



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  CENTER-PROJEKT Architecture / Construction / Engineering		Center-Projekt Marcin Rymarz ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660 e-mail: biuro@centerprojekt.pl		INWESTOR: Miasto Łańcut Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut		
TOM I		PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Rewitalizacja Rynku w Łańcutie ” - Budowa obiektu osłaniającego eksponat				
KAT. OBIEKTU / ÓW		VIII – Inne budowle				
ADRES INWESTYCJI		powiat: łańcucki jedn. ewid.: 181001_1.0001, Łańcut (miasto) obręb: nr 0001; Miasto Łańcut dz. nr ew. gr. 3162/1 identyfikator działki 181001_1.0001.3162/1				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
BRANŻA		IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENÍ		PODPIS		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
ASYSTENT PROJEKTANTA		inż. arch. Damian JAREMKO				
DATA OPRACOWANIA		JAROSŁAW, 08.2023 r.				
Strona tytułowa						

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Strona
ZAŁĄCZNIK 1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem	4
ZAŁĄCZNIK 2	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	5
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne.....	6
1.1.	Inwestor.....	6
1.2.	Lokalizacja	6
1.3.	Podstawa opracowania	6
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	6
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4.1.	Wygląd zewnętrzny	6
4.2.	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	7
4.3.	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.3.1.	Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	7
4.3.2.	Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000	7
4.3.3.	Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno – budowlanej	7
5.	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	8
5.1.	Kubatura.....	8
5.2.	Zestawienie powierzchni	8
5.3.	Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	8
6.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	8
7.	liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
9.1.	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
9.2.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	9
9.3.	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się	9
9.4.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	9
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanie 9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 9
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej 10


III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.1	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	12
A.2	RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:50	13
A.3	PRZEKRÓJ A-A	1:50	14
A.4	PRZEKRÓJ B-B	1:50	15
A.5	PRZEKRÓJ C-C	1:50	16
A.6	ELEWACJE	1:50	17

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Zgodnie z art. 34 ust. 3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczeń aktualnego na dzień opracowania oraz sprawdzenia projektu nie stosuje się do uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany:</p> <p style="text-align: center;">„„Rewitalizacja Rynku w Łańcutie ” - Budowa obiektu osłaniającego eksponat</p> <p style="text-align: center;">został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej</p>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
<p>powiat: łańcucki jedn. ewid.: 181001_1.0001, Łańcut (miasto) obręb: nr 0001; Miasto Łańcut dz. nr ew. gr. 3162/1 identyfikator działki 181001_1.0001.3162/1</p>	<p>Miasto Łańcut Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut</p> 

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

JAROSŁAW, 17.08.2023

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut

1.2. LOKALIZACJA

*powiat: łańcucki
jedn. ewid.: 181001_1.0001, Łańcut (miasto)
obręb: nr 0001; Miasto Łańcut
dz. nr ew. gr. 3162/1
identyfikator działki 181001_1.0001.3162/1*

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Obowiązujące normy branżowe
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII – inne budowle

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu osłaniającego eksponat w Łańcutie. Obiekt o wymiarach maksymalnych 17,00 m x 17,15 m na rzucie kwadratu, wysokość całkowita maksymalna 110 cm. Wpisany jest na rzucie w dwa prostokąty o wymiarach 15,50 m x 15,50 m oraz z wpisanym do rogu prostokątem 5,54 m x 1,50 m. Obiekt służący jako siedzisko oraz jako świetlik dla odkrytych podczas badań archeologicznych fundamentów starego ratusza w Łańcutie. Budowla o konstrukcji ze stali nierdzewnej, pokryta szklanymi płytami. Siedziska mają posłużyć jako miejsce odpoczynku turystycznego odwiedzających Rynek w Łańcutie. Obiekt swoją formą nawiązuje po obrysie po odkrytych fundamentach ratusza. Projektuje się podłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej, elektrycznej dla podświetlenia obiektu oraz do użycia wentylacji mechanicznej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Obiekt podzielony na 4 części na planie kwadratu z odstającym prostokątem w północno-wschodnim rogu. Budowla ma instruować historyczny obrys fundamentu ratusza odkrytego w danym miejscu. Trzy sekcje w kształcie litery L, pełniące role siedziska zamykają w obrysie 15,50 m z przejściem pomiędzy elementami o szerokości 1,90 m. W północno-wschodniej części zaprojektowano okno

doświetlające odkryte fundamenty. Niższe siedziska o wysokości 0,44 m, natomiast bryły świetlika o wys. 0,70 m oraz 1,10 m. Wokół świetlika cokół o wys. 10 cm żelbetowy. W projektowanej nawierzchni poprowadzić kontury fundamentu o sz. 0,10 m z szkła mlecznego bezpiecznego.

4.2. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Wykończenie całości ze szkła bezpiecznego o barwach białe szkło mleczne, przyciemnione oraz o barwie blado-zielonej. Wykończenie wewnątrz świetlika ścian oporowych z betonu architektonicznego. Dobór kolorystyki barwienia szyb po uzgodnieniu z inwestorem, projektantem oraz konserwatorem zabytków na etapie realizacji.

4.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.3.1. OCENA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Nie wymaga.

4.3.2. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARZE NATURA 2000

Nie wymaga.

4.3.3. USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Odprowadzenie wód opadowych	Do kanalizacji deszczowej wg gestora sieci	Spełnione - Do kanalizacji deszczowej przyłączem kanalizacyjnym, do sieci kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Wg gestora sieci lub/i ze źródeł alternatywnych energii	Spełnione – do gestora sieci wg odrębnego opracowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Odstąpiono od wyznaczenia	Spełnione
PARAMETRY BUDYNKU BASENU:		
Maksymalna wysokość obiektu	Wysokość obiektu do 1,5 m	Spełnione – 1,40 m
Wielkość powierzchni zajętej przez obiekt osłaniający z infrastrukturą towarzyszącą	Wielkość powierzchni zajętej przez obiekt osłaniający z infrastrukturą towarzyszącą – 50m ² ÷ 300m ²	Spełnione –powierzchnia zabudowy obiektu 63,00 m ²
Inne dane	Obiekt zostanie wykonany o konstrukcji ze stali nierdzewnej wykończony szkłem bezpiecznym klejonym, na ściankach oporowych; na potrzeby wentylacji mechanicznej zostanie wykonane przyłącze elektryczne wraz z wewnętrzną instalacją.	Spełnione

Projekt oraz teren spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale / decyzji.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

5.1. KUBATURA

Wysokość (wg art. 6 Warunków Technicznych)	1,10 [m]
Kubatura (wg PN-ISO-9836)	142,08 [m ³]

5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO-9836)	63,00 [m ²]
---	-------------------------

Właściwości użytkowe obliczane wg PN-ISO-9836.

5.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

Wysokość	1,10	[m]
Długość budowli	17,15	[m]
Szerokość budowli	17,00	[m]

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano obiekt osłaniającego eksponat o małej kubaturze. Zaprojektowano obiekt na ławach fundamentowych w posadowieniu bezpośrednim na gł. 450 cm. Z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe, występujące warunki gruntowe oraz warunki posadowienia fundamentów, stwierdza się, że obiekty odpowiadać będą standardom konstrukcyjnym zaszeregowania do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Siedzisko zostało zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Obiekt będzie posiadać system odprowadzenia awaryjnego wody w razie przedostania się do ekspozycji. Przyłączenie obiektu do sieci kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

9.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

9.3. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJE DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy.

9.4. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIE

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie oraz w wentylację oraz podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej w ramach odprowadzenia wody deszczowej. Na etapie realizacji należy uzgodnić typ i producenta montowanych opraw z inwestorem, stosować oświetlenie zgodne z wytycznymi użytkownika końcowego. W części odkrywkowej projektuje się montaż opraw LED RGB. Oprawy należy montować przy krawędzi ściany, oprawę należy skierować na ekspozycję. Do podświetlenia siedzisk projektuje się zastosowanie wbudowanych w grunt listwy LED. Listwy oświetleniowe należy łączyć ze sobą za pomocą dedykowanych złączy. Sterowanie kolorem i natężeniem oświetlenia odbywać się będzie poprzez sterownik oświetlenia LED RGB. Sterownik wyposażony będzie w moduł komunikacyjny WiFi umożliwiający konfigurację. Sterowanie poprzez dedykowaną aplikację. Dobór nastaw programatora czasowego po uzgodnieniu z inwestorem na etapie realizacji.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Damian JAREMKO	

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.1	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	12
A.2	PRZEKRÓJ A-A	1:20	13
A.3	PRZEKRÓJ B-B	1:50	14
A.4	WIDOK FRONTONU	1:10	15
A.5	ELEWACJE	1:50	16