

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

Załącznik do Zarządzenia Nr 275/2025

Burmistrza Miasta Łańcuta

z dnia 16 grudnia 2025 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00000889/9, działka: nr **3134/11** o pow. 0.0947 ha, obręb Miasto Łańcut.
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 1 m²
- 3. Opis nieruchomości:** Działka położona w Łańcucie przy ul. Kowalskiej oznaczona jest w ewidencji gruntów jako B.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze kształtującej się i wykształconej tkanki miejskiej, oznaczona symbolem C 1, położona w centralnej części miasta, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w historycznym układzie urbanistycznym A1.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** **40,99** zł netto + VAT miesięcznie.
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąc z góry.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** na cele handlowe
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2)** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart