

Załącznik do Zarządzenia Nr 250/2023  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 17 października 2023 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. **Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr Rz1A/00030151/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łańcut
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0.5228 ha
3. **Opis nieruchomości:** Działka gruntowa położona w Łańcutie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcutie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.01.2022 poz. 211 – położona w konturze 1U – teren zabudowy usługowej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**
  1. pawilon nr 1 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 859,56 zł miesięcznie + VAT
  2. pawilon nr 3 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 1.562,96 zł miesięcznie + VAT
  3. pawilon nr 4 – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 818,09 zł miesięcznie + VAT
  4. pawilon nr 6A – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 779,28 zł miesięcznie + VAT
  5. pawilon nr 6 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 377,21 zł miesięcznie + VAT
  6. pawilon nr 7 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 219,12 zł miesięcznie + VAT
  7. pawilon nr 8 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 397,71 zł miesięcznie + VAT
  8. pawilon nr 10 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 529,34 zł miesięcznie + VAT
  9. pawilon nr 11 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 565,15 zł miesięcznie + VAT
  10. pawilon nr 13 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 604,88 zł miesięcznie + VAT
  11. pawilon nr 14 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 813,25 zł miesięcznie + VAT
  12. pawilon nr 17 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 354,94 zł miesięcznie + VAT
  13. pawilon nr 18 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 253,44 zł miesięcznie + VAT
  14. pawilon nr 19 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 661,60 zł miesięcznie + VAT
  15. pawilon nr 20 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 669,37 zł miesięcznie + VAT
  16. pawilon nr 22 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 366,38 zł miesięcznie + VAT

- 17. pawilon nr 23 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 314,02 zł miesięcznie + VAT
- 18. pawilon nr 24 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 318,91 zł miesięcznie + VAT
- 19. pawilon nr 27 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 472,62 zł miesięcznie + VAT
- 20. pawilon nr 30 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 310,64 zł miesięcznie + VAT
- 21. pawilon nr 31 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 312,00 zł miesięcznie + VAT
- 22. pawilon nr 32 – pow. 19,50 m<sup>2</sup> - 387,24 zł miesięcznie + VAT
- 23. pawilon nr 33 – pow. 15,00 m<sup>2</sup> - 397,71 zł miesięcznie + VAT
- 24. pawilon nr 37 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 336,61 zł miesięcznie + VAT

**9. Termin wnoszenia opłat:** z góry do 10 dnia każdego miesiąca

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

