

UMOWA Nr GKI. 272. .2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Miastem Łańcut, Plac Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 815-16-31-636

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łańcuta - Pana Rafała Kumek

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Alicja Helbin

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie przy zabytkowym pomniku nagrobnym Bolesława Żardeckiego – „PIELGRZYM” zlokalizowanym na cmentarzu komunalnym przy ul. Mościckiego w Łańcut.

zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oraz Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.01.2024 r. , znak Rz.IRN.5142.15.2.2024 SM.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu i na osobach trzecich w związku z wykonywanym zleceniem.

§ 2

Termin wykonania:

- 1) rozpoczęcia robót z § 1 ustala się na dzień podpisania umowy.
- 2) zakończenia robót z § 1 ustala się na dzień 30.10.2024 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i nie może przekroczyć kwoty :

Cena łączna :000,00 zł brutto (słownie : brutto).

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Dane do wystawienia faktury VAT:
 - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut.

§ 5

Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do:

1. urządzenia i zagospodarowania terenu, na którym trwają prace,
2. poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, porządkowania na bieżąco terenu, na którym prowadzone będą roboty,
3. zabezpieczenia terenu budowy na czas wykonywania prac.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po zakończeniu wszystkich robót.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Strony wzajemnie dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany terminu, polegającego na jego przedłużeniu, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - 2) innych zmian:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia 30.10.2023 roku, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 11

W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót w każdym czasie trwania umowy w przypadkach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: