

Załącznik do Zarządzenia Nr 149/2023  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 15 czerwca 2023 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. **Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00036884/5, działka: nr 580/5 o pow. 0.2991 ha, obręb Miasto Łańcut
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 490 m<sup>2</sup>
3. **Opis nieruchomości:** Działka gruntowa zabudowana położona w Łańcutie przy ul. Kąty oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M 11 - obszar zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 513,75 zł + VAT ( wysokość stawki miesięcznej za dzierżawę obniża się o 50% zobowiązując dzierżawcę do wykonania robót remontowych na dzierżawionym budynku w wysokości co najmniej 6.000,- zł rocznie).
9. **Termin wnoszenia opłat:** jak na fakturze VAT.
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** prowadzenie działalności produkcyjnej.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek