

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.207.2025

ZARZĄDZENIE Nr 207/2025

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 22 września 2025 r.

w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łańcucie przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego (plac targowy) – stanowiącą mienie gminne Miasta Łańcuta, objętej wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wz. BURMISTRZA - Marcin Kowalczyk Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 207/2025
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 22 września 2025 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁĄCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łącut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00030151/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łącut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.5228 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działka gruntowa położona w Łącutcie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łącutcie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łącuta z dnia 21 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.01.2022 poz. 211 – położona w konturze 1U – teren zabudowy usługowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**
- pawilon nr 18 – pow. 11,00 m² - 225,87 zł miesięcznie + VAT
- 9. Termin wnoszenia opłat:** z góry do 10 dnia każdego miesiąca
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łącut na okres 21 dni.

Wz. BURMISTRZA: Marcin Kowalczyk Zastępca Burmistrza