

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.50.2023

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2023**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2023  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 23 lutego 2023 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035302/5, działka nr 1977/4 o pow. 0.4894 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.4894 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Kraszewskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II,
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 10 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi o znaczeniu podstawowym,
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 146,82 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Sporządził:  
Marta Kalinowska

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mieniem