

UCHWAŁA Nr / /2023

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łąncucie przy ulicy Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Łąncuta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3806/1 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035410/5, położonej w Łąncucie, przy ulicy Zamkowej, o pow. 66 m² i 104 m² stanowiącej własność Gminy Miasto Łąncut na okres 10 lat z przeznaczeniem na tarasy.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Firmą Handlowo – Usługową EXODUS – Zofia Strzępka, ul. Komisji Edukacji Narodowej 25, 37-100 Łąncut.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek

Uzasadnienie

Firma Handlowo – Usługowa EXODUS – Zofia Strzępka wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka 3806/1 o łącznej powierzchni 170 m² w trybie bezprzetargowym za ustaloną odpłatnością wynikającą z zarządzenia burmistrza miasta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość położona w Łańcucie przy ulicy Zamkowej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług z mieszkalnictwem w Łańcucie Nr 1/96 uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/223/97 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 18.07.1997 r. Teren oznaczony symbolem 7ZP obejmujący m.in. działkę nr 3806/1 przeznaczony jest na zieleniec oraz ogródki letnie przy terenach gastronomicznych.

Wnioskodawca od 2013 roku dzierżawi ww. teren z przeznaczeniem na tarasy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Tarasy wybudowane zostały zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego ww. terenu oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Opłaty z tytułu dzierżawy, jak i podatek od nieruchomości wpłacane są regularnie i bez zwłoki.

W chwili obecnej Firma Handlowo – Usługowa – Zofia Strzępka planuje modernizację i remont istniejących tarasów, co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi ponoszonymi przez dzierżawcę. Poprawi to jednak wizualnie wygląd ulicy Zamkowej i korzystnie wpłynie na postrzeganie centrum naszego miasta.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek

3112/8/9
3112/10/11
3112/12/13
3112/14/15
3112/16/17
3112/18
354 m²
3167
3700/2

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Łańcuta
z dnia

Wyrys z
Skala 1

Bz
3864/6

3804
6848i3
Bi

3807/2
3807/3
6841m² 6842m²
Bp
3813/2
3813/1

3858/1

539m²
B
3794/1
6

dr

3814/1
49h1
3813/4
3861h2

3863

3815/1
3816/7
7289i3
3816/5
3816/4

3806/1

3856/1

3816/8

Bi

Bz
3856/2

Plac Sobieskiego

3817/1
6827h3

Zamkowa

3856/3

3818
1290i1

Pl. Sobieskiego

Cel wydruku: poglad

5542b2
3823/2
Bi

BURMISTRZ

Rafał Kumek

3824/1

3821/1

dr
3862/3

5541h1
15

3819