

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Łańcucie przy ul. Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.), Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 820/17 o pow. 0.0818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00037096/1, położonej w Łańcucie przy ul. Przemysłowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Łańcucie przy ul. Przemysłowej

Miasto Łańcut jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 820/17 o pow. 0.0818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00037096/1, położonej w Łańcucie przy ul. Przemysłowej. Działka gminna sklasyfikowana jako użytek dr. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta znajduje się w obszarze przemysłowym „P-1” pod zabudowę przemysłową.

Z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej wystąpiła osoba prawna, będąca właścicielem nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki gminnej. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna, a dojazd do niej jest od ulic Przemysłowej. W związku z powyższym gminie jest ona zbędna i zamierza ją zbyć w drodze przetargu z zachowaniem obowiązującej procedury. Cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart