

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.56.2023

ZARZĄDZENIE Nr 56 /2023

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 28 lutego 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr 5498 o pow. 0.2607 ha i nr 5476 o pow. 0.3143 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

0.0170 ha,

3. Opis nieruchomości:

Działki położone w Łańcucie, przy zbiegu ulic Kołłątaja i Chopina, oznaczone w ewidencji gruntów jako dr,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem M 3 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną niskiej intensywności z uzupełnieniem niezbędnych usługi o charakterze podstawowym, oznaczona jako komunikacja,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

1) 170,00 zł rocznie + VAT,

9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek