

## **BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut  
OA.0050.17.2025

### **ZARZĄDZENIE NR 17/2025**

#### **BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie gminne Miasta Łańcuta**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Dla ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie gminne Miasta Łańcuta ustala się podział obszaru miasta Łańcuta na strefy:

1. Strefa I – nieruchomości położone w obrębie ulic: Rynek – Planty, Plac Sobieskiego, Danielewicza, Kowalska, Rzeźnicza, Kościuszki (od ul. Rynek do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką), 3-go Maja (od ul. Zamkowej do ul. Piłsudskiego), Ottona z Pilczy, Farna, Rejtana, Dominikańska (od ul. Rejtana do ul. Rynek), Królowej Elżbiety, Piłsudskiego (od ul. Królowej Elżbiety do ul. Mickiewicza).
2. Strefa II – nieruchomości położone w obrębie ulic: Zamkowa, Słowackiego, Wałowa, Kilińskiego, Cetnarskiego (od ul. Słowackiego do ul. Piłsudskiego), Piłsudskiego (od ul. Mickiewicza do ul. Batalionów Chłopskich), Paderewskiego, Sokoła, Mickiewicza (od ul. Piłsudskiego do ul. Sokoła), Kościuszki (od ul. Grunwaldzkiej do ul. Hrabskiej).
3. Strefa III – nieruchomości położone w obrębie objętym pozostałymi ulicami w mieście Łańcutie.

**§ 2.** Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie gminne Miasta Łańcuta w zależności od stref położenia i jego przeznaczenia:

1. Nieruchomości przeznaczone na cele handlowe, gastronomiczne, produkcję, usługi, biura (z wyłączeniem nieruchomości lub ich części przeznaczonych na ogródki gastronomiczne):

- 1) Strefa I – 40,99 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 2) Strefa II – 20,53 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 3) Strefa III – 8,26 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
2. Nieruchomości przeznaczone na cele reklamowe – wszystkie strefy – 69,62 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.
3. Nieruchomości pod garażami i przeznaczone na garażowanie:
- 1) Strefa I – 18,27 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 2) Strefa II – 12,19 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 3) Strefa III - 7,62 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
4. Nieruchomości przeznaczone na place dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe:
- 1) Strefa I – 5,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 2) Strefa II – 2,67 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 3) Strefa III – 1,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
5. Nieruchomości przeznaczone na inne cele:
- 1) Strefa I – 5,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 2) Strefa II – 2,67 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 3) Strefa III – 1,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
6. Nieruchomości przeznaczone na ogródki warzywne i rekreacyjne:
- 1) Strefa I – 0,75 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - 2) Strefa II – 0,46 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - 3) Strefa III – 0,16 zł/m<sup>2</sup> rocznie.
7. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:
- 1) Strefa I – 1,77 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  2. Strefa II – 0,75 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - 3) Strefa III – 0,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie.
8. Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod ogródki gastronomiczne:
- 1) Strefa I – 27,14 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za okres od 1.05. do 31.10. każdego roku i 5,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie od 1.11. do 30.04. każdego roku,
  - 2) Strefa II – 18,01 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za okres od 1.05. do 31.10. każdego roku i 2,67 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie od 1.11. do 30.04. każdego roku,
  - 3) Strefa III – 8,26 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za okres od 1.05. do 31.10. każdego roku i 1,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie od 1.11. do 30.04. każdego roku,

**§ 3.** Do stawek czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 10/2024 Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie gminne Miasta Łańcuta.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2025 r.

BURMISTRZ: Damian Szubart