

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.108.2024

ZARZĄDZENIE Nr 108/2024

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Damian Szubart

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2024
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 21 maja 2024 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8 działka nr 1892/1 o pow. 0.4751 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.4751 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcucie przy ul. Kraszewskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E 13 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej a także systemu ciągów pieszo - rowerowych, wzdłuż zachodniej strony w obszarze oznaczonym symbolem M 10 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi o znaczeniu podstawowym.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 142,53 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 108/2024
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 21 maja 2024 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8 działka nr 1804 o pow. 0.3155 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.3155 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Polnej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Ł II, R IIIa.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w trzech obszarach: w części północnej w obszarze przeznaczonym na komunikacje, w części środkowej w obszarze U4 – teren wskazany dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zaś z części południowej w obszarze oznaczonym symbolem E 13 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej a także systemu ciągów pieszo - rowerowych.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 94,65 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart