

Załącznik do Zarządzenia Nr 198/2025  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 15 września 2025 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

### **1.Oznaczenie nieruchomości:**

1. działka nr 5781/1 o pow. 0, 0018 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
2. działka nr 1053/14 o pow. 0.0373 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
3. działka nr 1053/15 o pow. 0.0666 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
4. działka nr 1053/17 o pow. 0.0221 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
5. działka nr 1053/20 o pow. 0.0239 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
6. działka nr 1053/28 o pow. 0.0162 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
7. działka nr 1053/37 o pow. 0.0401 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
8. działka nr 943/68 o pow. 0.0435 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035284/2,
9. działka nr 5814 o pow. 0.0413 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
10. działka nr 5482/2 o pow. 0.0009 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
11. działka nr 3482/2 o pow. 0.0688 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00004123/0,
12. działka nr 5345/1 o pow. 0.1559 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
13. działka nr 5515/1 o pow. 0.1512 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6, działka nr 5539 o pow. 0.1157 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
14. działka nr 5515/2 o pow. 0.030 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6, działka nr 5814 o pow. 0.0413 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
15. działka nr 5326 o pow. 0.4169 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
16. działka nr 3406 o pow. 0.6949 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037133/3,

17. działka nr 5391 o pow. 0.1208 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
18. działka nr 5820/1 o pow. 0.0600 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00016745/3,
19. działka nr 5551 o pow. 0.0939 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
20. działka nr 5240/1 o pow. 0.4001 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
21. działka nr 5581/1 o pow. 0.4012 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
22. działka nr 5603 o pow. 0.1024 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
23. działka nr 5345/3 o pow. 0.0020 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

1. 0.0018 ha,
2. 0.0373 ha,
3. 0.0160 ha,
4. 0.0221 ha,
5. 0.0115 ha,
6. 0.0162 ha,
7. 0.0401 ha,
8. 0.0435 ha,
9. 0.0004 ha, 0.0007 ha,
10. 0.0009 ha,
11. 0.0080 ha,
12. 0.0003 ha,
13. 0.0026 ha,
14. 0.0009 ha,
15. 0.0008 ha, 0.0008 ha,
16. 0.0118 ha,
17. 0.0007 ha,
18. 0.0013 ha, 0.0013 ha.
19. 0.0009 ha,
20. 0.0011 ha,
21. 0.0034 ha, 0.0003 ha,
22. 0.0096 ha,
23. 0.0020 ha,

**3. Opis nieruchomości:**

1. działka położona w Łańcucie, ul. Br. Śniadeckich, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
2. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
3. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,

4. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
5. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
6. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
7. działka położona w Łańcucie, ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
8. działka położona w Łańcucie, ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps IV,
9. działka położona w Łańcucie, ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
10. działka położona w Łańcucie, ul. Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
11. działka położona w Łańcucie, ul. Gałczyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp,
12. działka położona w Łańcucie, ul. Kołłątaja, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
13. działka położona w Łańcucie, ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
14. działka położona w Łańcucie, ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
15. działka położona w Łańcucie, ul. Harcerska i KEN, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
16. działka położona w Łańcucie, ul. Piekarska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
17. działka położona w Łańcucie, ul. KEN, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
18. działka położona w Łańcucie, ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
19. działka położona w Łańcucie, ul. Kralczyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
20. działka położona w Łańcucie, ul. Partyzantów, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
21. działka położona w Łańcucie, ul. Sybiraków, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
22. działka położona w Łańcucie, ul. Reja, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
23. działka położona w Łańcucie, ul. Zielona, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka oznaczona symbolem M 5 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełnieniem niezbędnych usług podstawowych,
2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka oznaczona symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną, a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zielen publiczną,

9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka oznaczona symbolem M 3 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym a także usług komercyjnych wzdłuż ciągu drogi krajowej,

16. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka przeznaczona na komunikację, oznaczona symbolem K

17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka oznaczona symbolem M 3 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym a także usług komercyjnych wzdłuż ciągu drogi krajowej,

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**

1. 300,00 zł rocznie + VAT,
2. 111,90 zł rocznie + VAT
3. 48,00 zł rocznie + VAT
4. 66,30 zł rocznie + VAT
5. 34,50 zł rocznie + VAT
6. 48,60 zł rocznie + VAT
7. 120,30 zł rocznie + VAT
8. 130,50 zł rocznie + VAT
9. 4,00 zł rocznie + VAT, 7,00 zł rocznie + VAT,
10. 2,70 zł rocznie + VAT
11. 24,00 zł rocznie + VAT
12. 3,00 zł rocznie + VAT
13. 26,00 zł rocznie + VAT
14. 9,00 zł rocznie + VAT
15. 8,00 zł rocznie + VAT, 8,00 zł rocznie + VAT
16. 118,00 zł rocznie + VAT
17. 7,00 zł rocznie + VAT
18. 13,00 zł rocznie + VAT, 13,00 zł rocznie + VAT
19. 9,00 zł rocznie + VAT
20. 11,00 zł rocznie + VAT
21. 34,00 zł rocznie + VAT, 3,00 zł rocznie + VAT
22. 28,80 zł rocznie + VAT
23. 20,00 zł rocznie + VAT

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart