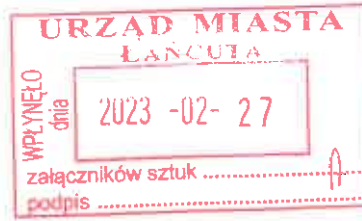




PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5152.1.2023.KJ

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175



Rzeszów, 23.02.2023 r.



Burmistrz  
Miasta Łańcuta  
Pl. Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

(treść dekretacji w systemie EZD PUW)  
Dekrektacja zgodna z dekrektacją elektroniczną  
dokonana w dniu 27.2.2023 przez  
w systemie EZD PUW.  
Podpis

w związku z pismem firmy OBO Polska Sp. z o.o. (znak RP22022/P04 z dnia 21.12.2022 r.) dot. opracowania na zlecenie UM w Łańcutcie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Rewitalizacja Rynku w m. Łańcut”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie w nawiązaniu do wymagań określonych w piśmie z dnia 14.11.2022 r. znak Rz-IRN.5183.104.2022.KJ informuje, że przesłana dokumentacja w zakresie „Koncepcji zagospodarowania terenu” na działkach obejmujących Rynek w Łańcutcie nie spełnia wytycznych konserwatorskich.

Zgodnie z opisem dotyczącym głównych założeń inwestycji - należy stwierdzić, że pozytywnie ocenia się propozycję wprowadzenia zmian obszaru rynku w zabytkowym zespole staromiejskim Łańcuta mających na celu przywrócenie czytelności charakteru związanego z jego historyczną funkcją – najważniejszego placu w mieście. Dotyczy to między innymi podniesienia jego rangi w nawiązaniu do zespołu zamkowo-parkowego jako atrakcji turystycznej, a także jego estetyki poprzez przeznaczenie tej przestrzeni do organizacji różnych imprez historycznych, artystycznych i społecznych. Szczególnie ważna jest korekta układu jezdni w ramach której usuwa się część dawnej drogi wojewódzkiej 881 spajając w ten sposób przestrzeń rynku. Ważną jest również inicjatywa uczytelnienia odkrytych w wyniku badań archeologicznych relikwów łańcutckiego ratusza.

W ramach wytycznych konserwatorskich należy jednak dążyć do przywrócenia rynkowi przestrzeni przyjaznej dla pieszych poprzez dalszą redukcję układu jezdni np. poprzez traktowanie jako minimum, wykluczenie ruchu wzdłuż pierzei północnej. Ograniczenie miejsc parkingowych w tym szczególnie w południowo-zachodnim narożniku, a docelowo „schowanie” ich pod płytą rynku. (a przeciwnie pojawiają się nowe stanowiska postojowe w miejscach gdzie ich dotychczas nie było). Nie należy wydzielać krawężnikami jezdni, a jednocześnie należy spowolnić i ograniczyć ruch kołowy. Ustawienie ukośne miejsc parkingowych ogranicza komunikację pieszych poruszających się wzdłuż pierzei z płytą rynku. Zaproponowana „modułowa” nawierzchnia jest zaprojektowana sztucznie. Powinna być wyprowadzona wariantowo z rozmiarów ratusza lub historycznej siatki parcelacyjnej. Powinna organizować całą utwardzoną przestrzeń rynku z ewentualnym wykluczeniem drogowych ciągów komunikacyjnych. Powinna także obejmować północną część rynku, która w aktualnej propozycji dalej zachowuje charakter parku, a nie centralnej przestrzeni miasta.

Na etapie koncepcji należy przewidzieć korektę wysokościową terenu tak aby nadać mu jednolity pozbawiony sztucznych uskoków spadek. Poza tym należy także przeprowadzić fachową waloryzację drzewostanu, której wyniki będą miały wpływ na docelowe rozplanowanie przestrzeni utwardzonych. Niezbędne jest przeprowadzenie korekty usytuowania fontanny. W obecnie zaproponowanym miejscu przesłania wgląd na planowane uczytelnienie ratusza. Biorąc pod uwagę lokalizację fontanny w tak bogatym historycznie mieście jak Łańcut można zaproponować atrakcyjną formę małej architektury.

Projektanci powinni zaprojektować jednolitą stylistycznie tzw. „galanterię” małej architektury w formie minimalistycznej lub nawiązującej do historycznego charakteru miasta z dużą uwagą na ergonomię.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych, które związane są z robotami ziemnymi konieczne jest zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego w okresie trwania inwestycji.

Na przedłożonych egzemplarzach projektu koncepcji zagospodarowania terenu z listopada 2022 r. brak jest podpisów projektanta części architektonicznej arch. Iwony Wilk. Powyższe uwagi mają charakter kierunkowy i nie są ostateczne. Planowana dokumentacja projektowa powinna być na roboczo konsultowana przez WUOZ Delegatura w Rzeszowie.

W załączeniu:  
1 egz. koncepcji

Z uwagi na  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Bartosz Podubny*  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. OBO POLSKA Sp. z o.o., 35-234 Rzeszów, ul. Trembeckiego 11A
2. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7