



STAROSTA ŁAŃCUCKI

ul. Mickiewicza 2

37-100 Łańcut

AB-I.6740.161.2020

ŁZK Sp. z o.o.

2021 -04- 14

587

Łańcut, dnia 09.04.2021 r.

DECYZJA NR 208/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2020 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., Łańcut ul. Traugutta 20 obejmujące:

- budowę drugiej nitki magistrali wodociągowej (sieci) od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, Gmina Czarna, do zbiorników retencyjnych w Łańcucie wraz z połączeniami z istniejącą siecią,

na terenie obejmującym nieruchomości nr ewid. gr.: 634/6, 634/7, 635/7, 649/4, 773/4, 797/7, 800/4, 801, 802, 806, 808/1, 820/1, 820/3, 820/4, 821, 822, 826, 827/3, 827/4, 829, 838/1, 840/4, 845/1, 845/2, 846, 847, 853 położone w miejscowości Wola Mała oraz nieruchomości nr ewid. gr.: 1627/11, 1627/12, 1627/7, 1627/8, 1628/4, 1629, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 1690, 1891/1, 1892/1, 1893/1, 1894, 1895, 1905, 1907, 1915/1, 1918/1, 1920, 1967/2, 1968/2, 1968/3, 2004/10, 2004/12, 2004/13, 2004/14, 2004/8, 2014/17, 2014/25, 2019, 2021/1, 2021/4, 2021/5, 2027/17, 2027/7, 2048/1, 2048/2, 2261/4, 2261/5, 2263/3, 2279/1, 2279/6, 2300, 2524/2, 2775, 2802, 2816/4, 2829/1, 2830/3, 2843/4, 2844/4, 2845/4, 2846/1, 2847/4, 2880/1, 2882, 4394, 4501, 4518, 4519/1, 4519/2, 4525/1, 4525/2, 4648/1, 4648/2, 5205/1, 545/4, 545/5, 545/7, 548/2, 5987/1, 5987/2, 5990, 681, 702/1, 702/2, 703, 704, 706, 711, 713, 714/1, 717, 718, 723, 725, 740/2, 772, 776, 786, 794, 799/1, 800, 820/16, 834 położone w Łańcucie,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Krzysztofa Nicpoń, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr PDK/0174/PWOS/05 wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/IS/0019/06 wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór inwestorski przy realizacji obiektu budowlanego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany budowy drugiej nitki magistrali wodociągowej (sieci) od stacji uzdatniania wody w miejscowości Wola Mała, Gmina Czarna, do zbiorników retencyjnych w Łańcucie wraz z połączeniami z istniejącą siecią jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Łańcuta znak GIA.6733.15.2019 z dnia 22.05.2019 r. o warunkach zabudowy i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30.10.2012 r. oraz wymaganiami ochrony środowiska a w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOŚ.4210.6.2015.MG.63 z dnia 09.02.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu

dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Dołączony projekt budowlany jest kompletny i posiada odpowiednie opinie i uzgodnienia. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami). Stawkę opłaty określono na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. g, załącznika do w/w ustawy. Opłatę skarbową w wysokości 4286 zł wpłacono w dniach 16.12.2020 oraz 15.02.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łańcucie nr 62 1020 4391 0000 6802 0195 3868.



Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO
mgr inż. Małgorzata SOBEK
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łańcuta,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotował mgr inż. Albert Poleć – inspektor tel. + 48 17 225 69 60, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: starosta@powiatlancut.pl http:// www.powiatlancut.pl	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
------------------------------------	--	--