

UCHWAŁA Nr / /2024

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta, uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych zmienia się § 3, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Bonifikatę określoną w § 2 ustala się w następujących wysokościach:

- 1) 20% wartości lokalu mieszkalnego przy jednorazowej zapłacie całości ceny,
- 2) 10% wartości lokalu mieszkalnego przy rozłożeniu ceny na raty,
- 3) 40% wartości lokalu mieszkalnego, jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat (w tym okresy najmu umownego i bezumownego) i posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu co najmniej umiarkowanym przy jednorazowej zapłacie całości ceny,
- 4) 30% wartości lokalu mieszkalnego, jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat (w tym okresy najmu umownego i bezumownego) i posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu co najmniej umiarkowanym przy rozłożeniu ceny na raty.”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie
do projektu w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta
z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach wielomieszkańczych

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta prowadzona jest w trybie i na zasadach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Obecnie przedmiotem niniejszego projektu jest zmiana w Uchwale Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w zakresie ustalenia nowej wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Proponowana zmiana w znacznej mierze umożliwi i powinna zachęcić najemców lokali do ich wykupu na własność, którzy do tej pory nie mogli skorzystać z wykupu lokalu. Najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jedyłą możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Wychodząc z oczekiwaniami takiej grupy najemców proponujemy zmianę wysokości bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.