 7 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 191,54 zł miesięcznie + VAT
  8. pawilon nr 8 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 347,65 zł miesięcznie + VAT
  9. pawilon nr 9 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 495,83 zł miesięcznie + VAT
  10. pawilon nr 10 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 462,71 zł miesięcznie + VAT
  11. pawilon nr 11 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 494,01 zł miesięcznie + VAT
  12. pawilon nr 12 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 809,80 zł miesięcznie + VAT
  13. pawilon nr 13 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 528,74 zł miesięcznie + VAT
  14. pawilon nr 14 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 710,88 zł miesięcznie + VAT
  15. pawilon nr 17 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 310,26 zł miesięcznie + VAT
  16. pawilon nr 18 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 221,54 zł miesięcznie + VAT
  17. pawilon nr 19 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 578,32 zł miesięcznie + VAT
  18. pawilon nr 20 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 585,11 zł miesięcznie + VAT
  19. pawilon nr 21 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 303,25 zł miesięcznie + VAT

- 20. pawilon nr 23 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 274,49 zł miesięcznie + VAT
- 21. pawilon nr 24 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 278,77 zł miesięcznie + VAT
- 22. pawilon nr 25 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 272,15 zł miesięcznie + VAT
- 23. pawilon nr 26 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 270,37 zł miesięcznie + VAT
- 24. pawilon nr 27 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 413,13 zł miesięcznie + VAT
- 25. pawilon nr 30 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 271,54 zł miesięcznie + VAT
- 26. pawilon nr 31 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 272,78 zł miesięcznie + VAT
- 27. pawilon nr 32 – pow. 19,50 m<sup>2</sup> - 338,50 zł miesięcznie + VAT
- 28. pawilon nr 33 – pow. 15,00 m<sup>2</sup> - 347,65 zł miesięcznie + VAT
- 29. pawilony nr 34,35,36 – pow. 27,00 m<sup>2</sup> - 466,20 zł miesięcznie + VAT
- 30. pawilon nr 37 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 294,24 zł miesięcznie + VAT
- 31. pawilon nr 38 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 297,44 zł miesięcznie + VAT
- 32. pawilon nr 39 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 294,53 zł miesięcznie + VAT
- 33. pawilon nr 43 – pow. 14,00 m<sup>2</sup> - 349,12 zł miesięcznie + VAT
- 34. pawilon nr 44 – pow. 14,00 m<sup>2</sup> - 349,29 zł miesięcznie + VAT

**9. Termin wnoszenia opłat:** z góry do 10 dnia każdego miesiąca

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek