

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 215/2024

Burmistrza Miasta Łańcuta

z dnia 26 września 2024 r.

### WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00046398 – działka nr 3832/2 o pow. 0.0040 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.0040 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka zabudowana położona w Łańcucie przy ul. Paderewskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako B.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka położona jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej. Obejmuje obszar centrum C-1. Powinny tu dominować funkcje centrotwórcze: urzędy, miejsca rozrywki, lokale gastronomiczne, obiekty handlowe.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6. Cena nieruchomości:** zgodnie z art. 69 w zw. z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), została ustalona na kwotę 3500,00 zł
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart