

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.117.2025

**ZARZĄDZENIE Nr 117 /2025**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 21 maja 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1145) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Damian Szubart

Załącznik do Zarządzenia Nr 117/2025  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 21 maja 2025 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej nr RZ1A/00035215/8 działka nr 990/3 o pow. 0.1371 ha, obręb Miasto Łańcut,

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.1371 ha

**3. Opis nieruchomości:**

działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Kochanowskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Ł II,

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleń publiczną.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 41,13 zł rocznie.

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na prowadzenie upraw rolnych,

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart