

UCHWAŁA Nr / /2024

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art.13a ust. 1 i 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Łańcuta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
miasta Łańcuta

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta.

Granice sporządzonego planu ogólnego obejmują obszar całego miasta Łańcuta, zgodnie z art. 13a ust 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem planistycznym jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie także podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie przepisem prawa miejscowego. Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta.

Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart