

Załącznik do Zarządzenia Nr 194/2025
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 12 września 2025 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1. według księgi wieczystej nr RZ1A/00035215/8 działka nr 4379/1 o pow. 0.1088 ha, obręb Miasto Łańcut, działka 4379/2 o pow. 0,0392 ha, obręb Miasto Łańcut,
2. według księgi wieczystej nr RZ1A/00035215/8 działka nr 1814 o pow. 0.1938 ha, obręb Miasto Łańcut,
3. według księgi wieczystej nr RZ1A/00038027/4 działka nr 1570/1 o pow. 0.3123 ha, obręb Miasto Łańcut,
4. według księgi wieczystej nr RZ1A/00037831/6 działka nr 5005/11 o pow. 0.2048 ha, obręb Miasto Łańcut,

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

1. 0.0800 ha, 0,0800 ha,
2. 0,1938 ha,
3. 0,3123 ha,
4. 0,0328 ha,

3. Opis nieruchomości:

1. działki gruntowe niezabudowana położone w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako dr, R II,
2. działka niezabudowana położona w Łańcucie przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ł II, Ps V, VI
3. działka niezabudowana położona w Łańcucie przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako R II, R III a, S-R III a,
4. działka niezabudowana położona w Łańcucie przy ul. Górnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako dr,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną ze strefą izolacyjną od drogi krajowej oraz zabudowę usługowo – mieszkalną w ciągu drogi krajowej,
2. z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem Z 1 – tereny zielone,
3. z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U 4 – teren wskazany dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

4. z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 5 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną z uzupełnieniem niezbędnych usług podstawowych,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

1. 40,- zł rocznie, 40,- zł rocznie,

2. 58,14 zł rocznie,

3. 93,69 zł rocznie,

4. 131,20 zł rocznie,

9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na prowadzenie upraw rolnych,

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart