



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5152.24.2024.SM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

P. Goje  
MZB

wplynięto

2024-02-26

104

ŁAŃCUT

DECYZJA Nr 39/24

Rzeszów, dn. 21.02.2024 r.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 951), Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle oraz § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku P. Adama Zebzda – Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków, działającego z up. Burmistrza Miasta Łańcuta, z dnia 23.01.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych pn.: „Remont elewacji, remont i przebudowa konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku dawnej elektrowni zlokalizowanego przy ul. Łysa Góra 6 w Łańcucie, na dz. nr ewid. 3187 w Łańcucie”

(zespół urbanistyczny miasta Łańcut wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-320 z dnia 18.10.1969 r.)

P o z w a l a m

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Gminie Miasto Łańcut** na wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont elewacji, remont i przebudowa konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku dawnej elektrowni zlokalizowanego przy ul. Łysa Góra 6 w Łańcucie, na dz. nr ewid. 3187 w Łańcucie”

/wg projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „Remont elewacji, remont i przebudowa konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku dawnej elektrowni zlokalizowanego przy ul. Łysa Góra 6 w Łańcucie, na dz. nr ewid. 3187 w Łańcucie”, opracowanego przez mgr inż. arch. Mirosław Siwczyk, mgr inż. arch. Grzegorz Kalita, mgr inż. Sebastian Gdowik, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji/

**przy spełnieniu następujących warunków:**

1. Stolarkę okienną drewnianą parteru (jedno okno) należy wymienić na wzór oryginału z zachowaniem cech charakterystycznych pierwotnej stolarki, tj. kształtu, proporcji, podziałów, oraz materiału (drewno)
2. Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji należy uzgodnić z tut. urzędem w trybie nadzoru konserwatorskiego – komisyjnie, po wykonaniu próbek kolorystycznych na obiekcie (powierzchnia próbki 1m x 1m).
3. Nie należy utwardzać terenu w otoczeniu zabytku. Ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się pozostawienie naturalnego ukształtowania otoczenia obiektu.
4. Ze stanowiska konserwatorskiego nie dopuszcza się do zastosowania gładzi na elewacji. Powierzchnię ścian należy gruntować środkiem dla farb paroprzepuszczalnych, wykonać



tynek podkładowy i nawierzchniowy renowacyjny, następnie zastosować farbę silikatową, która charakteryzuje się wysoką paroprzepuszczalnością.

5. Należy w maksymalnym stopniu zachować więźbę dachową. W przypadku wymiany zniszczonych elementów – odtworzyć je na wzór oryginału.

6. Wszelkie zmiany i odstępstwa od w/w zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z Delegaturą w Rzeszowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle.

7. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań

**Przewidywany termin zakończenia prac: 30.11.2024 r.**

**Termin ważności niniejszego pozwolenia do dnia 31 grudnia 2029 r.**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

### **Uzasadnienie**

Na wniosek P. Adama Zebzda – Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków, działającego z up. Burmistrza Miasta Łańcuta zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających pn.: „Remont elewacji, remont i przebudowa konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku dawnej elektrowni zlokalizowanego przy ul. Łysa Góra 6 w Łańcutie, na dz. nr ewid. 3187 w Łańcutie”. Załącznikiem do wniosku jest projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów.

Zgodnie z opisem zawartym w przedłożonej dokumentacji projektowej planowane prace budowlane przy budynku polegać będą na remoncie elewacji w zakresie wymiany tynków, stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacji balustrady balkonowej, remoncie więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego z blachy falistej na blachę ocynkowaną na rąbek stojący podwójny oraz wykonaniu izolacji ścian fundamentowych budynku. W ramach prac przewiduje się także przeprowadzenie remontu drewnianej przybudówki.

Zrealizowanie w/w prac remontowo-budowlanych przy spełnieniu nałożonych w sentencji mniejszego pozwolenia warunków wpłynie pozytywnie na poprawę stanu zachowania i użytkowania zabytkowego budynku oraz na jego odbiór wizualny.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu zabytkowego figurującego w gminnej ewidencji zabytków miasta Łańcuta (karta GEZ 272/1713) zlokalizowanego w obrębie zabytkowego zespołu staromiejskiego Łańcuta objętego ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków A-320 z dnia 18.10.1969 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 951) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-320. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle. Rozporządzenie MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów



Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

- 4 egz. podpisanego i opieczetowanego proj. arch.-bud.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
**Bartosz Podubny**  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Tadeusza Kościuszki 17A, 37-100 Łańcut.
2. Gmina Miasto Łańcut

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łańcut, 37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 2
2. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

W dniu 14.03.2024r.

Rzeszów, dnia 15.03.2024r.

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
**Bartosz Podubny**  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYginałem