

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: 6027/1 o pow. 1.7053 ha, 6027/8 o pow. 0.7291 ha, 6027/9 o pow. 1.2412 ha, 6027/14 o pow. 1.2515 ha, 6027/6 o pow. 1.5471 ha, 6027/10 o pow. 1.0681 ha, objętych księgą wieczystą nr RZ1A/00023570/7 oraz działki nr 134/2 o pow. 0.0543 ha i 134/5 o pow. 0.1339 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00003885/2, położonych w Łańcutcie przy ul. Polnej. Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanych położonych w terenie obiektów produkcyjnych, skladowych i magazynowych oznaczonych symbolem P/U, dla działki nr:

- 1) 6027/1 i 134/2 (kompleks o łącznej pow. 1.7596 ha)
wynosi **2 287 480,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **228 748,00 zł**,
- 2) 6027/8 i 134/5 (kompleks o łącznej pow. 0.8630 ha)
wynosi **1 121 900,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **112 190,00 zł**,
- 3) 6027/9 o pow. 1.2412 ha,
wynosi **1 613 560,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **161 356,00 zł**,
- 4) 6027/14 o pow. 1.2515 ha,
wynosi **1 626 950,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **162 695,00 zł**,
- 5) 6027/6 o pow. 1.5471 ha,
wynosi **2 011 230,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **201 123,00 zł**,
- 6) 6027/10 o pow. 1.0681 ha,
wynosi **1 388 530,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **138 853,00 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne i zielone. Obszar ten to teren inwestycyjny, który został utworzony z zadania pn. „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF”, to jest Strefa Aktywności Gospodarczej. Przedmiotowe działki stanowią ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów, dedykowane są w szczególności dla małych i średnich przedsiębiorstw. Teren działek płaski, regularny, w części wydłużony. Działki z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne - asfaltowe. Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLII/274/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 września 2021 r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem P/U, tereny obiektów produkcyjnych, skladowych i magazynów oraz usług. Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Do ceny sprzedaży działek będzie doliczony podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 17 stycznia 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomości były już przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszonych na dzień: 23.03.2022 r., 30.06.2022 r., 20.10.2022 (dla pkt. 1-4) oraz w dniu 28.04.2022 r., 9.08.2022 r., 17.11.2022 r. (dla pkt 5-6) i 16.03.2023 r., 22.06.2023 r. (dla pkt 1-6) zakończonych wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **22 września 2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.** W tytule przelewu należy wpisać numer działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mieniem Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomosci@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Michał Mglej
Zastępca Burmistrza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
przy ul. Polnej w Łańcutle

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU

WYTYCZNE STUDIUM UMARZBIENIA I DETERMINÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAŃCUTA



LEGENDA

Linie graniczne terenów zabudowanych i niezagospodarowanych
Linie graniczne terenów zielonych i terenów rekreacyjnych
Linie graniczne terenów zielonych i terenów rekreacyjnych
Linie graniczne terenów zielonych i terenów rekreacyjnych

U teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej i osiedlowej
U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U teren zabudowy usługowej
U teren zabudowy przemysłowej i warsztatowej

U teren zabudowy usługowej i przemysłowej
U teren zabudowy przemysłowej i warsztatowej
U teren zabudowy przemysłowej i warsztatowej
U teren zabudowy przemysłowej i warsztatowej

Projektant	...
Wykonawca	...
Wzrost	...
Wzrost	...

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informuję że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Łañcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łañcut jest Burmistrz Miasta Łañcuta. Urząd Miasta, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obsługuje wykonanie zadañ należących do kompetencji Burmistrza;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: osobiście lub za pośrednictwem poczty przesłanej na adres urzędu; drogą elektroniczną - e-mail: iod@um-lancut.pl; telefonicznie pod numerem 17 249 04 66;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i realizacji zadañ nałożonych prawem na organy i jednostki pomocnicze miasta – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) RODO – w minimalnym wymaganym przez prawo zakresie. Dane wykraczające poza ww. zakres przetwarzane będą wyłącznie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, po wcześniejszym jej uzyskaniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Przetwarzanie szczególnych kategorii danych osobowych, wskazanych w art. 9 ust. 1 RODO może być dokonane wyłącznie na podstawie jednej z przesłanek określonych w art. 9 ust. 2 RODO;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa; w pozostałych przypadkach odbiorcami danych mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Łañcut przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Łañcuta;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta w formie papierowej i elektronicznej, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3), w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zbrakowane po upływie od 5 do 50 lat lub być przechowywane bezterminowo, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy i przepisów. W przypadku gdy przepisy prawa nie precyzują okresu przechowywania danych okres ten ustala Administrator;
- 7) Z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit. b), lit. d) i lit. e), art. 20, art. 21 ust. 1 RODO, posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie - w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, zaś w pozostałym zakresie jest dobrowolne. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpoznania;
- 10) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.