

GIA.6733.20.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie:

art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2020 r., złożonego przez Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Łańcucie, ul. R. Traugutta 20, 37 – 100 Łańcut, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Jartym

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

pn.: „Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią” na części działki nr ew. gr. 2018 położonej w Łańcucie przy ul. J. I. Kraszewskiego

**dla Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Łańcucie,
ul. R. Traugutta 20, 37 – 100 Łańcut,**

1. Rodzaj inwestycji

- inwestycja infrastrukturalna,
- budowa odcinka drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią na części działki nr ew. gr. 2018 położonej w Łańcucie pomiędzy ul. J. I. Kraszewskiego a ul. Polną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- część działki nr ew. gr. 2018 w konturze ABCDA, położonej w Łańcucie pomiędzy ul. J. I. Kraszewskiego a ul. Polną, przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniem symbolami IT na załączniku graficznym,
- na części działki nr ew. gr. 2018 w konturze ABCDA, położonej w Łańcucie pomiędzy ul. J. I. Kraszewskiego a ul. Polną, ustala się lokalizację odcinka drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią,
- odcinek drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią, na części działki nr ew. gr. 2018 w konturze ABCDA, położonej w Łańcucie pomiędzy ul. J. I. Kraszewskiego a ul. Polną, projektować zgodnie z orientacyjną trasą wyznaczoną na załączniku graficznym,

- odcinek drugiej nitki magistrali wodociągowej, projektować z rur PE klasy PE 100 o średnicy od 355 do 400, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Łańcucki Zakład Komunalny,
 - planowany odcinek magistrali wodociągowej budować metodą bezrozkopową – przewiert sterowany z zastosowaniem rur ochronnych,
 - dopuszcza się budowę planowanego odcinka magistrali wodociągowej w wykopie wąskoprzestrzennym w pełnym szalowaniu i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
 - lokalizacja odcinka sieci – zarówno budowa jak i eksploatacja – nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem,
 - lokalizacja sieci nie może pozbawić mieszkańców oraz właścicieli przyległych działek dostępu do dróg publicznych, co należy uwzględnić wyznaczając niezbędne objazdy i dojazdy również na etapie realizacji inwestycji,
 - w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych obiektów oraz elementów infrastruktury technicznej,
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- teren inwestycji jest położony poza granicami Zabytkowego Zespołu Miasta Łańcuta, wpisanego pod Nr A – 320 do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - teren inwestycji jest położony poza strefami A – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, poza strefami B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych oraz poza strefami obserwacji archeologicznej, ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta,
 - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe,
 - na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- planowana inwestycja nie może nie może pozbawić mieszkańców oraz właścicieli przyległych działek dostępu do dróg publicznych, co należy uwzględnić wyznaczając niezbędne objazdy i dojazdy na okres realizacji inwestycji,
 - planowana inwestycja nie może spowodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - planowana inwestycja nie może spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - planowana inwestycja nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - inwestora oraz właścicieli działek położonych w liniach rozgraniczających terenu inwestycji zawiadomiono na piśmie,
 - pozostałych właścicieli działek, położonych w obszarze oddziaływania inwestycji, zawiadomiono w drodze obwieszczenia;
- f) ochrony obiektów na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- lokalizacja inwestycji jest położona poza terenami i obszarami górnictwami,

- lokalizacja inwestycji jest położona poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- lokalizacja inwestycji jest położona poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji w skali 1:1000 na mapie drukowanej zgodnej z licencją wydaną przez Starostę Łańcuckiego.

UZASADNIENIE

Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Łańcucie, ul. R. Traugutta 20, 37 – 100 Łańcut, działająca przez pełnomocnika Panią Iwonę Jartym, złożyła w dniu 26 czerwca 2020 r. wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią” na części działki nr ew. gr. 2018, położonej w Łańcucie przy ul. J. I. Kraszewskiego. Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

Planowana inwestycja, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Teren, na którym ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia.

W związku z powyższym, inwestycja celu publicznego w zaistniałym przypadku braku planu miejscowego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przedmiotowym obszarze przeprowadzono analizę w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że lokalizacja inwestycji spełnia warunki art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych. Na terenie istnieje możliwość realizacji zabudowy zgodnie z wnioskiem na warunkach określonych wyżej.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, gmina Czarna do zbiorników retencyjnych w miejscowości Łańcut wraz z połączeniami z istniejącą siecią” na części działki nr ew. gr. 2018, położonej w Łańcucie przy ul. J. I. Kraszewskiego, nie wymagał uzgodnienia z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. arch. Stanisław Wiercioch wpisany pod Nr PK – 0142 na listę POIA.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łańcuta w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że w trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W myśl art. 136 § 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyśpieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonej czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis powyższy stosuje się także w przypadku gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. BURMISTRZA

Michał Mgłej
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji 1:1000

Otrzymują:

1. Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Łańcucie, ul. R. Traugutta 20, 37 – 100 Łańcut, reprezentowana przez Panią Iwonę Jartym, Pełkinie 52, 37 – 511 Wólka Pełkińska, *adres do korespondencji: EKO – PROJEKT Sp. z o.o., ul. Głęboka 28, 37 – 200 Przeworsk*
2. Pani Anna Cwynar, ul. J. I. Kraszewskiego 98, 37 – 100 Łańcut
3. Pani Małgorzata Jabłońska-Rut, ul. J. Piłsudskiego 31, 37 – 100 Łańcut
4. Pan Tomasz Jabłoński, ul. J. Piłsudskiego 31, 37 – 100 Łańcut
5. Pani Barbara Sowa, ul. J. I. Kraszewskiego 98, 37 – 100 Łańcut
6. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35 – 010 Rzeszów

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ..8.09.2020.....
Łańcut, dnia 15.09.2020
Z up. Burmistrza Miasta Łańcuta
podpis

Konrad Krupa
Podinspektor