

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:
Miastem Łańcut, Plac Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 815-16-31-636
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łańcuta - Pana Rafała Kumek

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Alicja Helbin
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Mieście Łańcut została zawarta umowa o następującej treści.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) Opracowanie operatu wodnoprawnego, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu ulic: Fryderyka Chopina, Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia (o ile jest wymagane) na:
 - a) likwidację wylotu na terenie działki nr ewid. 3899/10 w Łańcut, w Łańcut, w Łańcut,
 - b) przebudowę rowu i kanalizacji deszczowej na terenie działki nr ewid. 3899/10 w Łańcut,
 - c) odprowadzenie wód

2. Dokumentacja o której mowa w § 2 powinna obejmować:

- 1) ust.1 pkt.1: 3 egz. operatu wodnoprawnego
- 2) ust. 1 pkt 2:
 - a) 3 egz. projektu budowlanego,
 - b) specyfikację techniczną – 2 egz.
 - c) przedmiar robót – 2 egz.
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 3) wersja elektroniczna całości ww. zadania.

§ 3

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Termin rozpoczęcia | – od dnia zawarcia umowy |
| Termin zakończenia | – 28.06.2024 r. |

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy bez wad prawnych

i w sposób nienaruszający praw osób trzecich.

3. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność z tytułów, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci jednorazowo kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto**: (słownie:

2. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku, z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
 - 1) Pozyskanie z zasobu geodezyjnego map sytuacyjno-wysokościowych i mapy do celów projektowych do celów wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Pozyskanie we własnym zakresie wszelkich materiałów, uzgodnień oraz decyzji wymaganych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz uzyskania niezbędnej zgody właścicieli działek,
 - 3) Wykonanie dokumentacji określonej w § 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 4) Złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
 - 5) Udział w rozprawach wodnoprawnych przy udziale Zamawiającego, również na żądanie właściwych w sprawie organów i jednostek administracji publicznej jeżeli zgłoszą konieczność uzupełnienia bądź poprawienia całości lub części dokumentacji,
 - 6) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o stopniu realizacji przedmiotu umowy bez wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego raz w miesiącu i nie później niż do ostatniego dnia miesiąca lub na każde wezwanie Zamawiającego. Jednocześnie strony umowy deklarują wolę organizacji spotkań w przypadku wystąpienia problemów przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową nastąpi poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5, w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji określonej w § 2 umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509).
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 obejmuje także przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości przedmiotu umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na wszystkich znanych polach eksploatacji tj.:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie i publiczna prezentacja na ekranie, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
 - 4) zwielokrotnienie poprzez wydruk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - 5) wprowadzenie do obrotu,
 - 6) nieodpłatne udostępnianie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 7) wykorzystywanie w całości lub części oraz łącznie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację, tłumaczenie na języki obce, zmianę barw lub wielkości całości lub części,
 - 8) wprowadzanie całości lub części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM,
 - 9) publikacja i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji i fonii w sieciach przewodowych albo drogą transmisji bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, celem wykorzystania go w realizacji uchwalonej aktualizacji opracowania, oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony Utwór jest wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworu w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Utworem nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do dokumentacji w tym także nieukończonych dokumentacji, pomimo niedokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do

dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji, w tym usunięcia jej wad.

§ 8

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W przypadku uchybienia ww. terminowi Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:nie dotyczy.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-om, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji określonego w § 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wys. 0,3 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku informowania Zamawiającego o stopniu realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od

- umowy z winy Wykonawcy i nałożenie na Wykonawcę kar w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 20 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 5. W przypadku niezrealizowania obowiązku umownego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek niezrealizowania niniejszego obowiązku.
 6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
 8. Kary umowne o których mowa od ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu będą naliczane oddzielnie dla zadania określonego w § 2 ust.1 i w § 2 ust.2.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia 28.06.2024 r.:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art.145 ustawy pzp.
2. Przed dokonaniem czynności odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin, po upływie którego w przypadku nie podjęcia prac i wykonania prac zaległych Zamawiający dokona odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy, wskutek przyczyn niezależnych od stron umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła w całości lub w części innym osobom ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy poddaje się pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.