

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/2025

Burmistrza Miasta Łańcuta

z dnia 5 listopada 2025 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00012785/7 - działka nr: 3824/1 o pow. 0.0503 ha, obręb Miasto Łańcut

2. Powierzchnia nieruchomości: 0.0503 ha

3. Opis nieruchomości: działka zabudowanej budynkami użyteczności publicznej (3 budynki niemieszkalne) położonej w Łańcutie przy ul. Plac Sobieskiego, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane. Na działce zlokalizowana jest infrastruktura techniczna.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta położone jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, obejmującym obszar centrum C-1 oraz podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – historycznym układzie urbanistycznym A1.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: 4 500 000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. z 2024 poz. 361 ze zm.) do ceny, o której mowa ust.1 nie dolicza się podatku VAT.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

wz. BURMISTRZA
Marcin Kowalczyk Zastępca Burmistrza