

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut

Adres obiektu budowlanego:

województwo podkarpackie, powiat łańcucki, miejscowość Łańcut

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działki nr: **3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 3162/6, 3162/7,
3700/3, 3700/2, 3856/1** - obr. 0001, jedn. ewid. 181001_1

Inwestor:

Miasto Łańcut

ul. Pl. Sobieskiego 18

37-100 Łańcut

Zespół projektowy:

| <i>Branża:</i> | <i>Autor:</i> | <i>Uprawnienia:</i> | <i>Podpis:</i> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| Architektura: <i>Projektant:</i> | mgr inż. arch. Iwona Wilk | 18/PKOKK/2019 | |
| Drogowa: <i>Projektant:</i> | mgr inż. Łukasz Szarek | PDK/0196/PWOD/14 | |
| Drogowa: <i>Projektant:</i> | mgr inż. Daniel Zastawny | PDK/0145/PWOD/13 | |
| <i>Asystent Projektanta:</i> | Dominika Kozłowska | | |

Wrzesień, 2022

Egz. nr



Program funkcjonalno-użytkowy

dla zadania:

Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwy i kody: a) grup robót, b) klas robót, c) kategorii robót;

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasy:

- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kategorie:

- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71323000-8 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego produkcji przemysłowej

45000000-7 - Roboty budowlane

Grupy:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasy:

- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

Kategorie:

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----------|
| 1. CZĘŚĆ OGÓLNA | 6 |
| 1.1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji | 6 |
| 1.2. Przedmiot opracowania | 6 |
| 1.3. Podstawa opracowania | 6 |
| 1.4. Stan istniejący | 7 |
| 1.5. Główne założenia inwestycji | 8 |
| 1.6. Uwaga | 9 |
| 2. CZĘŚĆ OPISOWA | 9 |
| 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 9 |
| 2.1.1. Opis ogólny dla zakresu projektowego | 9 |
| 2.1.2. Opis ogólny robót budowlanych | 10 |
| 2.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych | 11 |
| 2.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 15 |
| 2.1.4.1. Uwarunkowania planistyczne | 15 |
| 2.1.4.2. Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską i stanowiskami archeologicznymi | 15 |
| 2.1.4.3. Uwarunkowania związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko | 15 |
| 2.1.4.4. Uwarunkowania związane z położeniem na terenach górniczych | 16 |
| 2.1.4.5. Uwarunkowania w zakresie prawnowłasnościowym | 16 |
| 2.1.4.6. Uwarunkowania w zakresie koordynacyjnym | 16 |
| 2.1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 16 |
| 2.1.5.1. Szczegółowe informacje dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów | 16 |
| 2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania | 18 |
| 2.2.1. Zakres dokumentacji projektowej | 18 |
| 2.2.2. Wymagania ogólne | 19 |
| 2.2.3. Projekt budowlany | 20 |
| 2.2.4. Projekt wykonawczy | 20 |
| 2.2.5. Dokumentacja powykonawcza | 21 |
| 2.2.6. Nadzory autorskie | 21 |
| 2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy | 21 |
| 2.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, zieleni oraz wykończenia | 22 |
| 2.4.1. Ciągi komunikacyjne wokół rynku | 22 |
| 2.4.2. Parking | 24 |
| 2.4.3. Ciągi piesze na placu rynku | 24 |
| 2.4.4. Ukształtowanie wysokościowe | 25 |
| 2.4.5. Odwodnienie | 26 |
| 2.4.6. Fontanna | 26 |
| 2.4.7. Powóz | 32 |
| 2.4.8. Meble miejskie | 32 |
| 2.4.9. Tablice informacyjne z wizualizacją | 35 |
| 2.4.10. Zasilanie w energię elektryczną | 35 |
| 2.4.11. Oświetlenie | 37 |
| 2.4.12. Monitoring wizyjny | 39 |
| 2.4.13. System nagłośnienia | 42 |
| 2.4.14. Branża wod.-kan. | 42 |

| | |
|---|-----------|
| 2.4.15. Istniejąca infrastruktura techniczna | 43 |
| 2.4.16. Zieleń | 43 |
| 2.4.16.1. Wycinka drzew i krzewów | 43 |
| 2.4.16.2. Zabezpieczenie zieleni istniejącej | 44 |
| 2.4.16.3. Nasadzenie zastępcze | 44 |
| 2.4.17. Organizacja ruchu | 46 |
| 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych | 47 |
| 2.5.1. Roboty budowlane | 47 |
| 2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej | 47 |
| 2.5.3. Ochrona środowiska | 48 |
| 2.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy | 49 |
| 2.5.5. Materiały, wyroby budowlane | 49 |
| 2.5.5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych | 49 |
| 2.5.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego | 49 |
| 2.5.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym | 50 |
| 2.5.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów | 50 |
| 2.5.6. Wariantowe stosowanie materiałów | 50 |
| 2.5.7. Sprzęt i transport | 51 |
| 2.5.8. Wykonanie robót | 51 |
| 2.5.9. Kontrola jakości robót | 52 |
| 2.5.9.1. Program zapewnienia jakości | 52 |
| 2.5.9.2. Zasady kontroli jakości robót | 53 |
| 2.5.9.3. Pobieranie próbek | 53 |
| 2.5.9.4. Badania i pomiary | 54 |
| 2.5.9.5. Raporty z badań | 54 |
| 2.5.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru | 54 |
| 2.5.9.7. Certyfikaty i deklaracje | 55 |
| 2.5.10. Dokumenty budowy | 55 |
| 2.5.10.1. Dziennik budowy | 55 |
| 2.5.10.2. Dokumenty laboratoryjne | 57 |
| 2.5.10.3. Pozostałe dokumenty budowy | 57 |
| 2.5.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy | 57 |
| 2.5.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy | 57 |
| 2.5.11. Harmonogramu robót i finansowania | 58 |
| 2.5.12. Dokumentacja powykonawcza | 58 |
| 2.5.13. Odbiór robót | 58 |
| 2.5.13.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu | 59 |
| 2.5.13.2. Odbiór częściowy | 59 |
| 2.5.13.3. Odbiór końcowy | 59 |
| 2.5.13.4. Dokumenty do odbioru końcowego | 59 |
| 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 60 |
| 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 60 |
| 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; | 60 |
| 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 60 |
| 3.3.1. Przepisy prawne | 60 |

| | |
|--|-----------|
| 3.3.2. Normy | 62 |
| 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych | 63 |
| 3.4.1. Kopia mapy zasadniczej | 63 |
| 3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów | 63 |
| 3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | 63 |
| 3.4.4. Inwentaryzacja zieleni | 64 |
| 3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, | 64 |
| 3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, | 64 |
| 3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, | 64 |
| 3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, | 64 |
| 3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. | 64 |
| 4. CZĘŚĆ GRAFICZNA..... | 65 |
| Rys. 1 Orientacja | 66 |
| Rys. 2 Istniejące zagospodarowanie terenu – planowane roboty rozbiórkowe | 67 |
| Rys. 3 Plan zagospodarowania terenu | 68 |
| Rys. 4.1 Wizualizacje Rynku – wizualizacja zbiorcza nr 1..... | 69 |
| Rys. 4.2 Wizualizacje Rynku – wizualizacja zbiorcza nr 2..... | 70 |
| Rys. 4.3 Wizualizacje Rynku – wizualizacje projektowanych elementów | 71 |
| Rys. 5 Przekroje typowe i szczegóły konstrukcyjne | 72 |
| Rys. 6 Poglądowe schematy układania nawierzchni | 73 |
| Rys. 7 Plan sytuacyjny – przebudowa sieci wod.-kan. | 74 |
| Rys. 8 Plan sytuacyjny – oświetlenie i monitoring | 75 |
| ZAŁĄCZNIKI | 76 |
| Załącznik nr 1- Kopia mapy zasadniczej | 77 |
| Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna..... | 79 |
| Załącznik nr 3 - Inwentaryzacja zieleni | 87 |

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja rynku w Łańcutcie.

Inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miasta Łańcuta, w powiecie łańcuckim, w województwie podkarpackim.

Inwestycja obejmuje działki:

- 3162/1 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3162/2 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3162/3 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3162/4 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3162/6 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3162/7 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3700/3 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3700/2 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1
- 3856/1 - obr. 0001; jedn. ewid. 181001_1

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy przewidzieć możliwość zwiększenia obszaru objętego zakresem opracowania jeżeli będzie to wynikało z uzyskiwanych warunków technicznych poszczególnych gestorów sieci.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU), który służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

PFU został opracowany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania PFU stanowi:

- wizja lokalna na terenie,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- konsultacje społeczne prowadzone przez Zamawiającego,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.4. Stan istniejący

Rynek w Łańcutie znajduje się w centralnej części miasta i stanowi blok środkowy średniowiecznego układu urbanistycznego, wyznaczonego w tym miejscu w wieku XIV. Rynek, który niegdyś pełnił funkcje handlowe oraz administracyjne stanowi w chwili obecnej park.

Wokół Rynku znajduje się zabudowa, którą charakteryzują pochodzące z XVII wieku, a przebudowywane w XIX i XX wieku kamieniczki.

Po stronie zachodniej, północnej i wschodniej Rynek od zabudowy oddzielony jest drogami gminnymi wzdłuż których wydzielone są miejsca postojowe. Od południa natomiast park ograniczony jest krzyżującymi się drogami wojewódzkimi nr 881-łączącą Sokołów Małopolski z Żurawicą i nr 877-łączącą Naklik ze Szklarami.

W niedalekiej odległości na wschód od Rynku znajduje się zespół parkowy z zamkiem Lubomirskich i Potockich.

Kształt Rynku zbliżony jest do trapezu. Zabudowa kamienic tworzących pierzeje rynkowe jest znacznie przekształcona w wyniku przebudowy, rozbudowy i modernizacji na przestrzeni XVII i XIX w. Wyjątkową wartością historyczną dla Rynku w Łańcutie jest miejsce w jego centralnej części gdzie w przeszłości znajdował się Ratusz. Teraz w tym miejscu znajduje się wybrukowany plac otoczony murkiem oporowym ze schodami oraz skarpami obsadzonymi zielenią niską. Od strony południowej miejsce to otoczone jest dużym placem o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

W południowo-wschodniej części rynku znajduje się niewielki placyk, otoczony rabatą kwiatową, na którym w centralnej części ustawiony jest zabytkowy powóz, natomiast w części wschodniej zlokalizowany jest kiosk z lodami.

Północna obniżona część rynku oraz część zachodnia zagospodarowane są głównie zielenią wysoką przedzieloną ciągami pieszymi. Teren rynku po przekątnej przecinają dwie szerokie aleje które prowadzą do placu zlokalizowanego w centralnej części rynku. Węższy chodnik który biegnie po okręgu w centralnej części rynku łączy wszystkie te aleje. Nawierzchnia ciągów pieszych wykonana jest z betonowej kostki brukowej.

Na południowych zachód od płyty rynku, pomiędzy skrzyżowaniem dróg wojewódzkich, a ul. Rzeźniczą znajduje się parking dla samochodów osobowych, natomiast po stronie południowo-wschodniej zlokalizowany jest plac, gdzie w miesiącach letnich rozkładane są ogródki gastronomiczne.

Teren w obrębie rynku uzbrojony jest w kanalizację deszczową i sanitarną, wodociąg, ciepłociąg instalacje gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.

1.5. Główne założenia inwestycji

Główne założenie inwestycji jest takie, aby rynek otrzymał nowe funkcje, które pozwolą mu stać się dodatkową miejską atrakcją dla mieszkańców. Nowa przestrzeń ma stworzyć dialog pomiędzy tym co historyczne, a tym co współczesne. Rewitalizacja rynku, spowoduje, że stanie się wizytówką miasta, zaraz obok Zamku w Łańcutie, przyjazną dla mieszkańców i przyciągającą turystów.

W centralnej części rynku przewidziano główny punkt turystyczny – model ratusza wraz z odkrywkami pozostałości po zabytkowym obiekcie. Aktualnie trwają prace archeologiczne w tej lokalizacji i do czasu zakończenia prac nie można jednoznacznie określić jak ten fragment rynku zostanie zagospodarowany – dlatego też jest on wyłączony z niniejszego opracowania.

Dla podkreślenia tego ważnego miejsca dla miasta w jego obrębie zaprojektowano układ elementów wodnych i fontann posadzkowych.

Nowe oblicze rynku możemy podzielić na dwie główne strefy: pierwszą – reprezentacyjną, harmonijną i uporządkowaną i drugą: kameralną i nieregularną.

Pierwsza strefa będzie miejscem organizacji imprez historycznych, artystycznych społecznych, miejscem spotkań – ogródki kawiarniane lub restauracyjne. Otwarta przestrzeń pozwoli na organizację różnorodnych imprez, jarmarków, instalację sceny na potrzeby koncertów. Powierzchnia ta również pozwala na montaż w dowolnym układzie stolików, ław i drzew w donicach tworzących tzw. salonik miejski, czy czasowych ekspozycji i imprez okolicznościowych. Na co dzień w części będzie pełnić funkcje parkingu.

Przewidziane jest również miejsce na strefę pamięci narodowej jako pomnik historyczny.

W tej strefie będzie się również znajdował zabytkowy powóz, który zostanie odrestaurowany.

Wnętrze placu wykończone zostanie nawierzchnią z wielkogabarytowych płyt granitowych o zróżnicowanych wymiarach oraz odcieniach.

Druga strefa tzw. „zielona” będzie strefą: kreatywności, wypoczynku, pamięci narodowej oraz przestrzenią dla dzieci. Strefa kreatywności będzie wyposażona w stoły do gier plenerowych oraz miejskie leżaki wśród zieleni. Strefę wypoczynku wyposażono w stylowe ławki wśród zieleni niskiej np. traw ozdobnych. W tej części największym atutem są istniejące drzewa, które nadają kameralny charakter tego miejsca. W lecie stanowią będą również ochronę przed słońcem, dzięki czemu przestrzeń będzie chętniej odwiedzana przez mieszkańców. Układ nieregularnych ścieżek wynika z podziału strefy na kilka mniejszych oraz dostosowanie ich do istniejącej zieleni wysokiej, tak by nowy układ ścieżek nie kolidował z istniejącym układem starych drzew.

W ramach rewitalizacji Rynku planowana jest likwidacja odcinka obecnej drogi wojewódzkiej nr 881 (ulicy Słowackiego) – od skrzyżowania z ul. Rynek do skrzyżowania z drogą

województwą 877 (ul. Królowej Elżbiety i ul. Tadeusza Kościuszki) oraz korekta przebiegu na odcinku obecnej drogi wojewódzkiej nr 877.

1.6. Uwaga

Dołączone do części opisowej i rysunkowej załączniki w postaci zdjęć i wizualizacji nie stanowią wskazania producentów poszczególnych asortymentów ani też technologii wykonania projektowanych elementów rynku.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie załączonej do PFU Koncepcji oraz części rysunkowej PFU, uzyskanie zgód administracyjnych poprzedzających wykonanie robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń technicznych wymaganych dla prawidłowej eksploatacji obiektu zgodnie z założeniami Zamawiającego.

Zakres projektowy należy opracować na podstawie Koncepcji, zawierającej wytyczne budowlane konieczne do opracowania projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego.

2.1.1. Opis ogólny dla zakresu projektowego

Zakres projektowy obejmuje:

- opracowanie koncepcji projektowej podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla wszystkich robót objętych zamówieniem, wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zgód, pozwoleń administracyjnych poprzedzających wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, w szczególności pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektu wykonawczego inwestycji dla wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych zamówieniem, podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla części budowlanej,
- opracowanie przedmiaru robót,

- opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie projektu organizacji budowy inwestycji wraz z infrastrukturą.

Zakres projektowy powinien obejmować wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem.

2.1.2. Opis ogólny robót budowlanych

Roboty drogowe

- Wykonanie nowej nawierzchni dróg w obrębie Rynku z kostki granitowej,
- Wykonanie nowej nawierzchni ciągów pieszych oraz placów z płyt granitowych w zróżnicowanych rozmiarach i odcieniach,
- Wykonanie nowej nawierzchni parkingu po stronie południowej Rynku z płyt granitowych w zróżnicowanych rozmiarach i odcieniach,

Roboty konstrukcyjne

- Budowa fontanny posadzkowej z nawierzchnią z płyt granitowych, podświetlonym systemem dysz wodnych oraz podziemnym systemem uzdatniania wody wraz z komorą techniczną, a także kurtyny wodnej (ekran wodny)
- Rozbiórka kiosku handlowego (budka z lodami),
- Rozbiórka murków oporowych,

Mała architektura

- Przebudowa schodów i podestu w centralnej części rynku wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- Dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, siedziska, leżaki, meble miejskie, stojaki na rowery, kosze),
- Dostawa i montaż tablic informacyjnych z wizualizacją zabytkowego ratusza,
- Remont zabytkowego powozu i jego przestawienie w nową lokalizację,
- Demontaż istniejących elementów małej architektury: ławek, koszy na odpady, słupów ogłoszeniowych.

Roboty instalacyjne

- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa odcinka sieci wodociągowej kolidującej z projektowanymi elementami,
- Przebudowa oświetlenia, dostosowanie natężenia i równomierności oświetlenia do obowiązujących norm i wymagań z zachowaniem stylistyki zabytkowego charakteru rynku wraz z punktami oświetleniowymi miejsc ekspozycyjnych,
- Montaż elementów monitoringu wizyjnego na obszarze inwestycji,

- Montaż projektora multimedialnego umożliwiającego wyświetlanie animacji na ekranie wodnym,
- Montaż urządzeń do nagłośnienia wokół fontanny, a także w obrębie parku,
- Zabezpieczenie lub ew. przebudowa pozostałych sieci infrastruktury.

Zagospodarowanie zieleni

- Karczowanie drzew (wycinka wraz z korzeniami),
- Wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew nieprzeznaczonych do wycinki,
- Nasadzenia zastępcze – nasadzenia nowych drzew i krzewów,
- Zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia robót.

2.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

| Lp. | Opis robót budowlanych | Parametr charakt. | Jednostka | Ilość |
|-----------|---|-------------------|----------------|----------|
| 1. | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 | Karczowanie drzewa | Liczba | szt. | 23,00 |
| 2 | Karczowanie krzewów | Powierzchnia | m ² | 330,00 |
| 3 | Zabezpieczenie istniejących drzew | Liczba | szt. | 60,00 |
| 4 | Mechaniczne usunięcie warstwy urodzajnej (humusu) o średniej grubości 10cm | Powierzchnia | m ² | 4 100,00 |
| 2. | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 5 | Rozbiórka nawierzchni bitumicznej istniejących jezdni wraz z miejscami postojowymi | Powierzchnia | m ² | 5 580,00 |
| 6 | Rozbiórka nawierzchni bitumicznej w obrębie istniejącego parkingu | Powierzchnia | m ² | 1 530,00 |
| 7 | Rozbiórka nawierzchni z betonowej kostki brukowej - ciągi piesze i place w obrębie inwestycji | Powierzchnia | m ² | 6 200,00 |
| 8 | Rozbiórka krawężników betonowych w obrębie istniejących jezdni | Długość | m | 1 120,00 |
| 9 | Rozbiórka obrzeży betonowych w obrębie istniejących ciągów pieszych i placów | Długość | m | 1 050,00 |
| 10 | Rozbiórka murków oporowych betonowych/kamiennych | Długość | m | 98,00 |
| 11 | Demontaż elementów istniejącego oświetlenia - słupów oświetleniowych (39 szt.) z oprawami oraz kabli zasilających | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 12 | Rozbiórka kiosku handlowego (budka z lodami) | Komplet | kpl. | 1,00 |

| | | | | |
|-----------|--|--------------|----------------|----------|
| 13 | Demontaż istniejących elementów małej architektury | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 14 | Rozbiórka odcinków infrastruktury technicznej przewidzianych do przebudowy lub likwidacji | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 3. | Wykonanie nowych nawierzchni | | | |
| 15 | Wykonanie nowej konstrukcji jezdni i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki granitowej wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi | Powierzchnia | m ² | 3 780,00 |
| 16 | Wykonanie nowej konstrukcji ciągów pieszych i placów o nawierzchni z płyt granitowych w różnych rozmiarach i odcieniach wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi | Powierzchnia | m ² | 7 505,00 |
| 17 | Wykonanie nowej konstrukcji w obrębie parkingu o nawierzchni z płyt granitowych w różnych rozmiarach i odcieniach wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi | Powierzchnia | m ² | 1 720,00 |
| 18 | Obramowanie nowej nawierzchni jezdni i miejsc postojowych oraz parkingu krawężnikami granitowymi | Długość | m | 970,00 |
| 19 | Obramowanie nowej nawierzchni ciągów pieszych i placów obrzeżami granitowymi | Długość | m | 2 060,00 |
| 20 | Obramowanie schodów/tarasów/pochylni obrzeżami/opornikami granitowymi | Długość | m | 380,00 |
| 21 | Ułożenie kostek/płytek integracyjnych w obrębie przejść dla pieszych | Powierzchnia | m ² | 19,20 |
| 22 | Ustawienie balustrady po obu stronach pochylni dla niepełnosprawnych | Długość | m | 36,00 |
| 23 | Wyгородzenie jezdni - ogrodzenia łańcuchowe (stylizowane) | Długość | m | 125,00 |
| 4. | Fontanna | | | |
| 24 | Niecka fontanny wraz z nawierzchniowymi płytami granitowymi oraz systemem 116 dysz wraz z pozostałym wymaganym wyposażeniem | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 25 | Kurtyna wodna (brama spełniająca funkcję ekranu wodnego) z kompletem wyposażenia oraz projektor multimedialny do wyświetlania animacji na ekranie wodnym | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 26 | Komora techniczna fontanny o wys. 2,2m i powierzchni min. 15m ² wraz z wyposażeniem | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 5. | Elementy małej architektury | | | |
| 27 | Dostawa i montaż ławek typu parkowego (typ 1 - ławka bez oparcia) | Liczba | szt. | 33,00 |
| 28 | Dostawa i montaż ławek typu parkowego (typ 2 - ławka z oparciem) | Liczba | szt. | 56,00 |
| 29 | Dostawa i montaż elementów betonowych (słupków) zabezpieczających skrajnie fontanny | Liczba | szt. | 12,00 |
| 30 | Dostawa i montaż leżaków miejskich | Liczba | szt. | 7,00 |

| | | | | |
|-----------|---|---------|------|--------|
| 31 | Dostawa i montaż kompletów mebli do gier plenerowych (stolik + 2 krzesółka) | Komplet | kpl. | 3,00 |
| 32 | Dostawa i montaż stojaków na rowery | Liczba | szt. | 16,00 |
| 33 | Dostawa i montaż koszy na odpady | Liczba | szt. | 20,00 |
| 34 | Dostawa i montaż tablicy informacyjnej z wizualizacją 3D | Liczba | szt. | 3,00 |
| 35 | Dostawa i montaż donic ozdobnych | Liczba | szt. | 50,00 |
| 36 | Remont zabytkowego powozu wraz z jego przestawieniem w nowe miejsce | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 6. | Infrastruktura techniczna | | | |
| | Oświetlenie | | | |
| 37 | Słupy oświetleniowe + oprawy typu ulicznego | Liczba | szt. | 23,00 |
| 38 | Słupy + oprawy doświetlające przejścia dla pieszych | Liczba | szt. | 4,00 |
| 39 | Słupy oświetleniowe wys.4m + oprawy typu parkowego | Liczba | szt. | 33,00 |
| 40 | Punkty doświetlające miejsca ekspozycyjne | Liczba | szt. | 90,00 |
| 41 | Złącze kablowo-pomiarowe | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 42 | Szafa zasilająco-sterująca oświetleniem | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 43 | Przyłącz kablowy nN 0,4kV /ew wg warunków przyłączeniowych/ | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 44 | Linia kablowa policznikowa zasilająca oświetlenie | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 45 | Budowa i przebudowa istniejących sieci oświetleniowych | Komplet | kpl. | 2,00 |
| | Nagłośnienie rynku | | | |
| 46 | Elementy nagłośnienia na Rynku - głośniki | Liczba | szt. | 16,00 |
| 47 | Instalacja nagłośnienia wraz z szafą obsługi nagłośnienia | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 48 | Infrastruktura teletechniczna łącząca szafę nagłośnienia z pomieszczeniem obsługi zlokalizowanym w budynku Urzędu Miasta. | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 49 | Szafa zasilająco-sterująca nagłośnieniem | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 50 | Linia kablowa policznikowa zasilająco-sterująca nagłośnieniem | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 51 | Linia kablowa rel. szafa zas-ster - budynek UM Łańcut | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 52 | Doposażenie istniejącej infrastruktury UM Łańcut | Komplet | kpl. | 1,00 |
| | Monitoring | | | |
| 53 | Kamery monitoringu wizyjnego | Liczba | szt. | 33,00 |
| 54 | Infrastruktura teletechniczna łącząca szafę sterowniczą z kamerami monitoringu wizyjnego | Długość | m | 880,00 |
| 55 | Szafa sterująca monitoring | Komplet | kpl. | 1,00 |

| | | | | |
|-----------|---|---------|------|--------|
| 56 | Infrastruktura teletechniczna łącząca szafę sterowniczą z pomieszczeniem obsługi monitoringu zlokalizowanym w budynku Urzędu Miasta. | Długość | m | 260,00 |
| 57 | Centrala sterująca monitoringiem w budynku Urzędu Miasta, rejestrator, TV min 55". | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 58 | Szafa zasilająco-sterująca monitoring | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 59 | Linia kablowa policznikowa zasilająco-sterująca monitoring | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 60 | Linia kablowa rel. szafa zas-ster - budynek UM Łańcut | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 61 | Doposażenie istniejącej infrastruktury UM Łańcut | Komplet | kpl. | 1,00 |
| | Pozostałe przyłącza elektryczne | | | |
| 62 | Linia kablowa policznikowa zasilająca fontannę | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 63 | Linia kablowa policznikowa zasilająca tablice informacyjne | Komplet | kpl. | 1,00 |
| | Branża sanitarna | | | |
| 64 | Studnie kanalizacji deszczowej | Liczba | szt. | 31,00 |
| 65 | Studzienki kanalizacyjne z wpustami drogowymi | Liczba | szt. | 33,00 |
| 66 | Kolektory kanalizacji deszczowej | Długość | m | 540,00 |
| 67 | Przykanaliki kanalizacji deszczowej | Długość | m | 390,00 |
| 68 | Podziemny zbiornik przelewowy na wody deszczowe - poj. 10000l | Liczba | szt. | 1,00 |
| 69 | Odwodnienie powierzchni placów w miejscach powstawania zlewni powierzchniowej za pomocą odwodnienia liniowego szczelinowego | Długość | m | 280,00 |
| 70 | Studnie kanalizacji sanitarnej | Liczba | szt. | 20,00 |
| 71 | Kolektory kanalizacji sanitarnej | Długość | m | 380,00 |
| 72 | Przykanaliki kanalizacji sanitarnej | Długość | m | 90,00 |
| 73 | Przebudowa wodociągu | Długość | m | 40,00 |
| 74 | Przyłącza wodociągowe | Długość | m | 30,00 |
| | Pozostałe roboty branżowe | | | |
| 75 | Wszelkie inne zabezpieczenia/przebudowy kolidujących sieci infrastruktury technicznej, które będą wynikać z warunków technicznych poszczególnych gestorów sieci | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 7. | Zieleń | | | |
| 76 | Nasadenia nowych drzew - wzdłuż jezdni w obrębie Rynku (gatunek: Platan klonolistny) | Liczba | szt. | 24,00 |
| 77 | Nasadenia nowych drzew - w obrębie parku (gatunek: Klon zwyczajny 'Globosum') | Liczba | szt. | 6,00 |

| | | | | |
|-----------|--|--------------|----------------|----------|
| 87 | Nasadenia krzewów oraz bylin i traw ozdobnych na terenach zielonych oraz w przewidzianych do ustawienia donicach w obrębie Rynku | Liczba | szt | 2 660,00 |
| 88 | Plantowanie, humusowanie terenu oraz obsianie gatunkami traw | Powierzchnia | m ² | 4 150,00 |
| 8. | Roboty pozostałe | | | |
| 89 | Projektowanie - dokumentacja techniczna | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 90 | Geodezyjna obsługa Inwestycji | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 91 | Nadzór archeologiczny, dendrologiczny nad prowadzonymi robotami | Komplet | kpl. | 1,00 |
| 92 | Wprowadzenie stałej organizacji ruchu (projekt + uzgodnienia + wykonanie elementów oznakowania) | Komplet | kpl. | 1,00 |

2.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.4.1. Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

2.1.4.2. Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską i stanowiskami archeologicznymi

Obszar rynku wpisany jest do rejestru zabytków w ramach Zabytkowego Układu Urbanistycznego Miasta Łańcuta, gdzie historycznie w centralnym miejscu znajdował się Ratusz, a obecnie funkcjonują tzw. planty miejskie z zielenią.

Teren inwestycji znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego nr 9 w Łańcutie (AZP 102-78/11).

2.1.4.3. Uwarunkowania związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe zadanie nie zalicza się bowiem do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

2.1.4.4. Uwarunkowania związane z położeniem na terenach górniczych

Brak ograniczeń w powyższym zakresie, teren zamierzenia budowlanego nie jest zlokalizowany na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

2.1.4.5. Uwarunkowania w zakresie prawnowłasnościowym

Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej należy przewidzieć konieczność sprawdzenia stanu prawnego poszczególnych działek objętych zakresem inwestycji i przeprowadzenia w razie konieczności stosownych aktualizacji.

2.1.4.6. Uwarunkowania w zakresie koordynacyjnym

Ewentualne zmiany planowanych rozwiązań mogą nastąpić w przypadku ujawnienia na etapie dalszych faz projektowych nowych koncepcji i nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie koncepcji nie można było przewidzieć lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Każda zmiana musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

2.1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na terenach – w zależności od lokalizacji - planuje się:

- wymianę nawierzchni jezdni, miejsce postojowych, parkingu oraz pieszych ciągów komunikacyjnych i placów;
- wyróżnienie w obrębie Rynku stref o różnym przeznaczeniu: miejsc kameralnych spotkań i plenerów, strefy rozrywki, miejsc organizacji imprez, strefę pamięci narodowej i innych oraz zdefiniowanie ciągów komunikacyjnych w ich obrębie;
- remont istniejących elementów oraz zaprojektowanie nowych elementów;
- umieszczenie projektowanych elementów małej architektury i elementów plastycznych;
- dostosowanie oświetlenia rynku oraz wyposażenie w monitoring wizyjny.

2.1.5.1. Szczegółowe informacje dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów

| Teren (nr działki) | Projektowane zagospodarowanie terenu (działki) |
|-----------------------|--|
| nr 3162/1 | <p>Na przedmiotowej działce znajduje się główna część Rynku, która podlega rewitalizacji.</p> <p>W ramach inwestycji na działce tej zostaną wydzielone obszary o zróżnicowanym przeznaczeniu. Ogólnie będzie można wyróżnić podział na dwie główne strefy: pierwszą – reprezentacyjną, harmonijną i uporządkowaną i drugą: kameralną i nieregularną.</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <p>Pierwsza strefa będzie miejscem organizacji imprez historycznych, artystycznych społecznych, miejscem spotkań – ogródki kawiarniane lub restauracyjne. Otwarta przestrzeń pozwoli na organizację różnorodnych imprez, jarmarków, instalację sceny na potrzeby koncertów. Powierzchnia ta również pozwala na montaż w dowolnym układzie stolików, ław i drzew w donicach tworzących tzw. salonik miejski, czy czasowych ekspozycji i imprez okolicznościowych.</p> <p>Przewidziane jest również miejsce na strefę pamięci narodowej jako pomnik historyczny.</p> <p>Druga strefa tzw. „zielona” będzie strefą: kreatywności, wypoczynku, pamięci narodowej oraz przestrzenią dla dzieci.. Strefa kreatywności będzie wyposażona w stoły do gier plenerowych oraz miejskie leżaki wśród zieleni. Strefę wypoczynku wyposażono w stylowe ławki wśród zieleni niskiej np. traw ozdobnych. W tej części największym atutem są istniejące drzewa, które nadają kameralny charakter tego miejsca. W leci stanowi również ochronę przed słońcem, dzięki czemu przestrzeń będzie chętniej odwiedzana przez mieszkańców.</p> <p>W obrębie Rynku zostaną zdefiniowane ciągi komunikacyjne w postaci zróżnicowanych krzyżujących się alejek oraz place. Układ nieregularnych ścieżek wynika z podziału strefy na kilka mniejszych oraz dostosowanie ich do istniejącej zieleni wysokiej, tak by nowy układ ścieżek nie kolidował z istniejącym układem starych drzew.</p> |
| nr 3162/2 | <p>Na działce tej podobnie jak w stanie obecnym zostaną wyodrębnione jezdnie dróg otaczających rynek wraz z wydzielenie miejsce przeznaczonych do postoju samochodów osobowych. Projektuje się wymianę nawierzchni jezdni i miejsc postojowych na kostkę granitową. Wzdłuż jezdni wydzielone będą ciągi piesze wraz z elementami małej architektury oraz tereny z zielenią miejską.</p> <p>Południowa część działki, po której w stanie obecnym przebiega droga wojewódzka nr 881 powiększy obszar parku. W miejscu zlikwidowanego odcinka drogi powstanie otwarty plac, na którym znajdzie się projektowana fontanna. Na działce tej znajdzie się również ozdobny powóz przeniesiony ze wschodniej części rynku.</p> <p>Cześć przedmiotowej działki będzie również zajęta przez parking sąsiadujący z parkiem od strony południowej.</p> |
| nr 3162/3 | <p>Na działce tej analogicznie jak w stanie obecnym będzie znajdował się parking dla samochodów osobowych, który zostanie przebudowany a jego nawierzchnia będzie wykonana z wielkogabarytowych płyt granitowych.</p> <p>Pozostałe zagospodarowanie działki będzie podobne do obecnego, będzie stanowiła go droga gminna oraz ciągi piesze z elementami małej architektury (ławki kosze) oraz terenami zielonymi.</p> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| nr 3162/4 | Na działce tej przebiega droga wojewódzka nr 877 (ul. Królowej Elżbiety). W ramach rewitalizacji przewiduje się częściową korektę przebiegu jezdni wraz z wymianą nawierzchni – planowana jest nawierzchnia z kostki granitowej. Wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku głównej części Rynku zostaną wykonane ciągi piesze oraz tereny zieleni, a także ustawione zostaną elementy małej architektury (ławki, kosze). |
| nr 3162/6 | Na działce tej znajduje się pieszy ciąg komunikacyjny oraz plac, który w miesiącach letnich służy do ustawiania stref gastronomicznych. Planuje się, że przyszłe zagospodarowanie będzie analogiczne – projektuje się powiększenie przestrzeni ogródków letnich oraz wydzielenie na placu zróżnicowanych poziomów w postaci geometrycznie ukształtowanych tarasów przedzielonych ciągami komunikacyjnymi. |
| nr 3162/7 | Na działce w stanie obecnym znajduje się kiosk – nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki, planowany jest jedynie remont nawierzchni ciągów pieszych wokół kiosku. |
| nr 3700/3, 3700/2 oraz 3856/1 | <p>Na działkach tej przebiega droga wojewódzka nr 877. W ramach inwestycji przewiduje się częściową korektę przebiegu jezdni wraz z likwidacją skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 881 oraz likwidacją prawoskrętu w ul. Plac Sobieskiego. Planowana jest również całkowita wymiana nawierzchni drogi – nowa nawierzchni będzie wykonana z ostki granitowej.</p> <p>Wzdłuż ulicy po stronie południowej zostanie wykonany ciąg pieszy sąsiadujący ze strefą przeznaczoną na cele gastronomiczne, a po północnej projektuje się pas zieleni, na którym zostaną wykonane nasadzenia zieleni ozdobnej.</p> |

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania

2.2.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania koncepcji projektowej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w PFU
- wykonania projektu budowlanego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonania projektów dla robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- wykonania branżowych projektów wykonawczych,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,

- uzyskania i zawarcia w dokumentacji wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych materiałów,

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze formatu A4 lub jego wielokrotności.

2.2.2. Wymagania ogólne

- Niezależnie od danych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego wykonania nie będzie zaakceptowane.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.
- Przed opracowaniem Projektu Budowlanego, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym koncepcję projektu.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, przyjmowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że projekty: budowlany i wykonawczy, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani realizowanego zamówienia.
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie

uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań zamówienia.

- W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- Wszelkie materiały i urządzenia przed zastosowaniem i dostarczeniem na budowę podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Do wypełnionej karty zatwierdzenia, Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, aprobaty czy deklaracje zgodności, DTR itp. opisujące produkt i przekaże Zamawiającemu do oceny. Dostawa, zastosowanie na terenie budowy jest możliwe dopiero po otrzymaniu pozytywnej opinii na karcie zatwierdzenia.

2.2.3. Projekt budowlany

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt Budowlany. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

2.2.4. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów i będzie obejmował co najmniej:

- dokumentację w zakresie zagospodarowania terenu (w tym część drogową i instalacyjną),
- dokumentację w zakresie architektury,
- dokumentację w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych,
- dokumentację w zakresie montażu urządzeń,
- dokumentację w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów robót. Dokumentacja winna zawierać również niezbędne obliczenia.

2.2.5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

2.2.6. Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów-autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego w terminach i ilości określonej w umowie.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- wpisy do dziennika budowy.
- weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów - autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.
- koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w kwotę zamówienia.

2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

Podstawowymi elementami zagospodarowania placu budowy, czyli wydzielonego terenu przeznaczonego do czynności związanych z realizacją robót budowlanych, są środki wyposażenia technologicznego, do których zaliczamy:

- drogi na placu budowy,
- place składowe (odkryte i osłonięte dachem) oraz magazyny zamknięte,
- urządzenia produkcyjne (np. wytwórnie mieszanki betonowej, zbrojarnie, ciesielnie),

- urządzenia i instalacje ogólne, tj. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, sprężone powietrze itp.,
- budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne,
- ogrodzenia, tablice informacyjne i ewentualne urządzenia ochrony.

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno przygotować się plany zagospodarowania placu dla każdej z tych faz.

Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy są harmonogramy przebiegu realizacji robót. Z harmonogramów tych wynikają:

- kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- czas wykonania tych procesów oraz wielkość produkcji dziennej.

Przy projektowaniu zagospodarowania placu budowy należy zachować właściwą kolejność rozmieszczania jego elementów. Zalecana tu kolejność jest następująca:

- Drogi na placu budowy obejmujące dojazdy do placu budowy od najbliższej drogi publicznej.
- Place składowe materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz magazyny wraz z urządzeniami załadunkowo-wyładunkowymi.
- Budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne (prowizoryczne) na placu budowy dla robotników i personelu technicznego zatrudnionego na budowie (zaplecze socjalno-bytowe).
- Urządzenia i instalacje ogólne budowy zapewniające zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sprężone powietrze, parę, urządzenia przeciwpożarowe itp.

Wznoszenie zaplecza socjalno-bytowego i produkcyjnego wymaga jednoczesnego doprowadzenia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej itp.

2.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, zieleni oraz wykończenia

2.4.1. Ciągi komunikacyjne wokół rynku

W ramach inwestycji planuje się korektę układu dróg wokół rynku wraz z wyznaczeniem nowych miejsc przeznaczonych do postoju samochodów osobowych.

Główną zmianą w układzie dróg będzie likwidacja odcinka obecnej drogi wojewódzkiej nr 881 biegnącej po południowej stronie wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 877. Likwidacja odcinka drogi wojewódzkiej pozwoli na powiększenie przestrzeni rekreacyjnej rynku. Ruch z likwidowanego odcinka drogi wojewódzkiej zostanie przełożony na przyległe ulice miasta poprzez ul. Rynek dla podróżujących ze wschodu na zachód oraz ul. Rzeźniczą i ul. Kowalską dla przeciwnego kierunku.

W ramach inwestycji planowana jest również korekta geometryczna przebiegu drogi wojewódzkiej nr 877 wraz z likwidacją prawoskrętu w kierunku ul. Plac Sobieskiego, dzięki czemu będzie możliwe powiększenie placu przeznaczonego na ogródki gastronomiczne.

Na odcinku drogi gminnej (ul. Rynek) położonym po zachodniej stronie Rynku przewiduje się wykonanie jezdni dwukierunkowej, pozostałe fragmenty tej ulicy pozostaną jednokierunkowe jak w stanie obecnym.

Wzdłuż projektowanych ulic projektuje się wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca wyszczególnienie stanowisk dedykowanych dla taksówek.

W ramach przedmiotowej rewitalizacji zakłada się całkowitą wymianę nawierzchni dróg w obrębie rynku. Zarówno jezdnie jak i miejsca postojowe w ich obrębie będą miały docelowo nawierzchnię z kostek granitowych.

Planowana konstrukcja jezdni i miejsc postojowych w ich obrębie:

- warstwa ścieralna z kostki granitowej, gr. 10cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 30cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0, gr. 30cm.

Ostateczny dobór dolnych warstw konstrukcji zostanie przyjęty na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Projektowane jezdnie w obrębie Rynku będą ograniczone krawężnikami granitowymi 15x30cm ustawionymi na ławie betonowej. Przy ulicy biegnącej po śladzie obecnej drogi wojewódzkiej nr 877 zamontowane zostaną wygrozdzenia w postaci ogrodzenia łańcuchowego celem ograniczenia przechodzenia pieszych przez jezdnie poza miejscami do tego przeznaczonymi.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanych jezdniach w obrębie Rynku przewiduje się wyznaczenie przejść dla pieszych. Planuje się, że pasy na przejściach będą

utworzone przez zastosowanie przemiennie różnej kolorystyki nawierzchni z kostki granitowej. W miejscach przeznaczonych do przechodzenia pieszych przez jezdnię, projektowane krawężniki granitowe będą zaniżone do poziomu nawierzchni.

W centralnej części parku projektuje się wyniesiony fragment placu. Aby umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym należy wykonać stosowaną pochylnię wraz balustradami. Nawierzchnia placu, pochylni i schodów będzie ograniczona obrzeżami/opornikami granitowymi.

2.4.2. Parking

Po stronie południowej Rynku w obecnym stanie funkcjonuje parking dla samochodów osobowych. Docelowo w miejscu tym dalej będzie funkcjonował parking, jednak sporadycznie plac ten będzie wykorzystywany również do realizacji imprez okolicznościowych - jako miejsce na ustawienie sceny. Projektuje się niewielką zmianę geometryczną parkingu, w tym wykonanie wspólnego wyjazdu i wyjazdu, zamiast dwóch osobnych jak w stanie dotychczasowym.

Planuje się całkowitą wymianę nawierzchni parkingu, w stanie projektowanym przewidziano nawierzchnię wielkogabarytowych płyt granitowych. Miejsca postojowe będą wydzielone przed odpowiednie ułożenie płyt granitowych w różnych rozmiarach i odcieniach.

Planowana konstrukcja w obrębie parkingu

- warstwa ścierna z płyt granitowych gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 30cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0, gr. 30cm.

Ostateczny dobór dolnych warstw konstrukcji zostanie przyjęty na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

2.4.3. Ciągi piesze na placu rynku

Projektowane ciągi piesze w obrębie Rynku będą nawiązywały do obecnego układu. Planuje się pozostawienie głównych alejek przecinających cały obszar parku, oraz chodnika, który otacza centralną część Rynku łącząc się z wszystkim alejkami.

Dodatkowe odcinki ciągów pieszych oraz place związane są natomiast z projektowanymi nowymi elementami w obrębie rynku.

W centralnej części Rynku planuje się powiększenie powierzchni wyniesionej oraz budowę nowych schodów i pochylni umożliwiających pokonanie różnic wysokości.

W części południowo-wschodniej planuje się wykonanie placu na którym docelowo zostanie ustawiony pamiątkowy pomnik.

Planowane jest również powiększenie utwardzonego placu po południowej stronie parku (w miejscu likwidowanego odcinka drogi wojewódzkiej), na którym planuje się budowę multimedialnej fontanny.

Powiększona ma zostać również przestrzeń pod ogródki gastronomiczne wzdłuż zabudowy po południowej stronie Rynku, dzięki likwidacji jednego z pasów jezdni (prawoskrętu w ul. Plac Sobieskiego).

Wszystkie istniejące oraz nowoprojektowane ciągi komunikacyjne oraz place będą docelowo posiadać nową nawierzchnię wykonaną z płyt granitowych o różnych rozmiarach i odcieniach.

Planowana konstrukcja ciągów pieszych:

- warstwa ścieralna z płyt granitowych gr. 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0, gr. 20cm.

Ostateczny dobór dolnych warstw konstrukcji zostanie przyjęty na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Ciągi piesze będą ograniczone od strony jezdni krawężnikami granitowymi 15x30cm, natomiast od strony zieleńców obrzeżami granitowymi 6x20cm ustawionymi na ławie betonowej.

W obrębie planowanych przejść dla pieszych zakłada się konieczność zastosowania wykonania pasa ostrzegawczych dla osób z dysfunkcją wzroku. Wzdłuż przejść przewidziano ułożenie pasów ostrzegawczych z kostek lub płytek wskaźnikowych (kostki/płytki z bąblami).

2.4.4. Ukształtowanie wysokościowe

Nie projektuje się istotnej zmiany poziomu (rzędnych wysokościowych) w obrębie inwestycji. Poziom nawierzchni na istniejących ciągach komunikacyjnych będzie nawiązywał do poziomu jezdni, miejsc postojowych oraz chodników w stanie obecnym. W celu ukształtowania odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na remontowanych ciągach komunikacyjnych zakłada się lokalne korekty poziomów poszczególnych nawierzchni w stosunku do stanu istniejącego - zmiany te jednak będą symboliczne i nieznaczne.

2.4.5. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji zapewnione będzie poprzez:

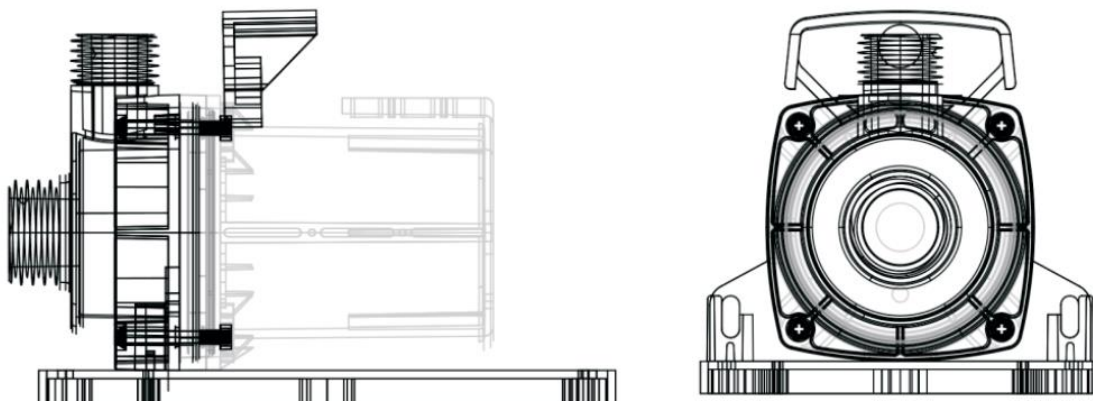
- wykonanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych na projektowanych jezdniach w obrębie rynku oraz ciągach pieszych i placach,
- wykonaniu ścieków przykrawężnikowych z dwóch rzędów kostki kamiennej wzdłuż jezdni, obniżonych w stosunku do krawędzi nawierzchni,
- wykonanie nowych studzienek ściekowych z wpustami ulicznymi które zapewnią odprowadzenie wód do projektowanego układu kanalizacji deszczowej,
- odwodnienie powierzchni placów w obrębie Rynku (w miejscach powstawania zlewni powierzchniowej) w postaci odwodnienia liniowego szczelinowego.

2.4.6. Fontanna

Należy wykonać fontannę suchą tzw. „dry plaza”. Widocznymi elementami będą płyty posadzkowe przykrywające nieckę fontanny wraz z reflektorami i dyszami oraz włącz do komory technicznej. Fontanna składa się z jednej niecki posiadającej 116 dysz fontannowych wraz z reflektorami LED RGB. Należy zaprojektować dysze o smukłym pionowym strumieniu wody z przyłączem GZ1” i otworem wylotowym 12mm. Dysze wykonane ze stali nierdzewnej, których konstrukcja wraz z reflektorami przystosowana jest do zawieszenia w płytach kamiennych. Reflektory w wykonaniu ze stali nierdzewnej LED RGB o mocy 27W IP68 o średnicy otworu centrycznego 42mm.



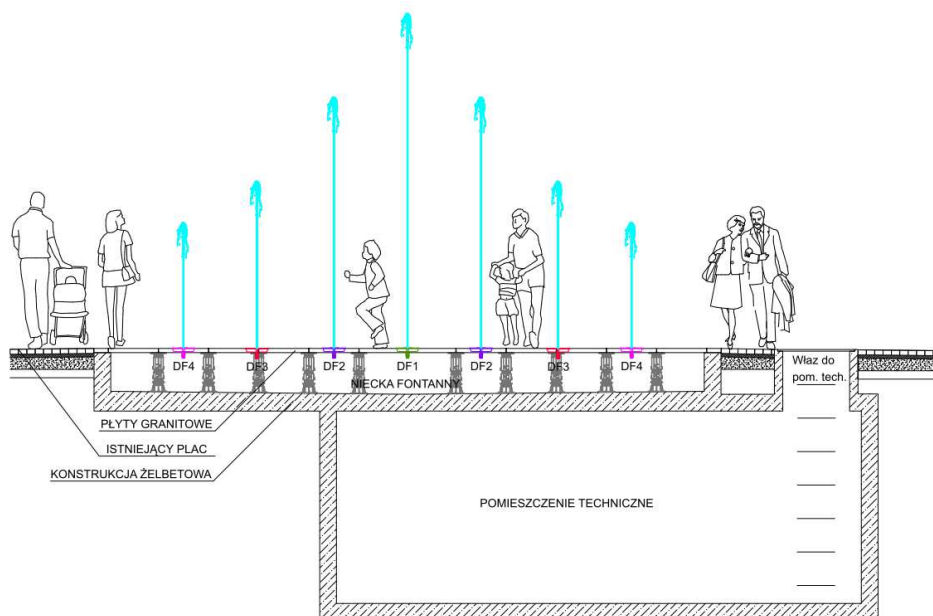
Każdą z dysz będzie zasilana poprzez agregat pompowy/fontannowy usytuowany w niecce fontanny. Agregat powinien umożliwić uzyskanie strumienia wody max. 3,0m. Agregat zasilany napięciem 24VDC i sterowany przy pomocy DMX-RDM.



Pod płytami kamiennymi należy zaprojektować żelbetową nieckę, która będzie tworzyła „drugie dno” fontanny – miejsce na zbierającą się wodę, osprzęt i rurociągi. Dysze muszą posiadać możliwość zaprogramowania zmiennej wysokości strumienia wody oraz zaprogramowania koloru podświetlenia. Możliwość sekwencyjnej zmiany wysokości strumieni wody oraz zmiany barwy, pozwoli na tworzenie choreografii i niezwykłych spektakli „światło-woda”. Po zamontowaniu dysze wraz z reflektorami idealnie licują się z płytami posadzkowymi nie powodując tzw. efektu „klawiszowania”. Sterowanie pracą dysz fontannowych i oświetlenia odbywa się za pośrednictwem szafy zasilająco-sterowniczej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym fontanny w którym usytuowane zostaną również urządzenia do uzdatniania i zasilania świeżą wodą. Każda z niecek fontannowych musi być wyposażona w oddzielny system uzdatniania wody składający się z pompy obiegowej, filtra piaskowego oraz urządzenia dozującego środki chemiczne do wody w celu jej dezynfekcji i zapobieżeniu rozwijania się glonów.

Niecka fontanny:

W odległości ok.1,2m wokół niecki fontanny należy ułożyć posadzkę z płyt kamiennych ze spadkiem w kierunku do niecki. Spadek ma na celu odprowadzenie wody opadającej do odpływu w dyszy, a następnie jej powrót do instalacji fontannowej zachowując w ten sposób cyrkulację wody w obiegu. Płyty kamienne w niecce układać bezfugowo umożliwiając swobodny spływ wody do niecki fontanny na podporach dystansowych. Szerokość szczelin pomiędzy płytami przyjąć 4,5mm. głębokość niecki przewidzieć ok. 45cm, spadek dna niecki fontannowej należy skierować do spustów dennych. Uszczelnienie niecki fontannowej proponujemy wykonać mineralną elastyczną zaprawa uszczelniającą.



Dodatkowo w ramach budowy fontanny przewiduje się montaż specjalnej kurtyny wodnej – tzw. „ekranu wodnego”. Kurtyna wodna wykonana w kształcie prostokąta jest niepowtarzalnym dodatkiem do projektowej strefy relaksu. Woda spływająca po kurtynie wodnej zwiększa wilgotność powietrza, działa relaksacyjnie a także podczas upalnych dni zapewni ochłodzenie. Ściana wodna wyposażona zostanie w oświetlenie LED, szkło z jakiego zostanie wykonana powinno charakteryzować się odpornością na promienie UV, przezroczystością a także wysoką wytrzymałością na uderzenia. Woda będzie dostarczana z dysz umieszczonych w ramie a następnie zostanie odprowadzona do kanalizacji.

Ekran wodny będzie umożliwiał wyświetlanie różnych prezentacji za pomocą projektora multimedialnego przeznaczonego do tego typu realizacji.



Pomieszczenie techniczne dla fontanny:

Pomieszczenie techniczne należy przewidzieć jako żelbetowe podziemne wykonane bezpośrednio pod nieckami fontanny lub w ich bliskim sąsiedztwie. Pomieszczenie techniczne powinno posiadać wysokość w świetle 2,2m oraz powierzchnię min. 15m². Właz wejściowy do pomieszczenia technicznego winien umożliwić dostawę i montaż bądź wymianę zastosowanych urządzeń. W pomieszczeniu technicznym będzie znajdowała się szafa zasilająco-sterująca pracą fontanny, filtry odpowiedzialne za uzdatnianie wody fontannowej oraz układ dopuszczania wody świeżej. Pomieszczenie techniczne wyposażać w wentylację nawiewno-wywiewną o wydajności min. 5w/h, ogrzewanie utrzymujące temperaturę min. +5°C, oświetlenie, przyłącze wodociągowe DN50, przyłącze kanalizacyjne D160.

Opis technologii fontanny:

Pracę fontanny przewiduje się jako sezonową, trwającą przez okres wiosna – jesień. Na czas zimowy, nieckę oraz rurociągi należy opróżnić z wody, a urządzenia technologii zabezpieczyć przed mrozem i zanieczyszczeniami mechanicznymi.

Za uzupełnianie wody świeżej w fontannie, odpowiedzialna będzie instalacja uzupełniająca wodę w obiegu fontanny. W niecce fontanny należy zastosować regulator poziomu w postaci sondy hydrostatycznej, odpowiedzialnej za pomiar poziomu wody. Jeżeli ilość wody w niecce będzie zbyt niska, sonda da sygnał do skrzynki sterowniczej, która otworzy zawór elektromagnetyczny, dopuszczający wodę wodociągową. Po osiągnięciu odpowiedniego poziomu cieczy w naczyniu, sonda ponownie da sygnał, celem zamknięcia zaworu i zakończenia procesu uzupełniania wody. Przed dopływem wody świeżej do niecek fontann, woda zostanie poddana procesom filtracji mechanicznej oraz zmiękczenia. Na rurociągu dopuszczającym należy umieścić zawór antyskażeniowy typu BA, wodomierz, filtr skośny oraz manometr.

W celu uzdatnienia wody zastosowano procesy w kolejności:

Zmiękczenie wody – stosuje się w celu zmniejszenia oraz uniknięcia osadów i zacieków powstałych przez działanie twardej wody.

Filtracja na złożu piaskowym - stosuje się w celu usunięcia z wody zanieczyszczeń mechanicznych, zawiesin i cząstek koloidowych, które osadzają się na powierzchni ziaren złoża filtracyjnego.

Dozowanie środków chemicznych – odbywa się przy użyciu urządzenia kontrolno-pomiarowego dozującego podchloryn sodu i regulującego odczyn pH.

Filtracje należy realizować przy pomocy dwóch filtrów piaskowych, które stosuje się w celu usunięcia z wody zanieczyszczeń mechanicznych, zawiesin i cząstek koloidowych. Płukanie filtra

odbywa się wodą pobieraną z niecki fontanny. Przełączanie filtra w kolejne cykle pracy (filtracja, płukanie) odbywa się przy pomocy automatycznego zaworu sześciodrogowego. Należy zastosować filtry piaskowe o średnicy min. D630mm i wydajności 16,0 m³/h przy prędkości filtracji 50 m/h. Wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym, laminowane. Dostarczane w komplecie z manometrem, odpowietrznikiem i zaworem spustowym. Do filtra należy zastosować automatyczny zawór wielodrogowy 1 1/2".

Filtr wypełniony jest piaskiem kwarcowym usypanym na podtrzymującej warstwie żwiru. Wyposażony w dno dyszowe. Posiada Atest PZH.

Pompy obiegowe filtrów muszą posiadać przeznaczenie do tego typu instalacji. Należy zastosować pompy blokowe ze zintegrowanym łapaczem włókien. Wał silnika nie może mieć kontaktu z wodą. Pojemność łapacza włókien to około 3l. Wielkość oczek kosza ok. 3,2 x 2,6mm. Kosz wykonany z polipropylenu. Pompę należy wyposażyć w przetwornicę napięcia. Części z tworzywa sztucznego, które mają kontakt z wodą są wykonane z polipropylenu PP GF 30 wzmocnianym włóknem szklanym, co daje tym elementom odporność na niekorzystne działanie wody i środków chemicznych.

Ssanie układu filtracji w nieckach realizować przy pomocy koszy ssawnych wykonanych ze stali nierdzewnej, a napływ filtracji przy pomocy dysz dennych z bocznym wypływem D2" wykonanych ze stali nierdzewnej. Niecki wyposażać w przelewy awaryjne D160 z bezpośrednim przyłączeniem do kanalizacji. Przelewy awaryjne wykonać ze stali nierdzewnej na wysokości umożliwiającej swobodną pracę agregatów i zapewniającą bezpieczną wysokość lustra wody. W niecce zastosować puszki kablowe służące do połączenia zasilania agregatów i reflektorów. Puszki wykonać ze stali nierdzewnej z dławikami dostosowanymi do przekroju przewodów.

Przejścia rurociągów przez strop, ściany, przegrody należy wykonać jako szczelne, wyposażone w kołnierze, gwarantujące unieruchomienie elementów oraz ich zabezpieczenie przed działaniem wszelkich sił, które mogłyby spowodować ich obruszenie i uszkodzenie. Przejścia z kołnierzem należy zastosować wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316. Montaż urządzeń należy wykonać na podstawie projektu. Pompy posadzić na cokołach betonowych lub podestach wykonanych z typowych systemowych kształtowników ze stali nierdzewnej. Pompy mocować na matach antywibracyjnych. Montaż rurociągów wykonać zgodnie z rysunkami oraz schematem technologicznym. Rurociągi pomiędzy niecką fontanny, a pomieszczeniem technicznym ułożyć ze spadkiem w kierunku pomieszczenia technicznego min. 1%. Rurociągi w pomieszczeniu technicznym ułożyć na podporach wykonanych z kształtowników stalowych ocynkowanych i przy pomocy obejm ocynkowanych z wkładkami gumowymi. Podpory i zawieszania zamocować do stropu i ścian. Rozmieszczenie podpór zgodnie z WTWiO producentów rur z PE i PVC. Montaż

i próby wodne instalacji zgodnie z WTWiO producentów rur i kształtek oraz armatury. Rurociągi zaprojektowane poza pomieszczeniem technicznym należy wykonać z PE-HD SDR17. W pomieszczeniu technicznym oraz nieckach fontannowych przewiduje się rury PVC-U PN10 i PN16 łączone przez klejenie. Ułożone rurociągi podlegające zakryciu poddać próbie ciśnienia z użyciem wody. Po wykonaniu całość instalacji poddać próbie ciśnienia całą instalację. Instalację poddać próbie ciśnienia 1,5 ciśnienia roboczego.

Sterowanie pracą fontanny należy wykonać jako kompatybilne z zastosowanymi urządzeniami. Wyposażone w:

- Sterownik PLC realizujący : sterowanie fontanną, komunikację z modułem GSM, sterowanie częścią technologiczną, zdalne zarządzanie obiektem. Uwaga: Nie dopuszcza się sterowników dedykowanych. Należy zastosować system otwarty. Sterownik powinien posiadać porty komunikacyjne: Modbus RTU, Ethernet – komunikacja z panelem operatorskim i komputerem PC.
- Sterownik realizujący: sterowanie reflektorami, sterowanie dyszami, sterowanie przetwornicami pomp atrakcji. Sterownik powinien umożliwiać rejestrację sekwencji w czasie rzeczywistym, a następnie ich odtwarzanie.
- Sterowanie animacją obrazu wodnego i oświetleniem kolorowym.

Moduł PLC ma być zaprogramowany ze wszystkimi niezbędnymi informacjami w celu sterowania funkcjami działania fontanny. Na funkcje działania fontanny składają się harmonogramy załączania/wyłączenia pompy, harmonogramy załączania/wyłączenia oświetlenia. Sterownik wykorzystuje standardową logikę drabinkową. Interfejs użytkownika ma być zaprogramowany w celu umożliwienia operatorowi załączenie/wyłączenie systemu, zmiany harmonogramów czasowych oraz ustawienia czasu pokazów.

Należy przewidzieć odpowiednią ilość wejść wyjść cyfrowych niezbędnych do prawidłowej pracy instalacji.

W godzinach pracy instalacji zezwalającej na załączenie oświetlenia, wszystkie dysze w połączeniu z reflektorami tworzą różnego rodzaju spektakle wodno-światłne. Wymagana jest funkcjonalność polegająca na tym, że załączenie określonej pompy atrakcji i przypisanych do niej dysz jest ściśle zsynchronizowane z załączeniem/uaktywnieniem oświetlenia przypisanego do tej grupy dysz.

Parametryzacja pracy fontanny powinna się odbywać z poziomu graficznego panelu operatorskiego dotykowego min 5" matryca TFT i pozwalać na: ustawienie harmonogramu pracy włączenie/wyłączenie z możliwością swobodnego wprowadzenia dowolnej ilości pokazów w ciągu dnia (przy czym minimalna ich ilość nie powinna być mniejsza niż 5), z możliwością indywidualnych ustawień dla każdego dnia tygodnia, o wywołanie dowolnego

z programów zapisanych w pamięci sterownika oraz stałego programu w okresie między pokazami, o ręczne załączenia poszczególnych urządzeń w celu przeprowadzenia testów, przegląd i potwierdzenie stanów awaryjnych o odczyt stanów pracy urządzeń sterowanie powinno pozwalać na wyzwolenie pokazu oświetlenia przy nie funkcjonującym obiegu wody. Załączenie oświetlenia należy zrealizować za pomocą zegara astronomicznego z możliwością zaprogramowania opóźnienia lub wyprzedzenia włączenia w stosunku do godzin wschodu i zachodu słońca. Na elewacji rozdzielnic umieścić przełącznik trybu sterowania oświetleniem Ręczny-0-Automatyczny lub wykorzystać w tym celu sterownik PLC.

W celu wykrycia obecności wody w maszynowni (np. na skutek nieodróżnego odpływu do kanalizacji) przewiduje się instalację czujnika zalania. Czujnik zalania (sondę) należy montować na wysokości odpowiadającej poziomowi kontroli. Przekaznik kontroli będzie zainstalowany

w szafie SZS. W stanie suchym przekaznik posiada styki rozwarne. W momencie zalania czujnika wodą styki przekaznika zostają zwarte. Przekaznik posiada diody LED do sygnalizacji jego działania. Zielona LED wskazuje zasilanie urządzenia, czerwona LED wskazuje zadziałanie przekaznika na skutek zalania czujnika cieczą. Zestyk sygnalizacji awarii podłączony bezpośrednio z zaworem bezpieczeństwa zamontowanym na zasilaniu maszynowni w wodę – w czasie normalnej pracy instalacji sygnał z przekaznika wystawia sygnał na otwarcie elektrozaworu bezpieczeństwa, w przypadku alarmy zalania następuje odłączenie napięcia z cewki elektrozaworu co powoduje jego zamknięcie oraz automatyczne odcięcie wody do maszynowni. Przy nieckach fontanny zamontować (słup, latarnia) anemometr odpowiedzialny za odczyt siły wiatru. W przypadku silnych wiatrów strumień wodny zostanie obniżony tak, aby woda nie zostawała wychłapywana poza obrys niecek fontann.

2.4.7. Powóz

Zamówienie obejmuje odrestaurowanie zabytkowego powozu, który znajduje się na terenie obecnych plantów oraz ustawienie go ponownie w nowej lokalizacji (wskazanej w części rysunkowej). W zakresie niezbędnych prac remontowych należy przewidzieć wszelkie naprawy uszkodzonych części powozu, oczyszczenie i odmalowanie całego eksponatu.

2.4.8. Meble miejskie

W ramach inwestycji przewidziano umieszczenie w obrębie Rynku elementów małej architektury (mebli miejskich) – wg zestawienia poniżej:

W obrębie parku zaplanowano ustawienie:

- ławki dedykowane z logo miasta z oparciem szerokości (56 szt.), konstrukcja ławki stalowa, elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO.



- ławki bez oparcia (33 szt. konstrukcja ławki stalowa, elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO).



- leżaki wypoczynkowe (7 szt.) konstrukcja leżaka stalowa, elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO.



- zestaw stolików do gier plenerowych (3 kpl.) elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO



- stojaki na rowery (16 szt.)



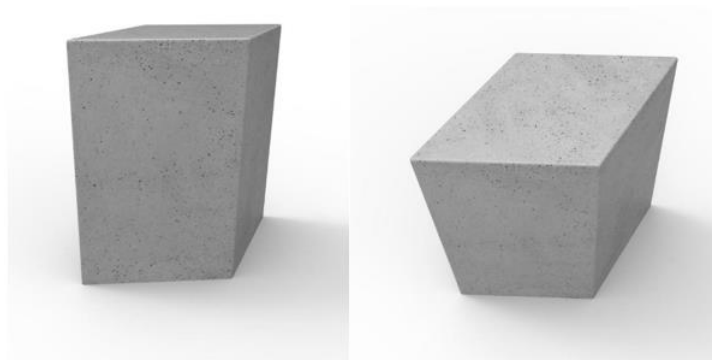
- kosze na odpady (20 szt.) elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO



- donice 0,8 x 0,8 x 0,8m (50 szt.) elementy drewniane wykonane z drewna egzotycznego rodzaju IROKO



- słupki zabezpieczające skrajnie fontanny (20 szt.)



Dokładne rozmieszczenie oraz wizualizacje i układ projektowanych elementów małej architektury (mebli miejskich) przedstawiono w części graficznej niemniejszego opracowania.

Ostateczny rodzaj nowoprojektowanych mebli miejskich oraz ich rozmieszczenie w obrębie Rynku należy uzgodnić z Inwestorem.

2.4.9. Tablice informacyjne z wizualizacją

Na terenie rewitalizowanego rynku projektuje się 3 szt. tablic informacyjnych, mających również na celu zwizualizowanie obiektu historycznego ratusza.

Obraz 3D obiektu widziany będzie w miejscu docelowej lokalizacji na środku rynku, poprzez właściwe ustawienie się obserwatora w miejscu wskazanym.

Nakładający się obraz z poszczególnych tafli szkła utworzy w całości kształt budynku zlokalizowany w miejscu dokładnej lokalizacji zamierzanej budowli.

2.4.10. Zasilanie w energię elektryczną

Na terenie rewitalizowanego Rynku należy zasilić w energię elektryczną:

- Instalację oświetlenia ulicznego;
- Instalację oświetlenia parkowego;
- Instalację oświetlenia przejść dla pieszych;

- Instalację oświetlenia ekspozycyjnego;
- Instalację monitoringu wizyjnego;
- Fontannę;
- Tablice informacyjne;
- System nagłośnienia.

W celu zasilenia w energię elektryczną w/w instalacji należy wykonać z nowoprojektowanego złącza kablowo-pomiarowego poprzez odpowiednią szafę zasilająco-sterującą.

Przyłącz kablowy nN 0,4kV wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Zakład Energetyczny. Na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej należy wystąpić do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków przyłączeniowych. Zasilanie wszystkich instalacji wykonać w całości kablami ziemnymi.

Złącze kablowo-pomiarowe należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi w miejscu w nich wskazanym.

Złącze wykonać z tworzywa chemoutwardzalnego, wykonanego w II klasie ochronności. Montaż aparatury na płycie montażowej. Złącze należy wyposażać w tabliczki opisowe i schematy złącza, na zewnętrznej i wewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem złącza. Ze złącza kablowo-pomiarowego należy zasilić złącze kablowe, z którego zostanie wykonany rozdział zasilania na poszczególne szafy zasilające instalacje (szafa zasilająco-sterująca oświetleniem, szafa zasilająca monitoring wizyjny, fontanna, tablic informacyjne). Rozdział zasilania należy wykonać poza złączem kablowo-pomiarowym.

Szafy zasilająco-sterujące instalacji oświetleniowych powinny być wykonane z tworzywa chemoutwardzalnego, wykonanego w II klasie ochronności. Montaż aparatury na płycie montażowej. Szafy należy wyposażać w tabliczki opisowe i schematy złącza, na zewnętrznej i wewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem szafy.

W szafie zlokalizowana będzie aparatura rozdzielczo-sterownicza. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez samoczynne włączanie obwodów oświetleniowych poprzez astronomiczny zegar sterujący włączający stycznik lub dla ręcznego włączania stycznika przewidziano przełącznik I-0-II dla każdej fazy. Jako zabezpieczenie obwodu oświetleniowego projektuje się wyłącznik nadmiarowo – prądowy. Dodatkowo jako wyposażenie szafy zabudować gniazdo 16A montowane na szynie TH-35 wewnątrz szafy.

Szafa zasilająca instalacji monitoringu oraz nagłośnienia wizyjnego powinna być wykonana z tworzywa chemoutwardzalnego, wykonanego w II klasie ochronności. Montaż aparatury na płycie montażowej. Szafy należy wyposażać w tabliczki opisowe i schematy złącza, na zewnętrznej i wewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem szafy.

W szafie monitoringu zostaną umieszczone podstawowe urządzenia m.in. switch PoE, UPS, rejestrator IP CCTV, do którego zostaną sprowadzone sygnały z kamer oraz jednocześnie zostanie wykonane ich zasilanie. Następnie drogą kablową (światłowód) sygnał zostanie przesłany do wskazanego przez Inwestora punktu w obrębie struktury systemu UM Łańcut.

W szafie nagłośnienia należy umieścić podstawowe urządzenia m.in. UPS/zasilacz, wzmacniacze mocy, do którego zostaną sprowadzone sygnały z głośników. Następnie drogą kablową sygnał zostanie przesłany do wskazanego przez Inwestora punktu.

2.4.11. Oświetlenie

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę oświetlenia w obrębie płyty rynku oraz ulic i terenów w jego sąsiedztwie. Planuje się wykonanie następujących prac związanych z oświetleniem ulicznym:

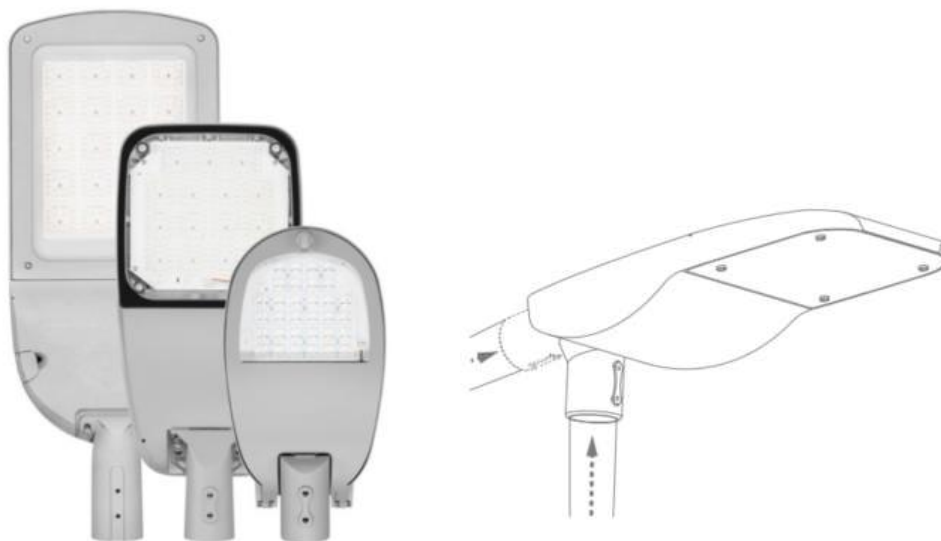
- montaż nowych lamp – słupów z oprawami typu parkowego w obrębie parku oraz strefy z usługami gastronomicznymi,



Minimalne parametry opraw oświetlenia parkowego:

- ✓ Moc: min. 18W
- ✓ Strumień świetlny: min. 1340lm
- ✓ Stopień szczelności: min. IP65,
- ✓ Stopień ochrony: min. IK08,
- ✓ Obudowa odporna na UV
- ✓ Klasa ochronności I lub II

- ustawienie nowych lamp z oprawami typu ulicznego w obrębie jezdni oraz parkingu



Minimalne parametry opraw oświetlenia ulicznego:

- ✓ Moc: min. 50W
 - ✓ Strumień świetlny: min. 6200lm
 - ✓ Stopień szczelności: min. IP65,
 - ✓ Stopień ochrony: min. IK08,
 - ✓ Obudowa odporna na UV
 - ✓ Klasa ochronności I lub II
- montaż punktów iluminacyjnych wraz z montażem opraw świetlnych terenowych, mających za zadanie doświetlenie miejsc ekspozycyjnych i pamiątkowych,



Minimalne parametry opraw oświetlenia ekspozycyjnego:

- ✓ moc min. 12W;
- ✓ wydajność LED: 74lm/W;
- ✓ współczynnik oddawania barw: > 85;
- ✓ Stopień ochrony: IP67
- ✓ Odporność mechaniczna: IK10
- ✓ Klasa ochronności: II

- doprowadzenie energii elektrycznej zasilającej wszystkie punkty projektowanego oświetlenia poprzez ułożenie nowych linii zasilających wraz z montażem szafy oświetleniowej oraz wykonaniem przyłącza wg wytycznych gestora sieci.

Projektowane oprawy oświetlenia parkowego oraz ulicznego należy dobrać w porozumieniu z Zamawiającym oraz zarządcami dróg.

Konstrukcje nośne i oprawy muszą zapewniać osiągnięcie parametrów oświetlenia zgodnych z normą PN-EN132901. Przewiduje się słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach betonowych lub fundamentach wylewanych w miejscu lokalizacji słupa. Słupy winny spełniać wymagania normy EN 12767 dotyczącej bezpieczeństwa biernego słupów oświetleniowych. Powierzchnia zewnętrzna i wewnętrzna powinna być zabezpieczona antykorozyjnie dzięki cynkowaniu zanurzeniowemu (ogniowemu), które zapewnia powłokę cynkową. Słupy powinny być pomalowane proszkowo wg koloru RAL uzgodnionego na etapie projektowania z Zamawiającym. Wysokość słupów parkowych min. 4m. Dokładnego doboru słupów, ich rodzaju i wysokości należy dokonać wspólnie z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Zasilanie opraw oświetleniowych wykonać w całości kablami ziemnymi z projektowanej szafy oświetlenia ulicznego. Zasilanie szafy wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Zakład Energetyczny. Na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej należy wystąpić do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków przyłączeniowych.

Na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej należy wystąpić do zarządców dróg o wydanie warunków technicznych zasilania i sterowania oświetlenia ulicznego.

Dokładny sposób sterowania poszczególnych opraw oświetleniowych należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Zarządcami Dróg na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Należy przewidzieć ciągłość zasilania i sterowania istniejącym oświetleniem zlokalizowanym poza zakresem niniejszego opracowania, które w wyniku niniejszej inwestycji zostanie „rozcięte”.

Ilość i rozmieszczenie nowoprojektowanych punktów oświetleniowych należy uzgodnić z Inwestorem. Należy wykonać obliczenia fotometryczne dla przyjętych rozwiązań projektowych.

2.4.12. Monitoring wizyjny

W ramach realizacji inwestycji należy przewidzieć wyposażenie rynku w system monitoringu wizyjnego. Lokalizacja, typ i liczba kamer monitoringu powinna umożliwiać obserwację całej przestrzeni w obrębie rynku. Przewiduje się montaż kamer na projektowanych słupach oświetlenia.

Transmisja sygnału powinna być zapewniona za pomocą kabli światłowodowych z doprowadzeniem ich do uzgodnionego miejsca uzgodnionego z Zamawiającym.

Teren objęty monitoringiem zostanie oznakowany napisami „Obiekt monitorowany”. Znaki informacyjne widnieć będą przy wejściach w strefy monitoringu zewnętrznego.

Projektując telewizyjny system monitoringu, należy wziąć pod uwagę szereg aspektów doboru konkretnego rozwiązania dla tak specyficznego obiektu, jakim jest monitoring budynków zabudowy wielorodzinnej oraz terenów przyległych pomiędzy budynkami, jak place zabaw, ciągi piesze oraz miejsca rekreacyjne. Do procedury projektowania systemów CCTV, koniecznie należy uwzględnić poniższe zalecenia:

- określenie stref lub obiektów wymagających nadzorowania;
- określenie ilości oraz lokalizacji kamer, niezbędnych do nadzorowania ustalonych stref lub obiektów;
- ocena istniejącego oświetlenia w kwestii dodatkowego oświetlenia;
- wybór rodzaju kamer oraz osprzętu w zależności od warunków środowiskowych pracy systemu;
- wybór zasilania urządzeń;
- konfiguracja centrum dozoru;
- konserwacja urządzeń;
- określenie procedur użytkowych i funkcjonalnych.

Zaproponowane rozwiązanie powinno być wykonane w oparciu o nowoczesne technologie i rozwiązania, które zapewniają najwyższy stopień niezawodności i komfort pracy.

Wszystkie obrazy z zaprojektowanych kamer będą rejestrowane za pomocą rejestratora wizyjnego i zapisywane na dysku.

W przypadku montażu szafy, należy uwzględnić aby dostęp do niej był tylko dla wyznaczonych przez Inwestora osób, a szafa była trwale zamknięta. Szafę należy zabezpieczyć za pomocą styku sabotażowego w szafie.

Generalny Wykonawca w oparciu o dane zawarte w projekcie po zatwierdzeniu projektu przez Inwestora Urząd Miejski w Łańcut, może przystąpić do zakupu i montażu urządzeń.

Kamery zewnętrzne wydane do montażu na słupach będą miały za zadanie obserwację osób poruszających się na terenie po ciągach komunikacyjnych.

Zakłada się budowę systemu monitoringu wizyjnego bazującego na strukturze sieciowej TCP/IP.

Punkt kamerowy zewnętrzny zbudowany zostanie w oparciu o kamerę panoramiczną, wykorzystywaną do monitoringu i obserwacji miast. Kamery pracują w rozdzielczości od 1280x720 do 2640x2640. Celem optymalizacji okablowania w systemie zakłada się zastosowanie przełączników sieciowych obsługujących zasilanie PoE (Power over Ethernet). Tym

samym

do kamery od switcha, będzie prowadzony jeden kabel UTP, odpowiedzialny zarówno za transmisję sygnału jak i zasilanie kamery.

Obsługa systemu będzie odbywała się z poziomu stacji operatorskiej, składającej się z wysokowydajnego komputera i klawiatury oraz monitora w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora.

Minimalne funkcje kamery wizyjnej:

- Funkcja inteligentnej dynamicznej analizy szumów
- Funkcja Intelligent Defog
- Funkcja Auto Exposure (automatycznego dostosowania ekspozycji kamery)
- Zdalne , elektroniczne sterowanie funkcjami obrotu
- Układ analizy ruchu w strumieniu wizyjnym
- Przetwornik obrazu: CMOS 1/2.3
- Całkowita rozdzielczość przetwornika: 12MP
- Używane piksele (360°): 2640x2640 (7MP)
- Czułość: (3100K, współczynnik odbicia 89%, F 2.8, 30IRE) dla 360°
- Kolor: 0,55 lx
- Mono: 0,18 lx
- Obiektyw stałoogniskowy z korekcją podczerwieni max. 2.1mm, F2.8
- Pole widzenia: min. 180° (poz.) x 93° (pion.)
- Balans bieli: 4 tryby automatyczne, tryb ręczny i pomiar
- Migawka: 2500 – 10000K, 4 tryby automatyczna (podstawowy, standardowy, lampka sodowa, kolor dominujący), tryb ręczny i tryb stałego poziomu
- Wewnętrzna pamięć RAM: Zapis 10 s przed wystąpieniem alarmu
- Gniazdo karty pamięci: Obsługa kart microSDHC do 32 GB/
- microSDXC do 2 TB (do zapisu w formacie HD
- zalecana jest karta SD klasy 6 lub wyższej)
- Odporność na czynniki atmosferyczne: IP66
- Odporność na akty wandalizmu: IK10

Założono montaż 33 kamer wizyjnych w obrębie inwestycji.

Ostateczną ilość, rodzaj i rozmieszczenie nowoprojektowanych kamer wizyjnych należy uzgodnić z Inwestorem.

2.4.13. System nagłośnienia

W ramach realizacji inwestycji należy przewidzieć wyposażenie rynku w system nagłośnienia na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych. Lokalizacja, typ i liczba urządzeń powinna zapewniać odpowiednie nagłośnienia w obrębie całego rynku. Ponadto niezależne nagłośnienie projektowane jest jako element fontanny współgrający z dyszami wodnymi.

Dobór systemu nagłośnienia (rozproszony, centralny) oraz poszczególnych zespołów głośnikowych należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej i potwierdzić odpowiednią symulacją komputerową.

Zestawy głośnikowe należy zasilić poprzez odpowiednio dobrane wzmacniacze mocy posiadające możliwość zewnętrznego sterowania audio. Wzmacniacze mocy oraz zasilacze należy zainstalować w szafie zasilającej instalację nagłośnienia. Sposób sterowania audio instalacją nagłośnienia należy uzgodnić z Użytkownikiem. Linie głośnikowe należy dobrać odpowiednio dla wybranego systemu nagłośnienia.

Założono montaż 16 głośników w obrębie inwestycji.

Ostateczną ilość, rodzaj i rozmieszczenie nowoprojektowanych głośników należy uzgodnić z Inwestorem.

2.4.14. Branża wod.-kan.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się przebudowę istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych elementów kanalizacji deszczowej.

Projektowana kanalizacja ma na celu odprowadzenie wody opadowych i roztopowych z istniejących oraz nowoprojektowanych nawierzchni w obrębie rynku, ale również wód pochodzących z połaci dachowych budynków sąsiadujących z rynkiem. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, parkingu oraz ciągów pieszych i placów będą wyłapywane za pomocą nowych studzienek kanalizacyjnych z wpustami drogowymi, a następnie prowadzone kolektorami zbiorczymi do miejsca połączenia z istniejącym kolektorem deszczowym. Dodatkowo założono, że odwodnienie powierzchni placów w obrębie Rynku (w miejscach powstawania zlewni powierzchniowej) będzie zapewnione za pomocą odwodnienia liniowego szczelinowego.

Do wykonania kanalizacji deszczowej należy zastosować rury grubościennne PVC-U (średnice 200-400mm), lite przeznaczone do kanalizacji zewnętrznej i łączone na gumowe uszczelki. Projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przykanaliki do wpustów deszczowych należy wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC Ø 160-200mm włączenie projektuje się poprzez studzienki rewizyjne. Na projektowanych kanałach przewiduje się wykonanie typowych studni połączeniowych, przelotowych o średnicy 1,0÷1,2m w konstrukcji prefabrykowanej lub

mieszanej monolityczno-prefabrykowanej (z elementów betonowych i żelbetowych). Studnie należy wykonać z prefabrykatów betonowych z betonu B45. Studnie zabezpieczyć powłoką z materiału bezpiecznego ekologicznie. Przejścia kanału przez ściany studzienek – szczelne, systemowe.

W ramach inwestycji przewiduje retencjonowanie wód deszczowych w szczelnym zbiorniku ziemnym, przelewowym o pojemności ok. 10000 litrów. Zgromadzona woda wykorzystywana będzie do podlewania roślinności na terenie inwestycji.

W ramach rewitalizacji planowana jest również przebudowy kanalizacji sanitarnej w zakresie inwestycji. Projektowane kanały sanitarne, grawitacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych litych PVCØ160 – 400mm łączonych na uszczelki gumowe. Na trasie sieci kanalizacyjnej w miejscach złączenia przykanalików oraz w miejscach zmiany kierunku zaprojektowano studzienki rewizyjne.

W ramach inwestycji konieczna będzie również przebudowa odcinka sieci wodociągowej, który znajdzie się w kolizji z projektowanymi elementami fontanny.

2.4.15. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obrębie rynku przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu: gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza oraz sieci elektryczne i teletechniczne.

Infrastruktura techniczna która będzie w kolizji z elementami projektowanymi w ramach przedmiotowej rewitalizacji rynku zostanie zabezpieczona/ew. przebudowana zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych gestorów sieci, obowiązującymi przepisami i standardami oraz wiedzą techniczną.

Na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej należy wystąpić do odpowiednich gestorów sieci o wydanie warunków zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej będącej ich własnością. W przypadku konieczności przebudowy elementów infrastruktury należy wystąpić o stosowne warunki na usunięcia kolizji.

Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i uzgodniona u gestora sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

2.4.16. Zieleni

2.4.16.1. Wycinka drzew i krzewów

W ramach realizacji przedmiotowej rewitalizacji planowane jest usunięcie z terenu inwestycji wybranych drzew i krzewów. Ponieważ głównym założeniem koncepcji w zakresie

zieleni jest zachowanie drzewostanu najstarszego o dużych walorach przyrodniczych i kompozycyjnych, zakładana wycinka dotyczy jedynie młodych drzew i krzewów iglastych, a także drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, a nie przedstawiających dużych wartości przyrodniczych ani dekoracyjnych.

Na wycinkę niektórych drzew i krzewów Inwestor uzyskał już stosowną zgodę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja Nr 72-z/2022 (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie – znak: Rz-IRN.5147.54.2022.PK z dnia 30.05.2022r.) i wycinka tych roślin jest obecnie etapowo realizowana. Na usunięcie pozostałych, z przeznaczonych do wycinki drzew, konieczne będzie uzyskanie nowej zgody.

Inwentaryzacja zieleni istniejącej z wyszczególnieniem drzew i krzewów przewidzianych do wycinki stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Przewiduje się wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew nieprzeznaczonych do wycinki – zakres podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.

2.4.16.2. Zabezpieczenie zieleni istniejącej

Drzewa w obrębie rynku, które nie są przewidziane do wycinki, powinny zostać stosownie zabezpieczone na czas prowadzenia robót.

Rodzaj oraz lokalizację planowanych zabezpieczeń istniejącej zieleni podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.

2.4.16.3. Nasadzenie zastępcze

W ramach inwestycji planowane są roboty związane z wykonaniem nasadzeń zastępczych, jako rekompensata za usunięte drzewa i krzewy.

Dobór roślin zaprojektowano tak, aby były ozdobą miejsca, a zarazem nie stwarzały kłopotów w późniejszej pielęgnacji dla Inwestora.

W projekcie przewidziano nasadzenia drzew liściastych na obszarze parku oraz wzdłuż projektowanych dróg. Uzupełnienie stanowią byliny oraz trawy ozdobne wraz z połaciami trawnika. Całość nasadzeń ma za zadanie stworzenie rekreacyjnego terenu zielonego wpisanego w krajobraz miejski, tworząc zarazem, poprzez dobór gatunkowy, całoroczny akcent roślinny.

Przewiduje się wykonanie nasadzeń w postaci:

- drzew gatunku: Platan klonolistny (*Platanus acerifolia*) – w obrębie parku



- drzew gatunku: Klon zwyczajny 'Globusum' (*Acer platanoides* 'Globosum') – nasadzenia wzdłuż ulic w obrębie Rynku



- nasadzenia krzewów oraz bylin i traw ozdobnych na projektowanych terenach zielonych oraz w przewidzianych do ustawienia w obrębie Rynku donicach – zgodnie z poniższym zestawieniem:

Proponowane gatunki/odmiany krzewów:

- ✓ Sosna kosodrzewina *Pinus mugo* 'Varella' - 48 szt.
- ✓ Jałowiec płózący *Juniperus horizontalis* 'Wiltonii' - 330 szt.
- ✓ Hortensja *Hydrangea arborescens* - 30 szt.
- ✓ Hortensja *Hydrangea paniculata* 'Limelight' - 56 szt.
- ✓ Hortensja *Hydrangea paniculata* 'Bobo' - 73 szt.
- ✓ Berberys Thunberga *Berberis Thun.* 'Orange Ice' - 30 szt.
- ✓ Berberys Thunberga *Berberis Thun.* 'Admiration' - 55 szt.
- ✓ Krzewuszką cudowną *Weigella florida* 'Red Prince' - 43 szt.
- ✓ Krzewuszką cudowną *Weigella florida* 'Red Prince' - 65 szt.

Proponowane gatunki/odmiany bylin, traw ozdobnych:

- ✓ Funkia *Hosta ssp.* - 40 szt.
- ✓ Lawenda *Lavandula angustifolia* - 160 szt.
- ✓ Szałwia purpurowa *Salvia officinalis 'Purpurea'* - 50 szt.
- ✓ Miskant *Miscanthus ssp.* - 50 szt.
- ✓ Proso różgowe *Panicum virgatum 'Heavy metal'* - 50 szt.
- ✓ Rosplenica *Pennisetum ssp.* - 40 szt.
- ✓ Pysznogłowa *Monarda* - 20 szt.
- ✓ Dzielżan *Helenium* - 20 szt.
- ✓ Jeżówka *Echinacea ssp.* - 60 szt.
- ✓ Tawułka Arendsa *Astilbe Arendsii* - 40 szt.
- ✓ Słonecznik szorstki *Heliopsis helianthoides* - 40 szt.
- ✓ Ciemiernik *Helleborus* - 40 szt.
- ✓ Floks *Phlox* - 40 szt.
- ✓ Liatra *Liatris* - 40 szt.
- ✓ Kosmaczek pomarańczowy *Pilosella aurantiaca* - 40 szt.
- ✓ Poślonek *Helianthemum* - 40 szt.
- ✓ Kocimiętka *Nepeta* - 40 szt.
- ✓ Odętka *Physostegia* - 40 szt.
- ✓ Len niebieski *Linum perenne* - 40 szt.
- ✓ Krwawnik *Achillea millefolium* - 40 szt.
- ✓ Werbena patagońska *Verbena bonariensis* - 60 szt.
- ✓ Firletka chalcedońska *Silene chalcedonica* - 30 szt.
- ✓ Zawciąg nadmorsaki *Plumbaginaceae* - 30 szt.
- ✓ Liliowce *Hemerocallis ssp.* - 30 szt.
- ✓ Kosaciec syberyjski *Iris sibirica* - 30 szt.
- ✓ Kosaciec żółty *Iris pseudacorus* - 30 szt.
- ✓ Bodziszek *Geranium ssp.* - 30 szt.
- ✓ Trzcinnki karlfoster *Calamagrostis acutiflora* - 60 szt.
- ✓ Turzycy *Carex ssp.* - 200 szt.
- ✓ Czosnek olbrzymi *Allium giganteum* - 50 szt.
- ✓ Krokusy *Crocus* - 300 szt.
- ✓ Zimowit jesienny *Colchicum autumnale* - 150 szt.

Ostateczny dobór gatunków/odmian nowych roślin oraz lokalizacji nasadzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.

2.4.17. Organizacja ruchu

W ramach inwestycji po wykonaniu robót budowlanych zostanie wprowadzona docelowa organizacja ruchu w obrębie inwestycji, uwzględniająca zmiany w dotychczasowym układzie dróg.

Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu, jego zaopiniowanie oraz zatwierdzenie w stosownych instytucjach, a następnie wykonanie elementów oznakowania i wprowadzenie organizacji zgodnie z zatwierdzonym Projektem.

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi, polskimi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją budowlaną, harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.1. Roboty budowlane

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca prześle Zamawiającemu: projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji robót, planu BiOZ oraz program zapewnienia jakości robót.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót wg uzgodnionego z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz w zgodzie z zapisami zawartymi w SIWZ, których integralnym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.
- Koszty związane z organizacją placu budowy, dostarczeniem i poborem wszystkich mediów i odprowadzenia ścieków od momentu podpisania protokołu przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania protokołu końcowego oraz uzyskania bezterminowego pozwolenia na użytkowanie, ponosi w całości Wykonawca.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, wszystkie materiały, urządzenia i maszyny używane do realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego oraz za zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa wykonywania prac na terenie inwestycji.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w ramach ryczałtowej ceny umownej.

2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien nie być gorszy niż przed

powstaniem uszkodzenia. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie Terenu Budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z właścicielem terenu położenie ogrodzenia Terenu Budowy, w taki sposób aby zapewnić warunki ewakuacji dla budynków znajdujących się na terenie oraz uwzględnić położenie istniejących urządzeń terenu.

2.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

2.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi m.in. Planu BiOZ sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie ww. zapisów przez pracowników przebywających na terenie budowy oraz za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy jest Kierownik Budowy powołany z ramienia Wykonawcy.

2.5.5. Materiały, wyroby budowlane

2.5.5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru szczegóły dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiału oraz związane z nim aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

Materiał powinien być przedstawiony w karcie materiałowej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający nie zgadza się na wbudowywanie materiałów których nie uzgodniono z Inspektorem Nadzoru.

2.5.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie

metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów

z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane, z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane przy zasypce lub rekultywacji terenu a ich nadmiar należy odpowiednio wywieźć i zutylizować. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.5.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zagwarantuje, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Jeśli materiały będą składowane poza Terenem Budowy, Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru w dogodnym dla niego czasie i zakresie dostęp do materiałów w celu przeprowadzenia ich kontroli.

2.5.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy, umowa na wykonanie robót budowlanych lub specyfikacja istotnych warunków zamówienia przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.7. Sprzęt i transport

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości oraz projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową oraz niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i innych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2.5.8. Wykonanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, programem zapewnienia jakości robót, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym, a także w normach i wytycznych.
- Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.5.9. Kontrola jakości robót

2.5.9.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie oraz przedstawienie do zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Programu zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową na wykonanie robót.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

- Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

2.5.9.2. Zasady kontroli jakości robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym.
- Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości: Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

2.5.9.3. Pobieranie próbek

- Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

- Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor.
- Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.9.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.9.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

2.5.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z projektem budowlanym, programem funkcjonalno-użytkowym oraz ogólnymi zasadami technicznymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt, jeżeli wyniki tych badań wykazą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno-użytkowym. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.5.9.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 3.10.7 Certyfikaty i deklaracje niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.5.10. Dokumenty budowy

2.5.10.1. Dziennik budowy

- Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.
- Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
 - datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - datę przekazania przez Inwestora dokumentacji projektowej.
 - uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
 - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
 - uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
 - daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
 - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
 - wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
 - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
 - zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
 - dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
 - dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
 - wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
 - inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

2.5.10.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te wraz z kartami materiałowymi stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.10.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz ww. następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi (podwykonawcami),
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Operaty geodezyjne i geotechniczne,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Korespondencja na budowie.

2.5.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe zgłoszenie niniejszego faktu odpowiednim organom oraz jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

2.5.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

W trakcie realizacji inwestycji, przed zakończeniem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na polecenie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego następujących dokumentów:

- Rysunków roboczych
- Harmonogramu rzeczowo-finansowego z naniesionymi aktualizacjami
- Dokumentacji powykonawczej
- Instrukcji użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przedłożone dokumenty muszą być wystarczająco szczegółowe, aby umożliwić stwierdzenie ich zgodności z dokumentami zawartymi w umowie. Przyjęcie, sprawdzenie oraz

zatwierdzenie harmonogramów rzeczowo-finansowych, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz innych dokumentów przedłożonych bądź wnioskowanych przez Wykonawcę nie będą miały wpływu na uzgodnioną kwotę zamówienia, wszelkie wynikające z dokumentów koszty ponosi Wykonawca.

Rysunki robocze

- Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyda polecenie wykonania oraz dostarczenia rysunków lub opisów, nie będą wykonywane, instalowane lub używane dopóki nie otrzyma on odpowiednich rysunków i dokumentów.
- Inwestor i Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego sprawdzają przedłożone dokumenty i rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i wykonywania robót budowlanych, w związku z powyższym nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte
- Dokumenty oraz rysunki robocze elementów i urządzeń współzależnych powinny być dostarczane na czas w sposób umożliwiający Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru Inwestycyjnego poza przeanalizowaniem rysunków, sprawdzenie ich wzajemnych powiązań.
- Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia podpisem składanych dokumentów oraz rysunków roboczych. Potwierdzenie dokumentów i rysunków przez Wykonawcę oznacza, że Wykonawca je sprawdził i zatwierdził, a roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy oraz zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z innymi elementami.
- Inwestor oraz Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego może wymagać akceptacji przyjętych rozwiązań przez Nadzór Autorski.

2.5.11. Harmonogramu robót i finansowania

Harmonogram robót i finansowania określa umowa.

2.5.12. Dokumentacja powykonawcza

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie na bieżąco ewidencji wszystkich zmian rodzaju materiałów, urządzeń, ich lokalizacji oraz wielkości robót.

2.5.13. Odbiór robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu

- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

2.5.13.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umownym od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

2.5.13.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.13.3. Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót określa umowa.

2.5.13.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Dokumenty odbioru końcowego określa umowa.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stosowne oświadczenie zamawiającego, w formie przewidzianej przepisami zostanie wydane Wykonawcy na jego wniosek.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawa odpadających zakresem merytorycznym inwestycji w zakresie projektowania oraz wykonywania robót budowlano-montażowych.

Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawnych i norm w brzmieniu aktualnym na dzień zastosowania. W przypadku uchylecia przepisu, należy stosować przepis zastępujący.

3.3.1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

3.3.2. Normy

Wykonawca ma obowiązek stosowania norm powołanych w przepisach techniczno-budowlanych.

- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;

- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków.
- Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych stanowi Załącznik Nr 1 do PFU.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Na etapie prac projektowych należy opracować dokumentację w zakresie wymaganym dla prawidłowego zaprojektowania i przeprowadzenia robót budowlanych.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na etapie prac projektowych należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków).

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Wskazania dotyczące gospodarki zielenią podano w pkt. 2.4. Na etapie projektowania należy sporządzić inwentaryzację drzewostanu przeznaczonego do wycinki i uzyskać wymagane zgody.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Na etapie przygotowania inwestycji nie było prowadzone postępowanie z zakresu ochrony środowiska.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane na tym etapie przygotowania inwestycji.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Elementy wskazane do rozbiórki w ramach niniejszej inwestycji wskazano w pkt. 2.1.

Na etapie prac projektowych należy opracować dokumentację w zakresie wymaganym dla prawidłowego zaprojektowania i przeprowadzenia robót budowlanych.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Na etapie prac projektowych należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia, przebudowy, zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu.

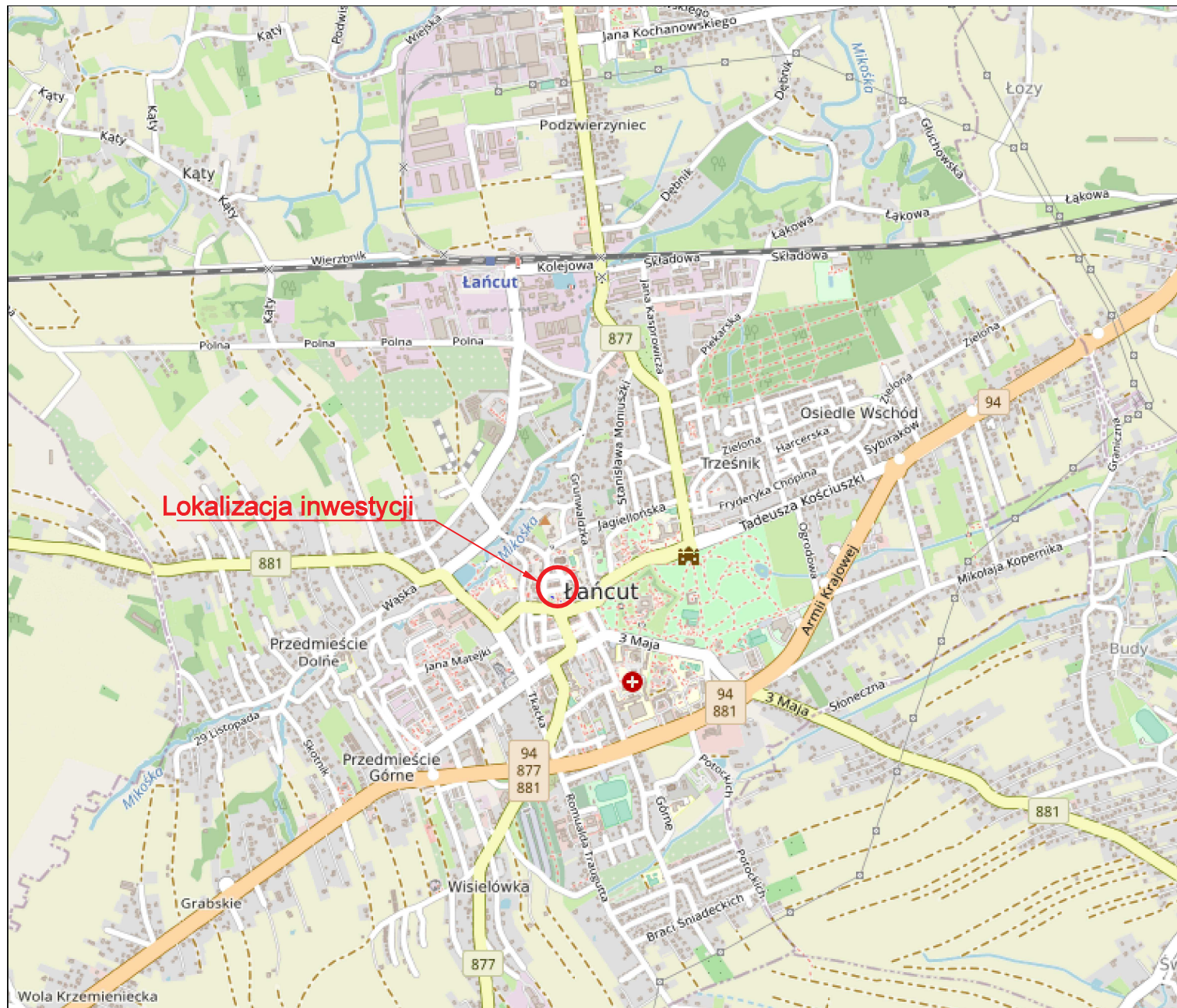
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wytyczne inwestorskie zostały określone w poszczególnych częściach PFU w części opisowej i rysunkowej.

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zawartość części graficznej:

- Rys. 1 Orientacja
- Rys. 2 Istniejące zagospodarowanie terenu – planowane roboty rozbiórkowe
- Rys. 3 Plan zagospodarowania terenu
- Rys. 4.1 Wizualizacje Rynku – wizualizacja zbiorcza nr 1
- Rys. 4.2 Wizualizacje Rynku – wizualizacja zbiorcza nr 2
- Rys. 4.3 Wizualizacje Rynku – wizualizacje projektowanych elementów
- Rys. 5 Przekroje typowe i szczegóły konstrukcyjne
- Rys. 6 Poglądowe schematy układania nawierzchni
- Rys. 7 Plan sytuacyjny – przebudowa sieci wod.-kan.
- Rys. 8 Plan sytuacyjny – oświetlenie i monitoring



Wykonawca
Projektant

OBO
POLSKA

OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

INWESTOR

Miasto Łańcut
ul. Pl. Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

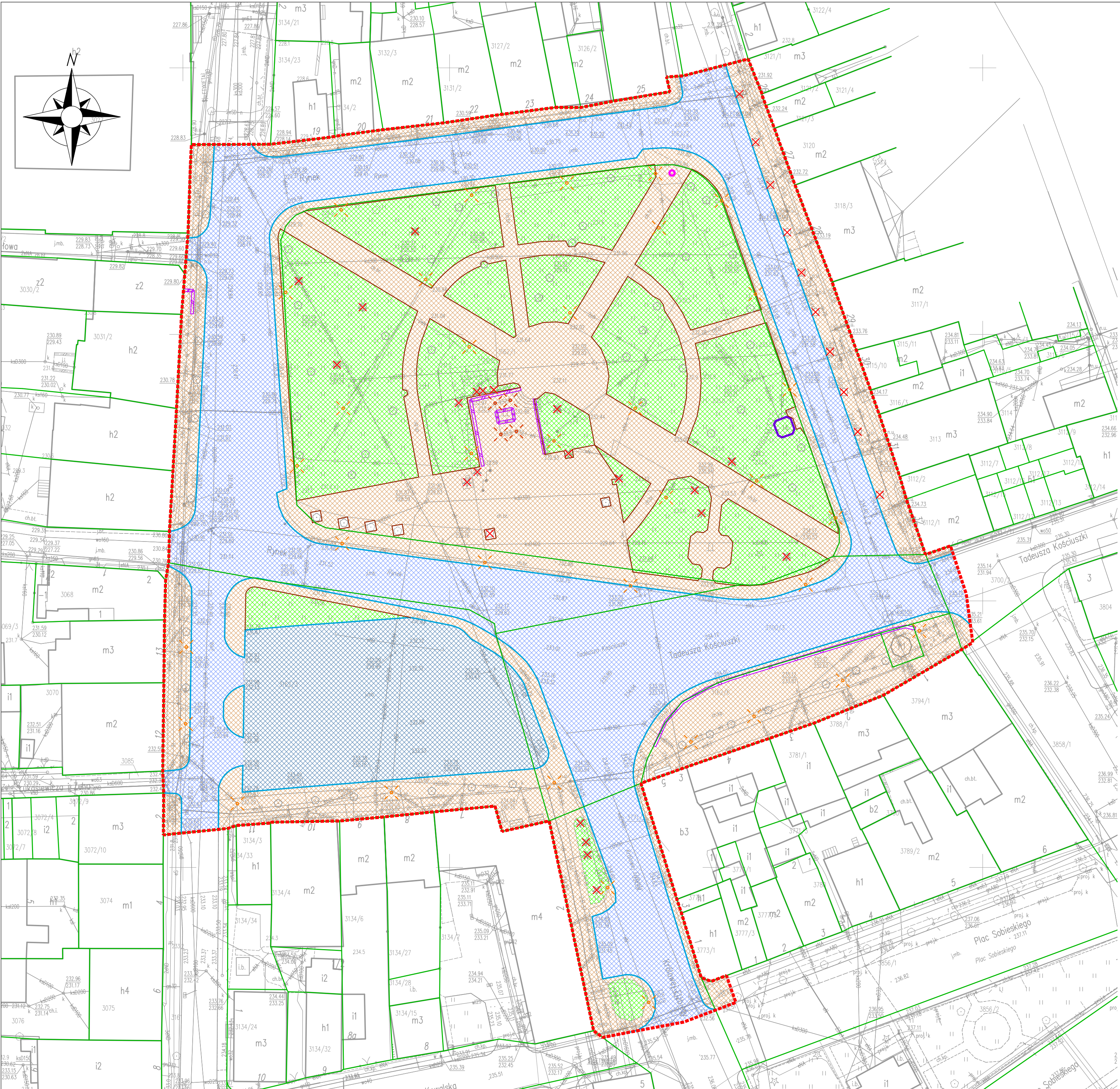
NAZWA INWESTYCJI

Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut

NAZWA RYSUNKU

Orientacja

| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
|---|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | 09.2022 | |
| BRANŻA Wielobranżowe | STADIUM PFU | DATA 09.2022 | NR PROJ. 22005 | SKALA 1:25000 |
| | | | NR RYS. | 1 |



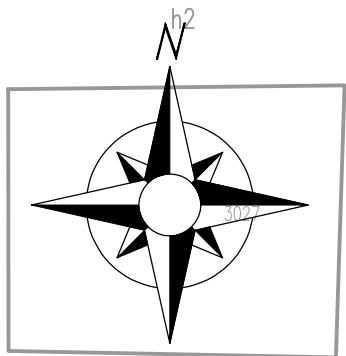
LEGENDA:

- obszar inwestycji
- granice działek ewidencyjnych

Istn. obiekty zagospodarowania terenu
przeznaczone do rozbiórki:

- jezdnie wraz z miejscami postojowymi - nawierzchnia bitumiczna (pow. ~5580 m²)
- parking - nawierzchnia bitumiczna (pow. ~1530 m²)
- ciągi piesze i place - nawierzchnia z kostki betonowej (pow. ~6200 m²)
- krawężniki betonowe
- obrzeża betonowe
- murki oporowe (betonowe/kamienne)
- kiosk handlowy (budka z lodami)
- słup ogłoszeniowy
- słupy oświetleniowe
- punkty oświetleniowe (oprawy gruntowe)
- drzewa przewidziane do wycinki

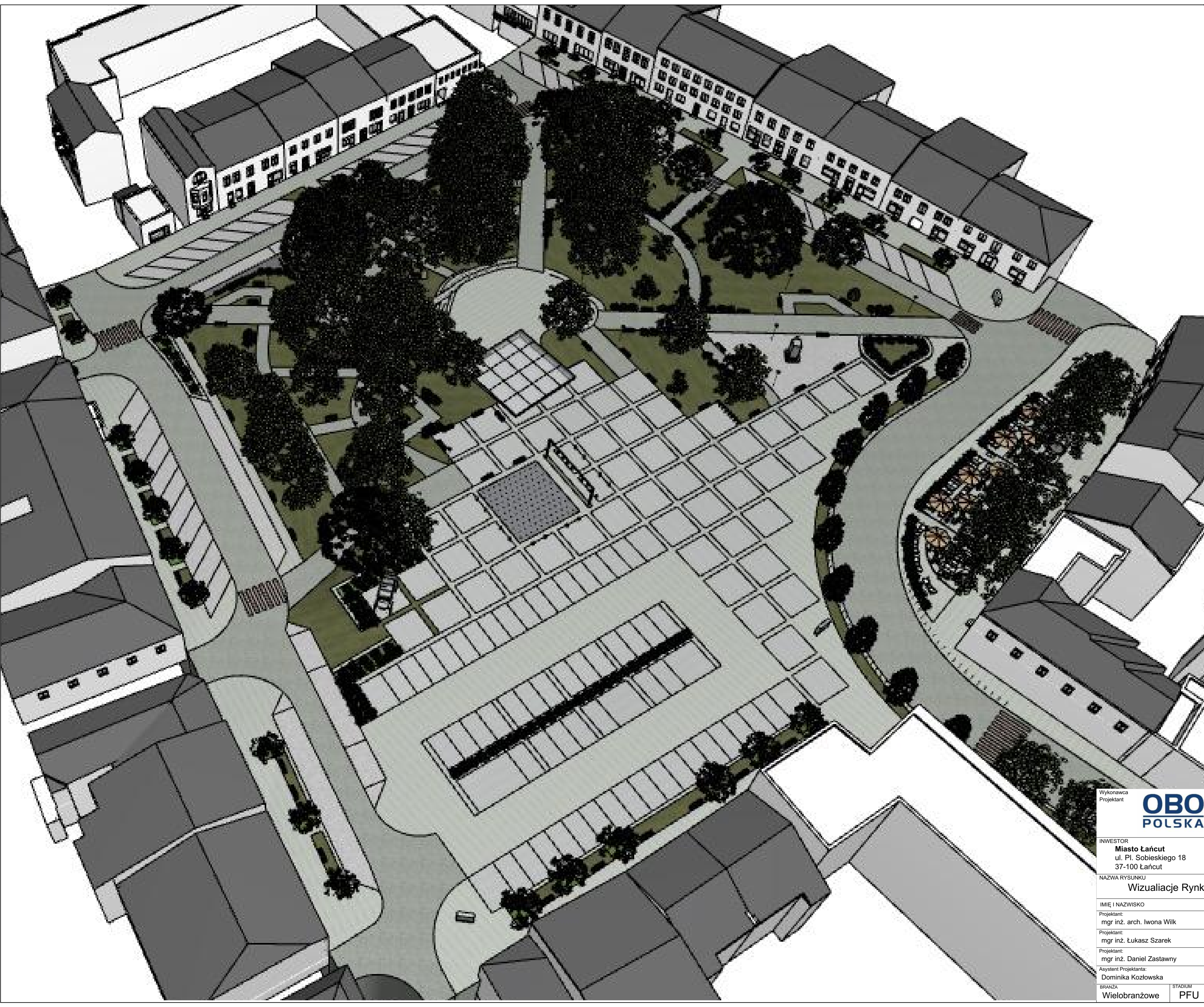
| | | | | | |
|--|---------|---------------------------|---|--|---------|
| Wykonawca Projektant | | <div>OBO POLSKA</div> | | OBO Polska Sp. z o.o. 35-234 Rzeszów ul. S. Trembeckiego 11A / 609 | |
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | |
| NAZWA RYSUNKU Istniejące zagospodarowanie terenu - planowane roboty rozbiórkowe | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA | NR RYS. |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 | 2 |



LEGENDA:

- obszar inwestycji
- granice działek ewidencyjnych
- proj. jezdnia o nawierzchni z kostki granitowej
- proj. miejsca postojowe o nawierzchni z kostki granitowej
- wydzielone miejsca postojowe z płyt granitowych
- proj. nawierzchnia ciągów pieszych/placów z płyt granitowych różnicowanych wielkością i kolorem płyt
- proj. tarasy/schody/pochylnie
- proj. tereny zielone
- proj. krawężniki granitowe 15x30cm
- proj. obrzeża granitowe 6x20cm
- proj. wygrozdzenie jezdni - ogrodzenie łańcuchowe
- obszar prowadzonych badań archeologicznych (wyłączony z niniejszego opracowania)
- proj. fontanna multimedialna (fontanna posadzkowa + kurtyna wodna)
- miejsce przeznaczone na ustawienie pomnika (ustawienie pomnika wyłączone z niniejszego opracowania)
- zabytkowy powóz po remoncie i przeniesieniu w nowe miejsce
- tablica informacyjna z wizualizacją historycznego ratusza
- proj. miejsca wypożyczkowe - leżaki
- proj. stoliki do gier plenerowych
- proj. ławki/siedziska
- elementy betonowe (słupki) zabezpieczające skrajnie fontanny
- proj. słupy oświetleniowe z oprawami drogowymi
- proj. doświetlenie przejść dla pieszych
- proj. oświetlenie Rynku - słupy z oprawami parkowymi
- istn. drzewa (które nie są przewidziane do wycinki)
- proj. nasadzenia nowych drzew
- proj. donice z krzewami i trawami ozdobnymi
- proj. nasadzenia krzewów i traw ozdobnych

| | | | | | |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--------------|
| Wykonawca Projektant | | <div>OBO POLSKA</div> | | OBO Polska Sp. z o.o. 35-234 Rzeszów ul. S. Trembeckiego 11A / 609 | |
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pi. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | |
| NAZWA RYSUNKU Plan zagospodarowania terenu | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | |
| BRANŻA Wielobranżowe | STADIUM PFU | DATA 09.2022 | NR PROJ. 22005 | SKALA 1:500 | NR RYS. 3 |



**NOWE ZAGOSPODAROWANIE RYNKU
W ŁAŃCUCIE**

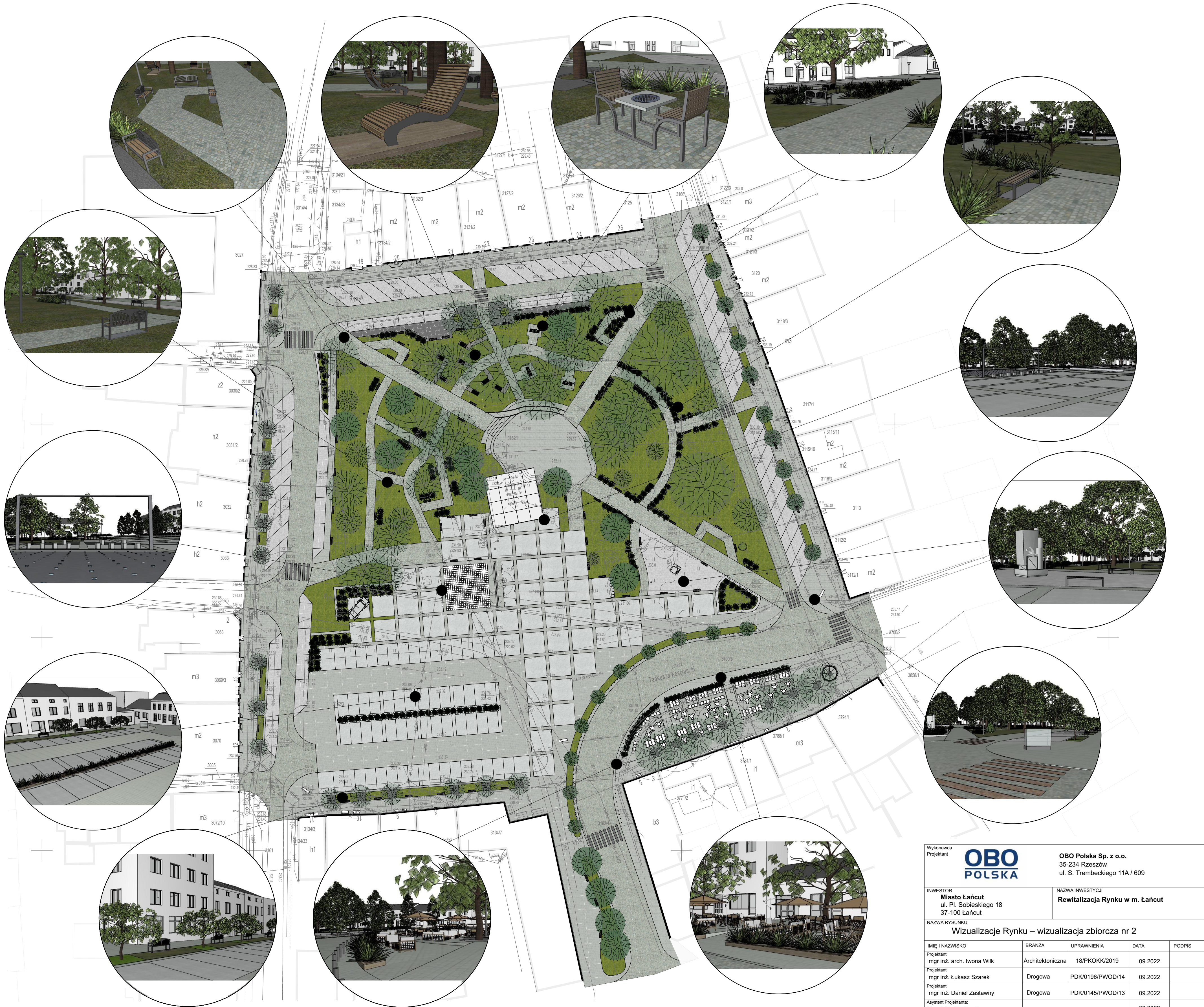
Stan Istniejący
Rynek w Łańcucie wpisany jest do rejestru zabytków w ramach Zabytkowego Układu Urbanistycznego Miasta Łańcuta. Wokół Rynku znajduje się zabudowa, którą charakteryzują pochodzące z XVII wieku, a przebudowywane w XIX i XX wieku kamieniczki. Wyjątkową wartością historyczną dla Rynku w Łańcucie jest miejsce, gdzie historycznie znajdował się Ratusz, który swoją ciekawą historią przyciąga zwiedzających. Obecnie teren rynku nie jest atrakcyjną przestrzenią dla mieszkańców ze względu na ruchliwe ulice, dużą ilość miejsc postojowych, braku programu kulturowego oraz gastronomi. Obecnie rynek funkcjonuje jako planty miejskie z zielenią, która jest dużym atutem tego miejsca.

Koncepcja
Założeniem projektowym jest, aby rynek otrzymał nowe funkcje, które pozwolą mu stać się nową miejską atrakcją dla mieszkańców. Nowa przestrzeń ma stworzyć dialog pomiędzy tym co historyczne, a tym co współczesne. Rewitalizacja rynku spowoduje, że stanie się wizytówką miasta, zaraz obok Zamku w Łańcucie, przyjazną dla mieszkańców i przyciągających turystów. W centralnej części rynku przewidziano główny punkt turystyczny - model ratusza wraz z odkrywkami pozostałości po zabytkowym obiekcie. Dla podkreślenia tego ważnego miejsca dla miasta zaprojektowano układ elementów wodnych i fontann posadzkowych. Nowe oblicze rynku możemy podzielić na dwie główne strefy: **pierwszą** - reprezentacyjną, harmonijną i uporządkowaną i **drugą**: kameralną i nieregularną.

Pierwsza strefa będzie miejscem organizacji imprez historycznych, artystycznych, społecznych, miejscem spotkań - ogródki kawiarniane lub restauracyjne. Otwarta przestrzeń pozwoli na organizację różnorodnych imprez, jarmarków, instalację sceny na potrzeby koncertów. W tej strefie przewidziano fontannę posadzkową wraz z ekranem wodnym oraz stojaki rowerowe. Powierzchnia ta również pozwala na montaż w dowolnym układzie stolików, ław i drzew w donicach tworzących tzw. salonik miejski, czy czasowych ekspozycji i imprez okolicznościowych. Na co dzień w części będzie pełnić funkcję parkingu. Wnętrze placu wykonane zostało nawierzchnią z wielkogabarytowych płyt granitowych o zróżnicowanych wymiarach oraz odcieniach. W tej strefie będzie się również znajdował zabytkowy powóz, który zostanie odrestaurowany.

Druga strefa tzw. „zielona” będzie strefą: kreatywności, wypoczynku, pamięci narodowej oraz przestrzenią dla dzieci. Strefa kreatywności będzie wyposażona w stoliki do gier plenerowych oraz miejskie leżaki wśród zieleni. Strefę wypoczynku wyposażono w stylowe ławki ustawione wśród zieleni niskiej np. traw ozdobnych. W tej części największym autem są istniejące drzewa, które nadają kameralny charakter tego miejsca. W lecie stanowi również ochronę przed słońcem, dzięki czemu przestrzeń będzie chętniej odwiedzana przez mieszkańców. Układ nieregularnych ścieżek wynika z podziału strefy na kilka mniejszych oraz dostosowanie ich do istniejącej zieleni wysokiej, tak by nowy układ ścieżek nie kolidował z istniejącym układem starych drzew.

| | | | | | |
|---|---------|--|------------------|--|---------|
| Wykonawca Projektant | | <div><div>OBO</div><div>POLSKA</div></div> | | OBO Polska Sp. z o.o. 35-234 Rzeszów ul. S. Trembeckiego 11A / 609 | |
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | | |
| NAZWA RYSUNKU Wizualizacje Rynku - wizualizacja zbiorcza nr 1 | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA | NR RYS. |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 | 4.1 |



Wykonawca
Projektant



OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

INWESTOR

Miasto Łańcut
ul. Pl. Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

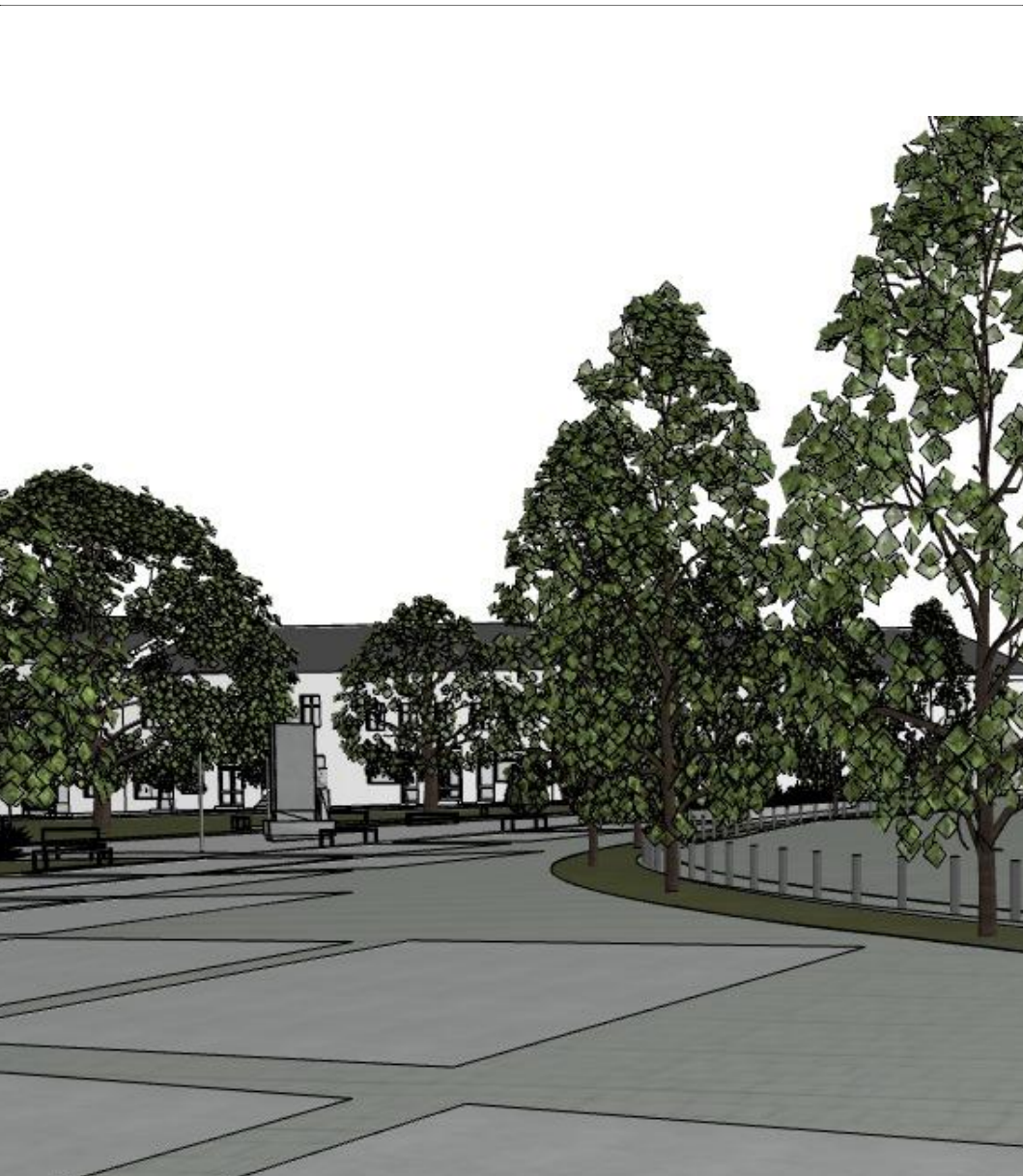
NAZWA INWESTYCJI

Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut

NAZWA RYSUNKU

Wizualizacje Rynku – wizualizacja zbiorcza nr 2

| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS | |
|---|------------------|------------------|----------|--------|---------|
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | 09.2022 | | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA | NR RYS. |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 | 4.2 |



Wykonawca
Projektant

OBO

POLSKA

OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

INWESTOR

Miasto Łańcut

ul. Pi. Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

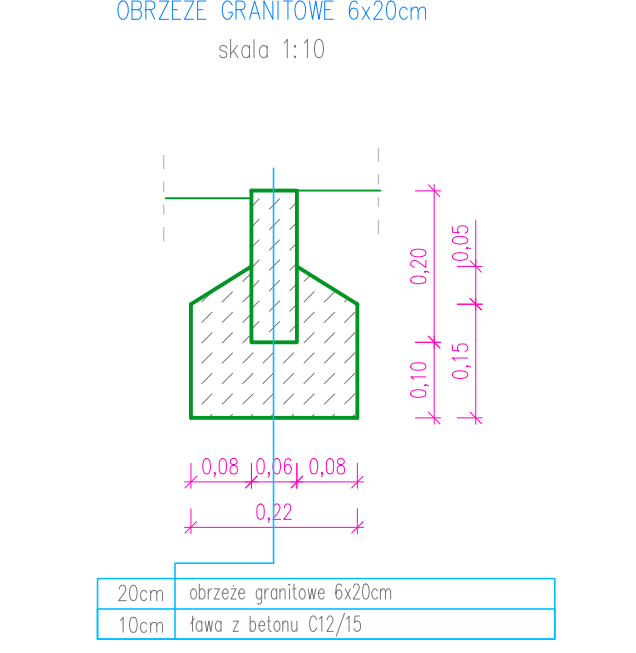
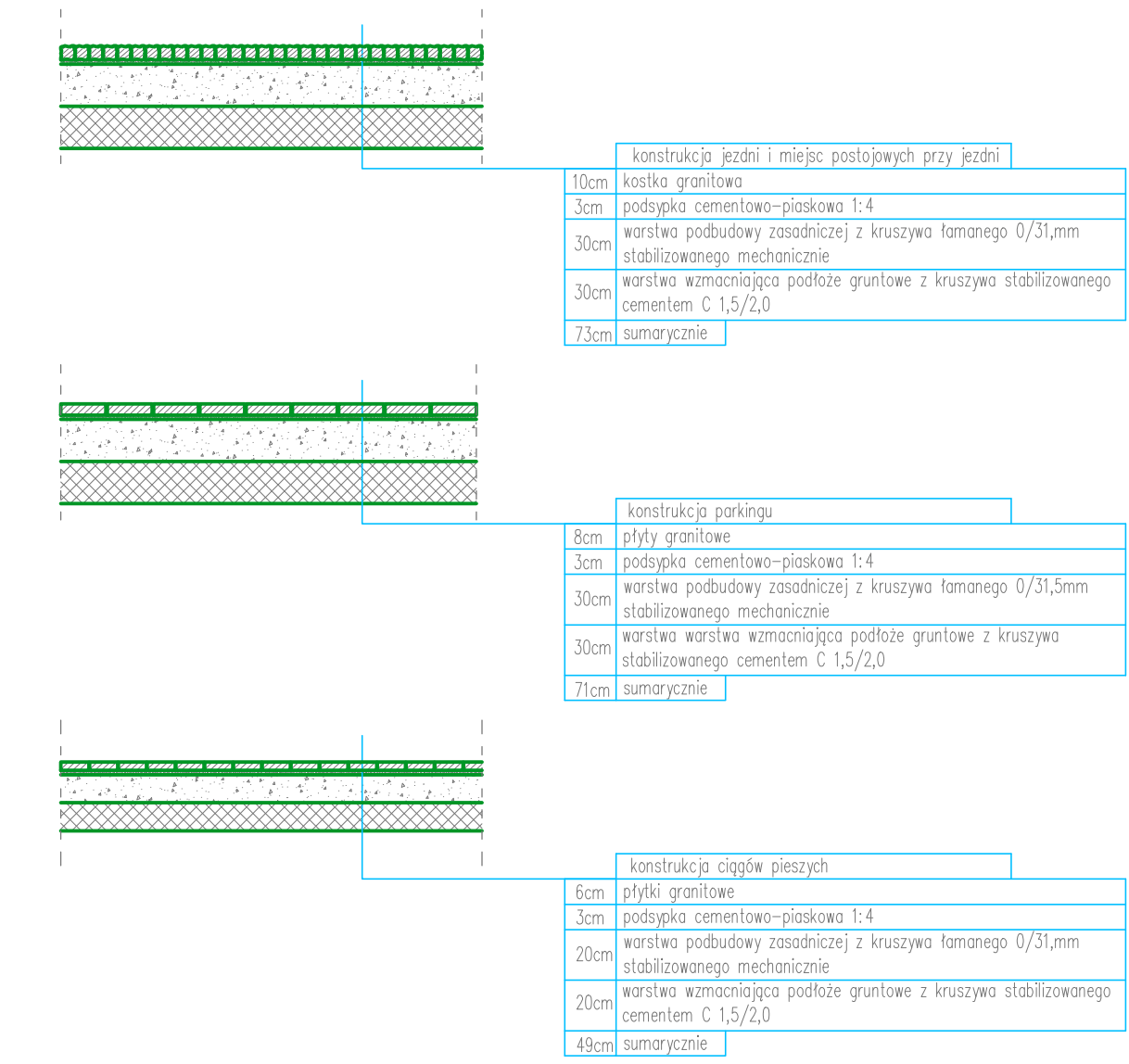
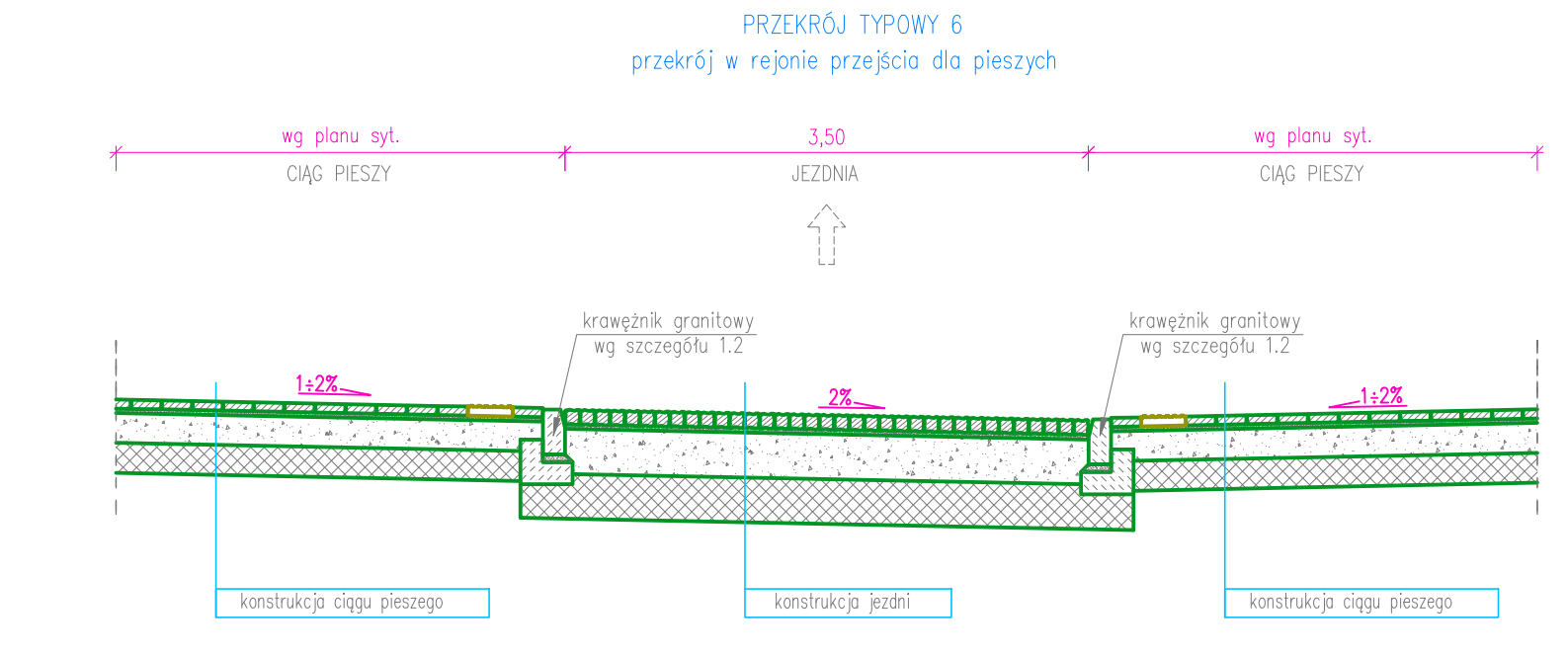
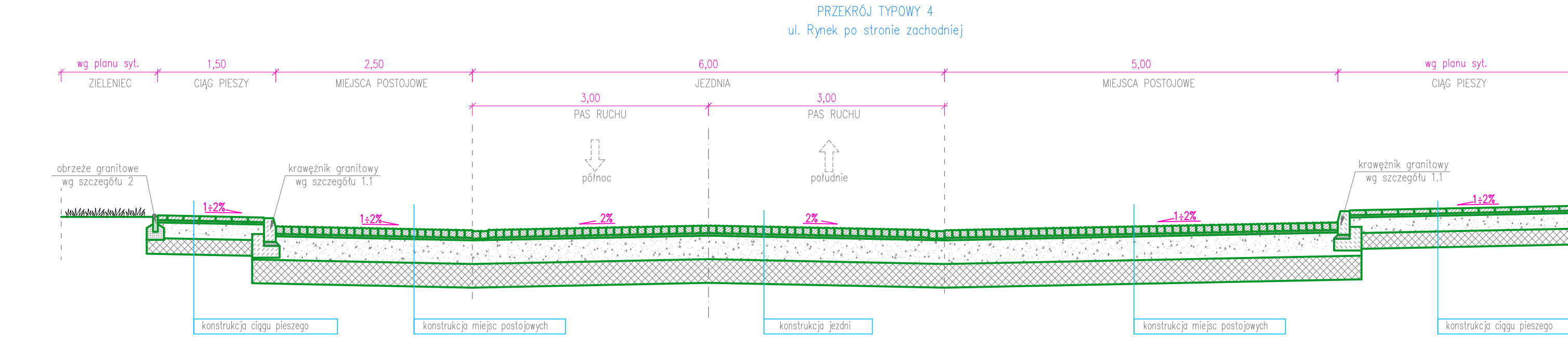
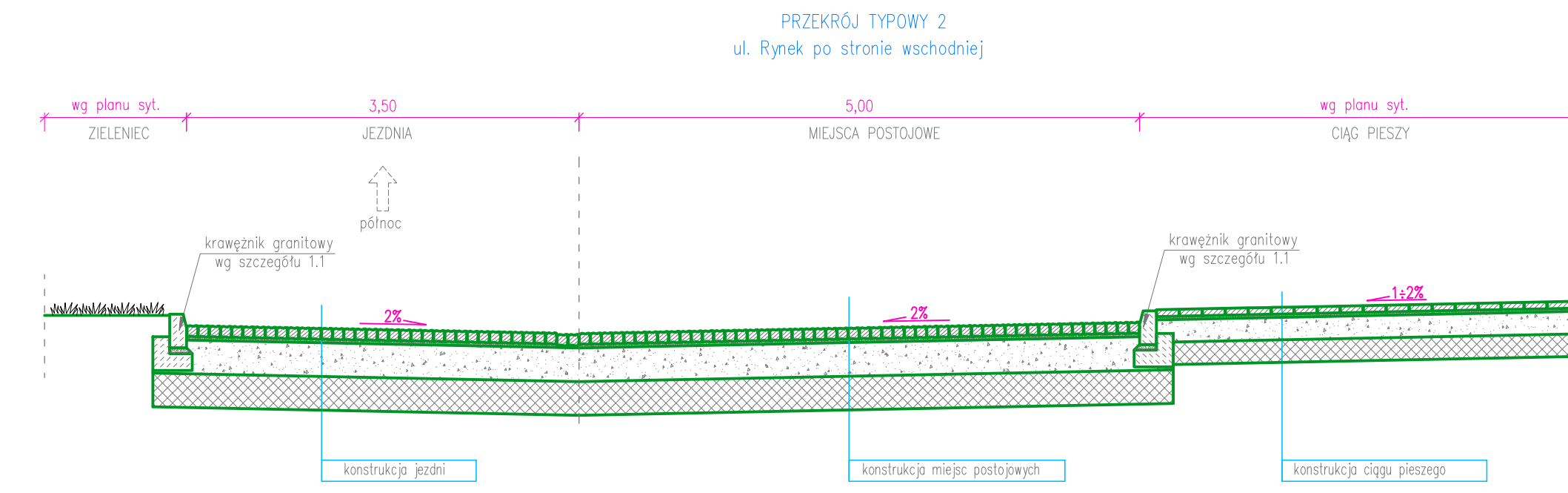
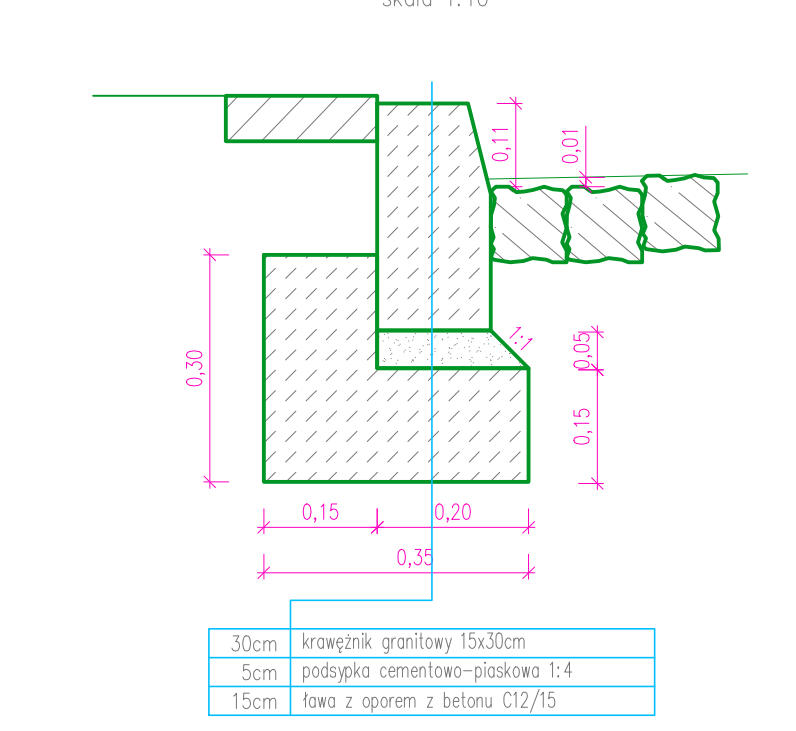
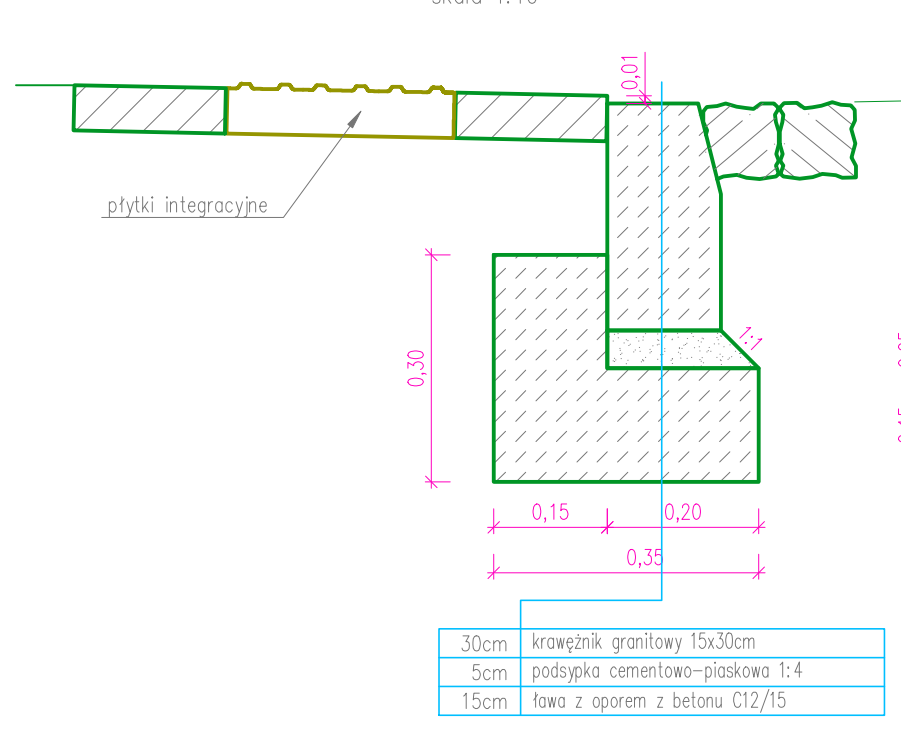
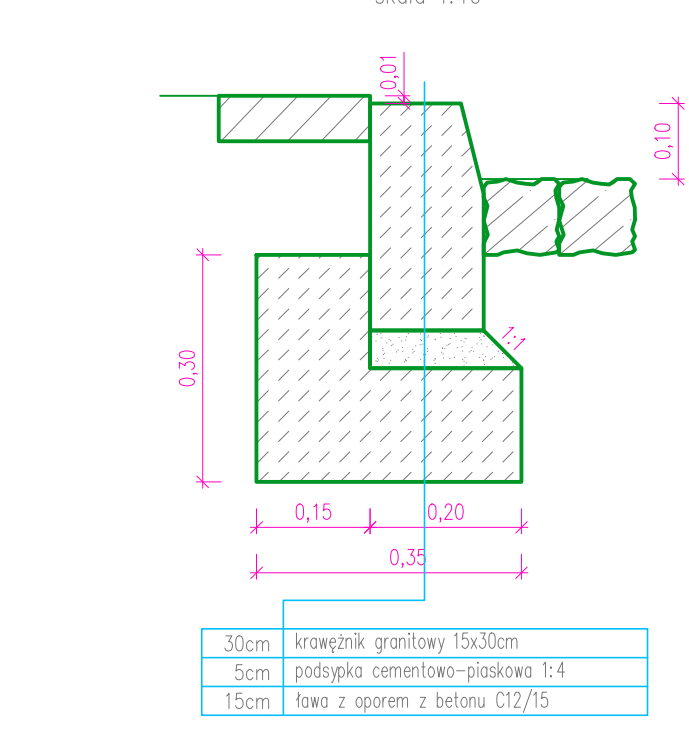
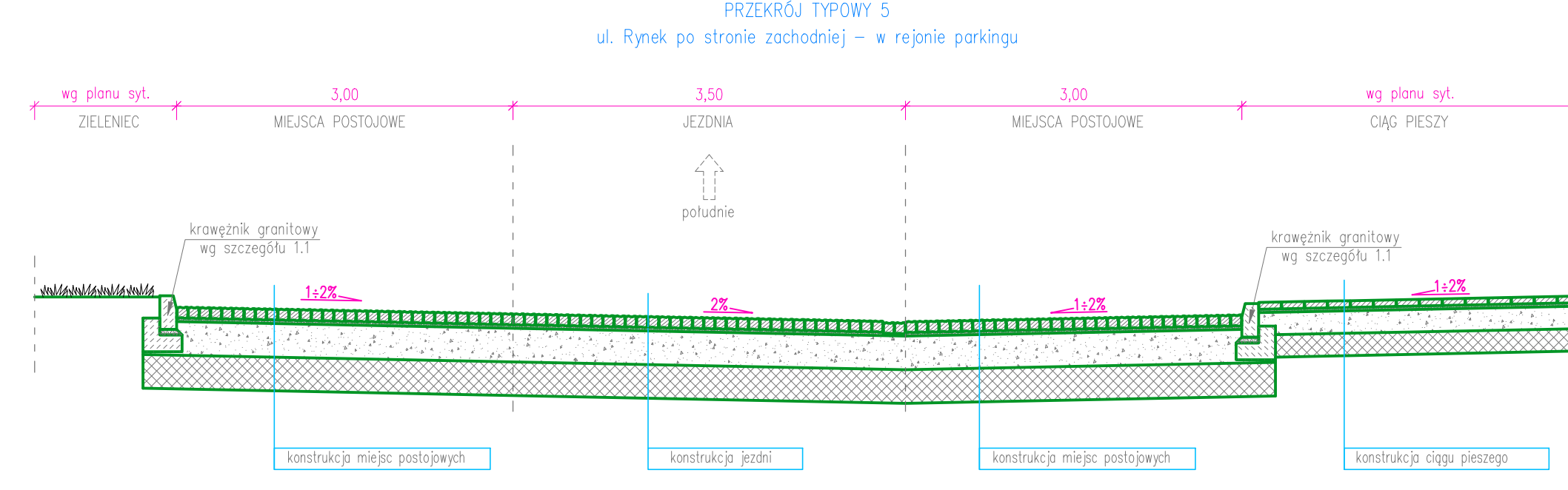
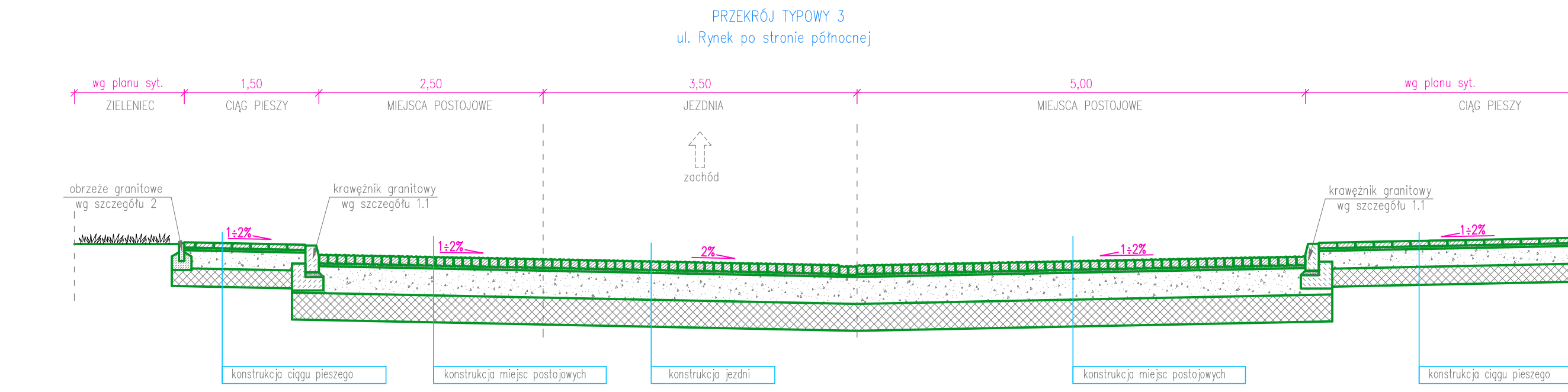
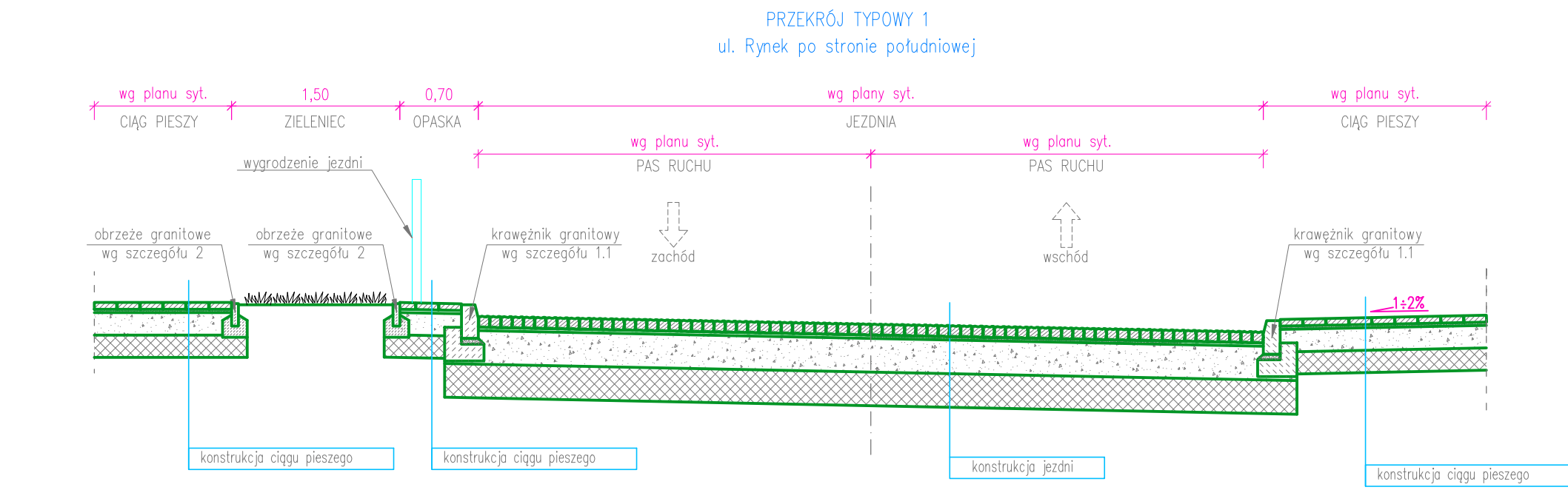
NAZWA INWESTYCJI

Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut

NAZWA RYSUNKU

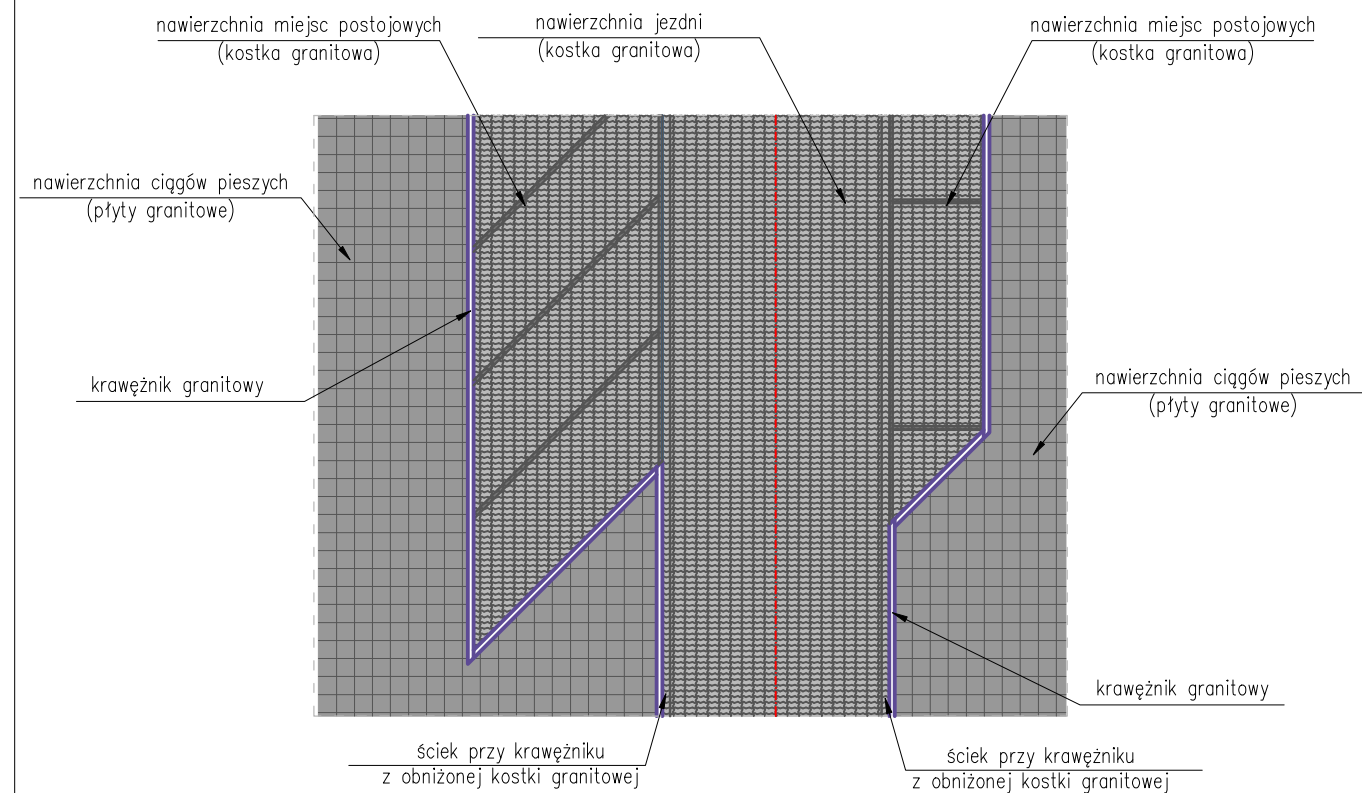
Wizualizacje Rynku – wizualizacje projektowanych elementów

| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
|---|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | 09.2022 | |
| BRANŻA Wielobranżowe | STADIUM PFU | DATA 09.2022 | NR PROJ. 22005 | SKALA 1:500 |
| | | | | NR RYS. 4.3 |

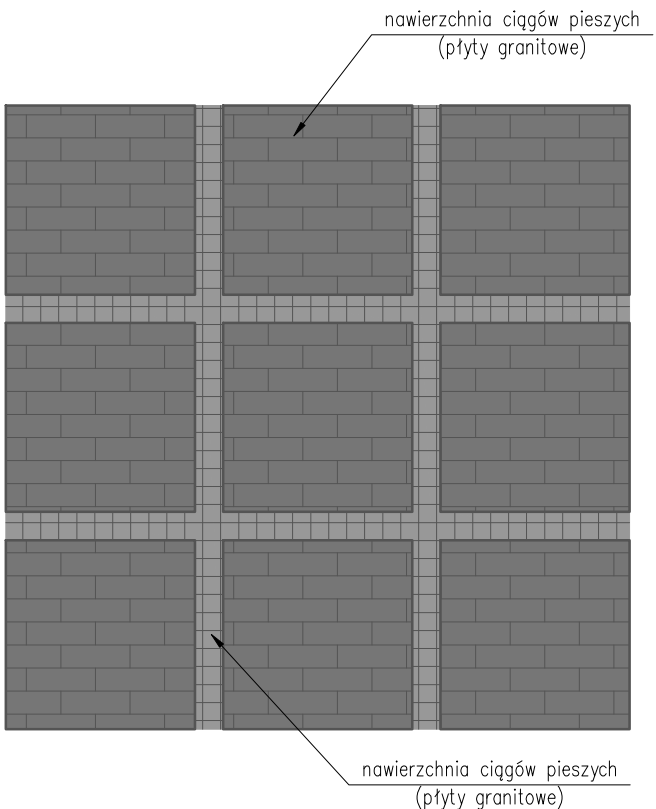


| | | | | |
|--|------------------|--|----------|-----------|
| Wykonawca Projektant | | <div><div><div>OBO</div><div>POLSKA</div></div><div>OBO Polska Sp. z o.o. 35-234 Rzeszów ul. S. Trembeckiego 11A / 609</div></div> | | |
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pi. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | |
| NAZWA RYSUNKU Przekroje typowe i szczegóły konstrukcyjne | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:10-1:50 |
| | | | | NR RYS. 5 |

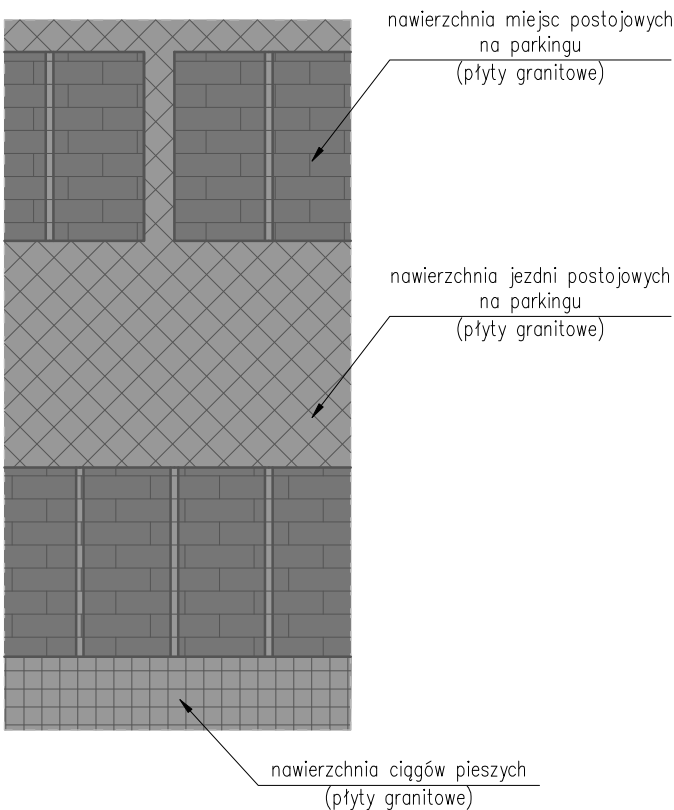
NAWIERZCHNIE W OBRĘBIE JEZDNI



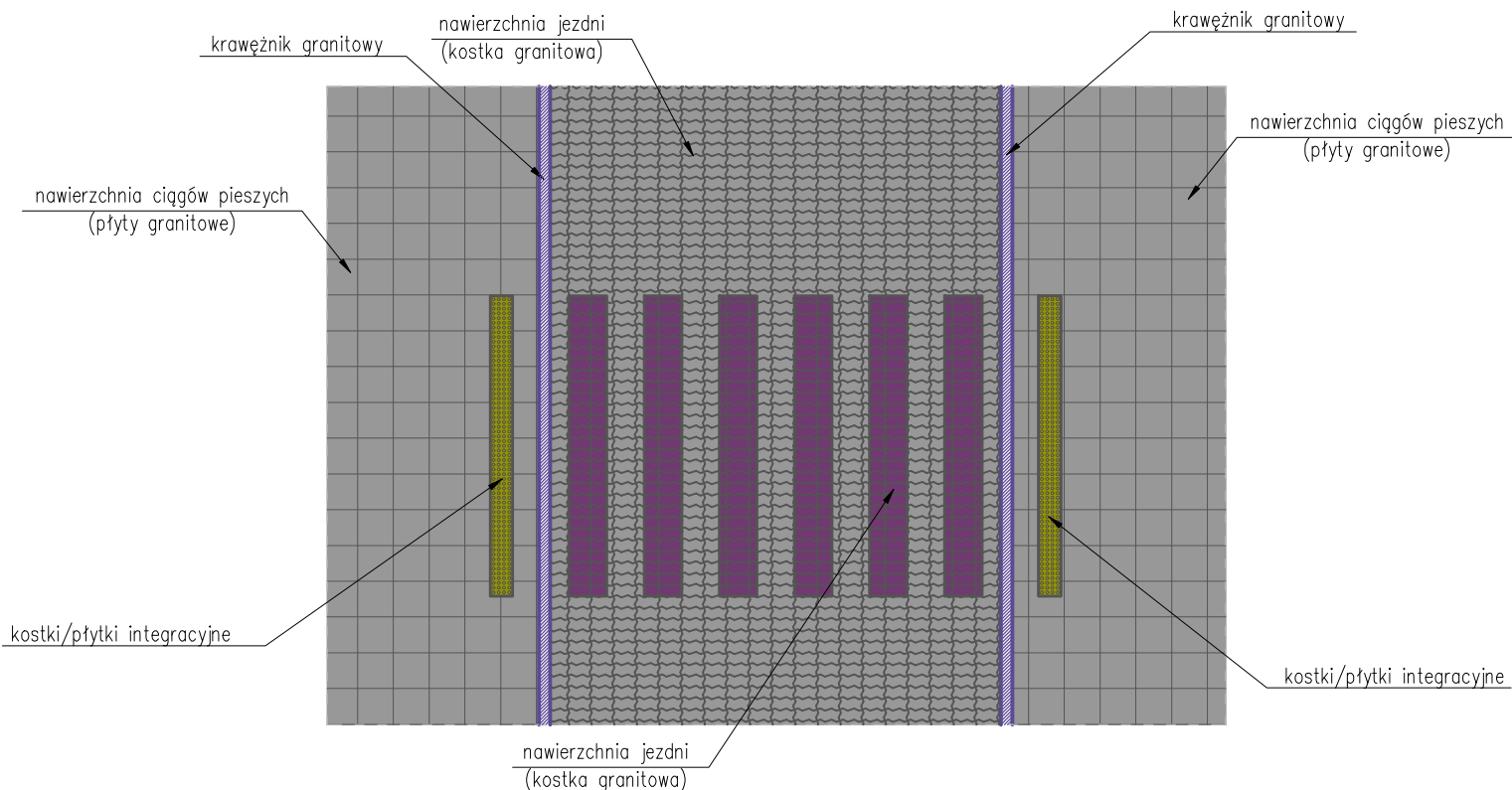
NAWIERZCHNIE W OBRĘBIE PLACU



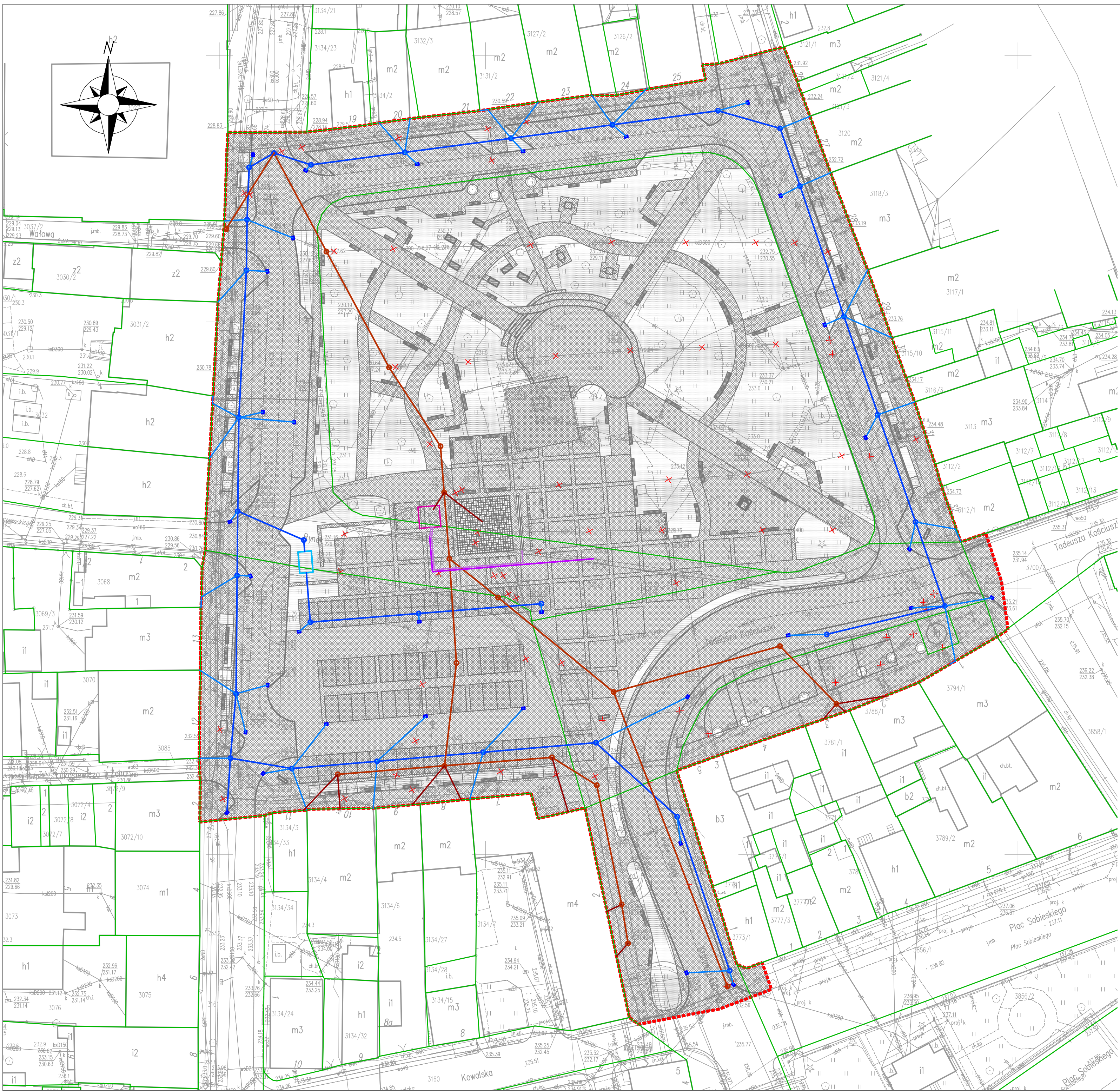
NAWIERZCHNIE W OBRĘBIE PARKINGU



NAWIERZCHNIE W OBRĘBIE PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH



| | | | | | | |
|--|----------------|---------------------------|---|------------|--|--|
| Wykonawca Projektant | | <div>OBO POLSKA</div> | | | OBO Polska Sp. z o.o. 35-234 Rzeszów ul. S. Trembeckiego 11A / 609 | |
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | | |
| NAZWA RYSUNKU Poglądowe schematy układania nawierzchni | | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS | |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | | |
| BRANŻA Wielobranżowe | STADIUM PFU | DATA 09.2022 | NR PROJ. 22005 | SKALA - | NR RYS. 6 | |



LEGENDA:

- obszar inwestycji
- granice działek ewidencyjnych
- zarys projektowanych elementów
- proj. kanały kanalizacji deszczowej
- proj. przykanaliki kanalizacji deszczowej
- proj. studzienki kanalizacji deszczowej
- proj. studzienki ściekowe z wpustami ulicznymi
- proj. zbiornik retencyjny
- proj. kanały kanalizacji sanitarnej
- proj. studzienki kanalizacji sanitarnej
- proj. przykanaliki kanalizacji sanitarnej
- proj. przebudowa wodociągu
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. komora techniczna fontanny
- rozbiórki elementów istniejącej kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w zakresie inwestycji oraz odcinka wodociągu kolidującego z proj. fontanną

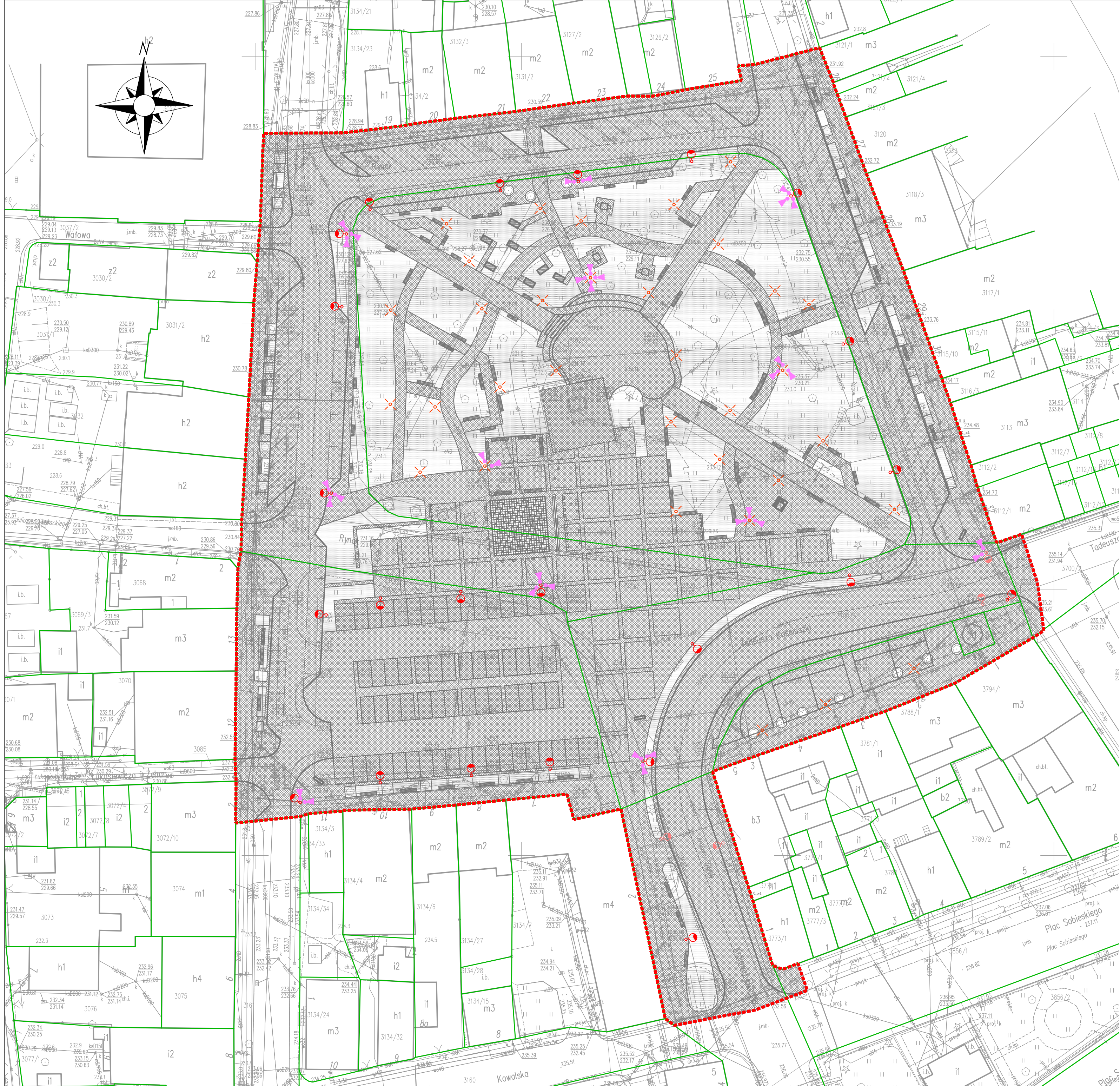
Wykonawca
Projektant

OBO

POLSKA

OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

| | | | | | |
|--|---------|---------------------------------|------------------|---------|---------|
| INWESTOR | | NAZWA INWESTYCJI | | | |
| Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | | |
| NAZWA RYSUNKU | | | | | |
| Plan sytuacyjny - przebudowa sieci wod.-kan. | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA | NR RYS. |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 | 7 |



LEGENDA:

- obszar inwestycji
- granice działek ewidencyjnych
- zarys projektowanych elementów
- proj. słupy oświetlniowe z oprawami drogowymi
- proj. doświetlenie przejść dla pieszych
- proj. oświetlenie rynku - słupy z oprawami parkowymi
- projektowane kamery monitoringu wizyjnego

Wykonawca
Projektant

OBO

POLSKA

OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|--|
| INWESTOR | | NAZWA INWESTYCJI | | |
| Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | |

NAZWA RYSUNKU

Plan sytuacyjny - oświetlenie i monitoring

| | | | | |
|---|------------------|------------------|----------|---------|
| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 |
| | | | | NR RYS. |
| | | | | 8 |

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1- Kopia mapy zasadniczej
- Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 3 - Inwentaryzacja zieleni

Załącznik nr 1- Kopia mapy zasadniczej



Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna



Fot. Centralna strefa placu – widok od strony południowej



Fot. Centralna wyniesiona część Rynku – widok od strony północnej



Fot. Droga gminna (ul. Rynek) od strony zachodniej Rynku



Fot. Droga gminna (ul. Rynek) od strony północnej Rynku



Fot. Droga gminna (ul. Rynek) od strony wschodniej Rynku



Fot. Skrzyżowanie dróg wojewódzkich – widok od strony drogi DW881



Fot. Skrzyżowanie dróg wojewódzkich – widok na drogę DW877



Fot. Kiosk handlowy (budka z lodami) zlokalizowany we wschodniej części parku



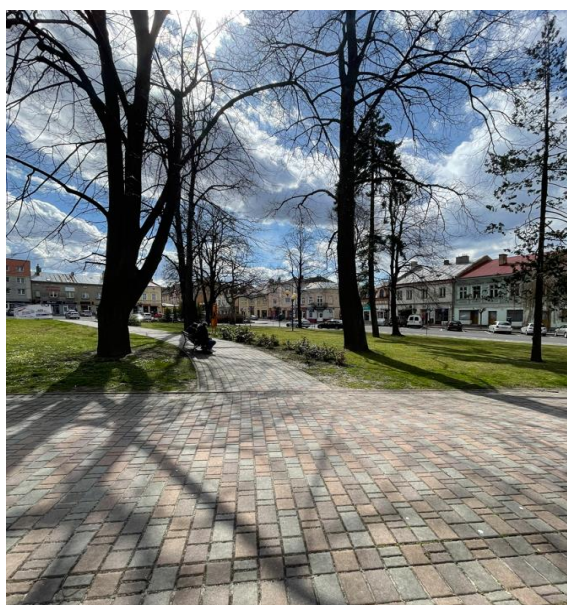
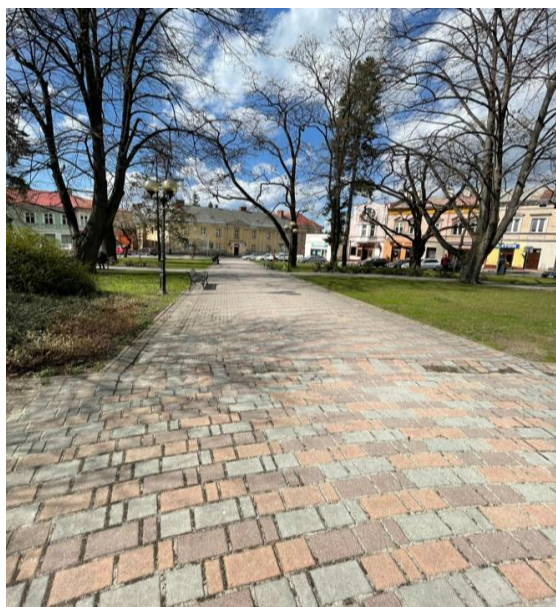
Fot. Zabytkowa rzeźba powozu



Fot. Widok na stronę północną Rynku



Fot. Widok od strony zachodniej Rynku



Fot. Alejki na obszarze parku



Fot. Parking dla samochodów osobowych po południowej stronie Rynku



Fot. Strefa gastronomiczna po południowej stronie Rynku

Załącznik nr 3 - Inwentaryzacja zieleniSpis zawartości:

- Wykaz drzew i krzewów z zaznaczeniem roślin przeznaczonych do wycinki
- Załącznik graficzny z zaznaczoną lokalizacją drzew i krzewów obrębie inwestycji
- Decyzja Nr 72-z/2022 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie – znak: Rz-IRN.5147.54.2022.PK z dnia 30.05.2022r.),

Wykaz drzew i krzewów z zaznaczeniem roślin przeznaczonych do wycinki

Legenda:

| | |
|--|--|
| | drzewa przeznaczone do wycinki (decyzja została wydana - wycinka jest już realizowana) |
| | drzewa przeznaczone do wycinki |
| | krzewy przeznaczone do wycinki (decyzja została wydana - wycinka jest już realizowana) |
| | krzewy przeznaczone do wycinki |

| L.p. | Nazwa polska | Nazwa łacińska |
|------|---------------------------------------|--|
| 1 | Cis pospolity | <i>Taxus baccata</i> |
| 1A | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 2 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 3 | Tawuła japońska | <i>Spiraea japonica</i> |
| 4 | Żywotnik zachodni f. żywopłotu | <i>Thuja occidentalis</i> |
| 5 | Dąb czerwony | <i>Quercus rubra</i> |
| 6 | Żywotnik zachodni | <i>Thuja occidentalis</i> |
| 6A | Platan klonolistny | <i>Platanus x acerifolia</i> |
| 6B | Platan klonolistny | <i>Platanus x acerifolia</i> |
| 7 | Żywotnik zachodni f. żywopłotu | <i>Thuja occidentalis</i> |
| 8 | Cis pospolity | <i>Taxus baccata</i> |
| 8A | Forsycja pośrednia | <i>Forsythia x media</i> |
| 9 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 10 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 11 | Jarząb pospolity | <i>Sorbus aucuparia</i> |
| 12 | Jarząb pospolity | <i>Sorbus aucuparia</i> |
| 13 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 14 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 15 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 16 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 17 | Tamaryszek czteropręcikowy | <i>Tamarix tetrandra</i> |
| 18 | Tamaryszek czteropręcikowy | <i>Tamarix tetrandra</i> |
| 19 | Tawuła japońska | <i>Spiraea japonica</i> |
| 20 | Różanecznik sp. | <i>Rhododendron</i> |
| 21 | Barwinek pospolity | <i>Vinca minor</i> |
| 22 | Świerk kłujący | <i>Picea pungens</i> |
| 23 | Tamaryszek czteropręcikowy | <i>Tamarix tetrandra</i> |
| 24 | Świerk kłujący odm. srebrzysta | <i>Picea pungens glauca</i> |
| 25 | Berberys Thunberga | <i>Berberis Thunbergii</i> |
| 26 | Forsycja pośrednia | <i>Forsythia x media</i> |
| 27 | Cis pospolity | <i>Taxus baccata</i> |
| 28 | Świerk kłujący odm. srebrzysta | <i>Picea pungens glauca</i> |
| 29 | Berberys Thunberga | <i>Berberis Thunbergii</i> |
| 30 | Trzmielina fortune'a 'Emerald Gaiety' | <i>Euonymus fourtunei 'Emerald gaiety'</i> |
| 31 | Forsycja pośrednia | <i>Forsythia x media</i> |
| 32 | Trzmielina fortune'a 'Emerald Gaiety' | <i>Euonymus fourtunei 'Emerald gaiety'</i> |
| 33 | Forsycja pośrednia | <i>Forsythia x media</i> |
| 34 | Trzmielina fortune'a 'Emerald Gaiety' | <i>Euonymus fourtunei 'Emerald gaiety'</i> |
| 35 | Berberys Thunberga | <i>Berberis Thunbergii</i> |
| 36 | Śliwa wiśniowa | <i>Prunus cerasus</i> |
| 36A | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 37 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 38 | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 39 | Jabłoń sp. | <i>Malus</i> |

| | | |
|-----|------------------------------|------------------------------------|
| 40 | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 40A | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 41 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 42 | Platan klonolistny | <i>Platanus x acerifolia</i> |
| 43 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 44 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 45 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 46 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 47 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 48 | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 49 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 50 | Jodła pospolita | <i>Abies alba</i> |
| 51 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 52 | Cyprysyk groszkowy | <i>Chamaecyparis pissofera</i> |
| 53 | Brzoza brodawkowata | <i>Betula pendula</i> |
| 54 | Modrzew europejski | <i>Larix decidua</i> |
| 55 | Jarząb pospolity | <i>Sorbus aucuparia</i> |
| 56 | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 57 | <i>braw drzewa w terenie</i> | |
| 58 | Jodła pospolita | <i>Abies alba</i> |
| 59 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 60 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 61 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 62 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 63 | Robinia akacjowa | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| 64 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 65 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 66 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 67 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 68 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 69 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> |
| 70 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 71 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 72 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 73 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 74 | Buk zwyczajny | <i>Fagus sylvatica</i> |
| 75 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 76 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> |
| 77 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 78 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 79 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 80 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 81 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 82 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 83 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' |
| 84 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 85 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 86 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 87 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 88 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 89 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 90 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 91 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 92 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |
| 93 | Surmia bignoniowa 'Nana' | <i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' |

| | | |
|-----|---|--|
| 94 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 95 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 96 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 97 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 98 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 99 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 100 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 101 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 102 | Klon zwyczajny 'Globosum' | <i>Acer platanoides 'Globosum'</i> |
| 103 | Żywotnik zwyczajny | <i>Thuja plicata</i> |
| 104 | Trzmielina fortune'a 'Emerald Gaiety' | <i>Euonymus fourtunei 'Emerald gaiety'</i> |
| 105 | Świerk pospolity | <i>Picea abies</i> |
| 106 | Modrzew europejski | <i>Larix decidua</i> |
| 107 | Trzmielina fortune'a 'Emerald Gaiety' Berberys Thunberga Jałowiec płozący | <i>Euonymus fourtunei 'Emerald gaiety'</i> <i>Berberis Thunbergii</i> <i>Junisperus hotizontalis</i> |



LEGENDA:

- istn. drzewa
- brak drzewa w terenie (drzewo już wycięte)
- drzewa przeznaczone do wycinki (Decyzja jest już wydana* - wycinka jest już w trakcie realizacji)
- drzewa przewidziane do wycinki
- numer drzewa
- krzewy przeznaczone do wycinki (Decyzja jest wydana* - wycinka jest już w trakcie realizacji)
- krzewy przewidziane do wycinki
- numer obszaru
- zarys projektowanych elementów

* - Decyzja Nr 72-z/2022 pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie
- znak: Rz-IRN.5147.54.2022. PK z dnia 30.05.2022 r.

Wykonawca
Projektant

OBO

POLSKA

OBO Polska Sp. z o.o.
35-234 Rzeszów
ul. S. Trembeckiego 11A / 609

| | | | | | |
|--|---------|--|------------------|---------|---------|
| INWESTOR Miasto Łańcut ul. Pl. Sobieskiego 18 37-100 Łańcut | | NAZWA INWESTYCJI Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut | | | |
| NAZWA RYSUNKU Inwentaryzacja drzew i krzewów (załącznik graficzny) | | | | | |
| IMIĘ I NAZWIŚKO | | BRANŻA | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wilk | | Architektoniczna | 18/PKOKK/2019 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Łukasz Szarek | | Drogowa | PDK/0196/PWOD/14 | 09.2022 | |
| Projektant: mgr inż. Daniel Zastawny | | Drogowa | PDK/0145/PWOD/13 | 09.2022 | |
| Asystent Projektanta: Dominika Kozłowska | | | | 09.2022 | |
| BRANŻA | STADIUM | DATA | NR PROJ. | SKALA | NR RYS. |
| Wielobranżowe | PFU | 09.2022 | 22005 | 1:500 | zał. 3 |



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5147.54.2022.PK

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175



Rzeszów, dnia 30.05.2022 r.

DECYZJA Nr 72-z/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt. 1, lit. g, art. 7 pkt. 1, 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z art. 83, 83a, 83b i 83c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 55) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2016 r. oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 12.04.2022 r. (z datą wpływu 14.04.2022 r.), znak: GKI.6131.17.2022 Burmistrza Łańcuta w sprawie wycinki drzew 8 szt. i krzewów 2 szt. rosnących na terenie nieruchomości - dz. nr ew. 3162/1 w Łańcutie

pozwalam

Gminie Miasto Łańcut na wycinkę nw. drzew i krzewów na terenie nieruchomości - dz. nr ew.: 3162/1 w Łańcutie – ul. Rynek:

1. wycinka drzew:

- żywotnik zachodni o obw. w cm: 75,
- świerki kłujące o obw. w cm: 150, 115, 238,
- jodły pospolite o obw. w cm: 135, 262,
- cypryśnik groszkowy o obw. w cm: 80,
- modrzew europejski o obw. w cm: 150,

2. wycinka krzewów:

- żywotniki zachodnie o pow. w m²: 20, 32,

nakładając **termin wycinki drzew i krzewów do końca 2022 r.**

UZASADNIENIE

W związku z kompetencjami wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wydawania zezwoleń na usunięcie drzew/krzewów na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – zespół zabytkowy m. Łańcuta – ul. Rynek, nr rej. A-320, dec. z dn. 18.10.1969 r., w oparciu o art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na wniosek Burmistrza Łańcuta wraz z przedłożonymi niezbędnymi załącznikami stwierdzono zasadność wycinki ww. drzew i krzewów, które bezpośrednio kolidują z założeniami badań archeologicznych na terenie stanowiska nr 9 (AZP 102-78/111) na powierzchni ok. 4,8 ar. W/w badania archeologiczne z zachowaniem nałożonych warunków zostały wcześniej uzgodnione decyzją nr 47/2021 Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.03.2021, znak: Rz-AZP.5161.44.2021.ZJ.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Przytoczenie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej, art. 36 powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac prowadzonych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów artykułu 89, art. 92 i 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Łańcuta 37-100 Łańcut, Pl. Sobieskiego 18

Do Wiadomości:

1. A/a – WUOZ Delegatura w Rzeszowie

Załącznik do wniosku GKI.6131.17.2022

WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA

| Lp. / numer inw. | Nazwa gatunku drzewa | Obwód (w cm) |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | Cis pospolity | |
| 6 | Żywotnik zachodni | 75 |
| 22 | Świerk kłujący | 150 |
| 24 | Świerk kłujący odm srebrzysta | 115 |
| 28 | Świerk kłujący odm srebrzysta | 238 |
| 50 | Jodła pospolita | 135 |
| 52 | Cyprysyk groszkowy | 80 |
| 54 | Modrzew europejski | 150 |
| 57 | Jodła pospolita | 262 |
| | | |
| | | |

| Lp. / numer inw. | Nazwa gatunku krzewu | Powierzchnia (w m ²) |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 4 | Żywotnik zachodni forma żywopłotu | 20 m ² |
| 7 | Żywotnik zachodni forma żywopłotu | 32 m ² |
| | | |

Spis drzew:
M. Bauer

M. Bauer