

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.139.2023

**ZARZĄDZENIE Nr 139/2023**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia Nr 139/2023  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 12 czerwca 2023 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 943/64 o pow. 0.0376 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035284/2,

### 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

0.0376 ha,

### 3. Opis nieruchomości:

Działka położone w Łańcucie, przy ulicy Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps IV,

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka w południowej części położona w obszarze zieleni przy terenie komunikacyjnym, zaś w części północnej oznaczonym symbolem M 1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług podstawowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

### 6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

### 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

### 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

97,76 zł rocznie + VAT,

### 9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek