

Załącznik do Zarządzenia Nr 236 /2025  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 28 października 2025 r.

### **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**1. Oznaczenie nieruchomości:** - Działka nr **3512/2** o pow. 0,6949 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr **RZ1A/00037133/3**,

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0118 ha,

**3. Opis nieruchomości:** Działka położona w Łańcucie, ul. Piekarskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako dr,

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka przeznaczona na komunikację, oznaczona symbolem **K**

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 35,40 zł rocznie + VAT,

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart