

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2023

Burmistrza Miasta Łańcuta

z dnia 36 lutego 2023 r.

### WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

**1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00016144/0 - działki nr: 3126/1 o pow. 0.0150 ha, obręb Miasto Łańcut

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.0394 ha,

**3. Opis nieruchomości:** działki zabudowane położone w Łańcutie przy ul. Rejtana, oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi. Na działkach znajduje się sieć wodociągowa, sanitarna i energetyczna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działki położone są w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, obejmującym obszar centrum C-1, w którym najkorzystniejszym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa mieszkaniowa, usługi centrotwórcze. Powinny tu dominować funkcje centrotwórcze: urzędy, miejsca rozrywki, lokale gastronomiczne, obiekty handlowe.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** zgodnie z art. 69 w zw. z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), została ustalona na kwotę: 84 454,00 zł (wartość nieruchomości: 135853,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego: 51 399,00 zł).

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek