

UCHWAŁA Nr / /2024

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łańcucie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3878/21 pod stację ładowania samochodów elektrycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwała co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łańcucie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki ewidencyjnej nr 3878/21 o pow. 37 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr 38241, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcucie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.

2. Zawarcie umowy nastąpi z Elomoto Sp. z o.o. Warszawa, ul. Czereśniowa 98.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łąncucie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3878/21 pod stację ładowania samochodów elektrycznych

Od 1 stycznia 2025 roku wchodzi w życie istotna zmiana dla właścicieli i zarządców budynków niemieszkalnych. Nowelizacja ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1289) zobowiązuje właścicieli i zarządców budynków niemieszkalnych z min. 21 miejscami parkingowymi do instalacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych na parkingach przynależnych do tych obiektów.

W związku z powyższym istnieje konieczność instalacji takiej stacji na parkingu MOSiR. Poprzez dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat na rzecz firmy Elomoto Sp. z o.o. MOSiR nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych opłat, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart