

## **BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działka nr 3824/1 o pow. 0.0491 ha, objętej księgą wieczystą nr RZ1A/00012785/7 położonej w Łańcutie przy ul. Plac Sobieskiego.

**Cena wywoławcza** nieruchomości - **działki nr 3824/1 o pow. 0.0491 ha, wynosi 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych), wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie 500 000,00 zł.** Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. z 2025 poz. 775) do ceny nie dolicza się podatku VAT.

Działka zabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-administracyjnym, wykorzystywany był jako budynek użyteczności publicznej po Komendzie Powiatowej Policji w Łańcutie. Obecnie nie użytkowany. Obiekt jest budynkiem o rozczłonkowanej bryle, składający się z budynku głównego (od strony Placu Sobieskiego) oraz oficyn. Budynek z 1930 roku, rozbudowany w 1970 r. i 1981 r. – rozbudowa dotyczyła skrzydła oficyny wschodniej i parterowej części oficyny zachodniej. Powierzchnia użytkowa budynku to 1 188,35 m<sup>2</sup>. Budynek murowany z poddaszem, częściowo podpiwniczony, posiadający do 4 kondygnacji bryły głównej, do generalnego remontu. Posiadający dokumentację inwentaryzacyjną.

Działka w kształcenie prostokąta, położonej w zawartej zabudowie usługowo-mieszkańkowej. Działka z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej jak również posiada dostęp do drogi publicznej.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta położony jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, obejmującym obszar centrum C-1 oraz podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, a to położony jest w granicach Zabytkowego Zespołu Urbanistycznego Miasta Łańcuta, wpisanego pod Nr A-320 z dnia 18.10.1969 r. do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 17 grudnia 2025 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **27 marca 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 26 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomości@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

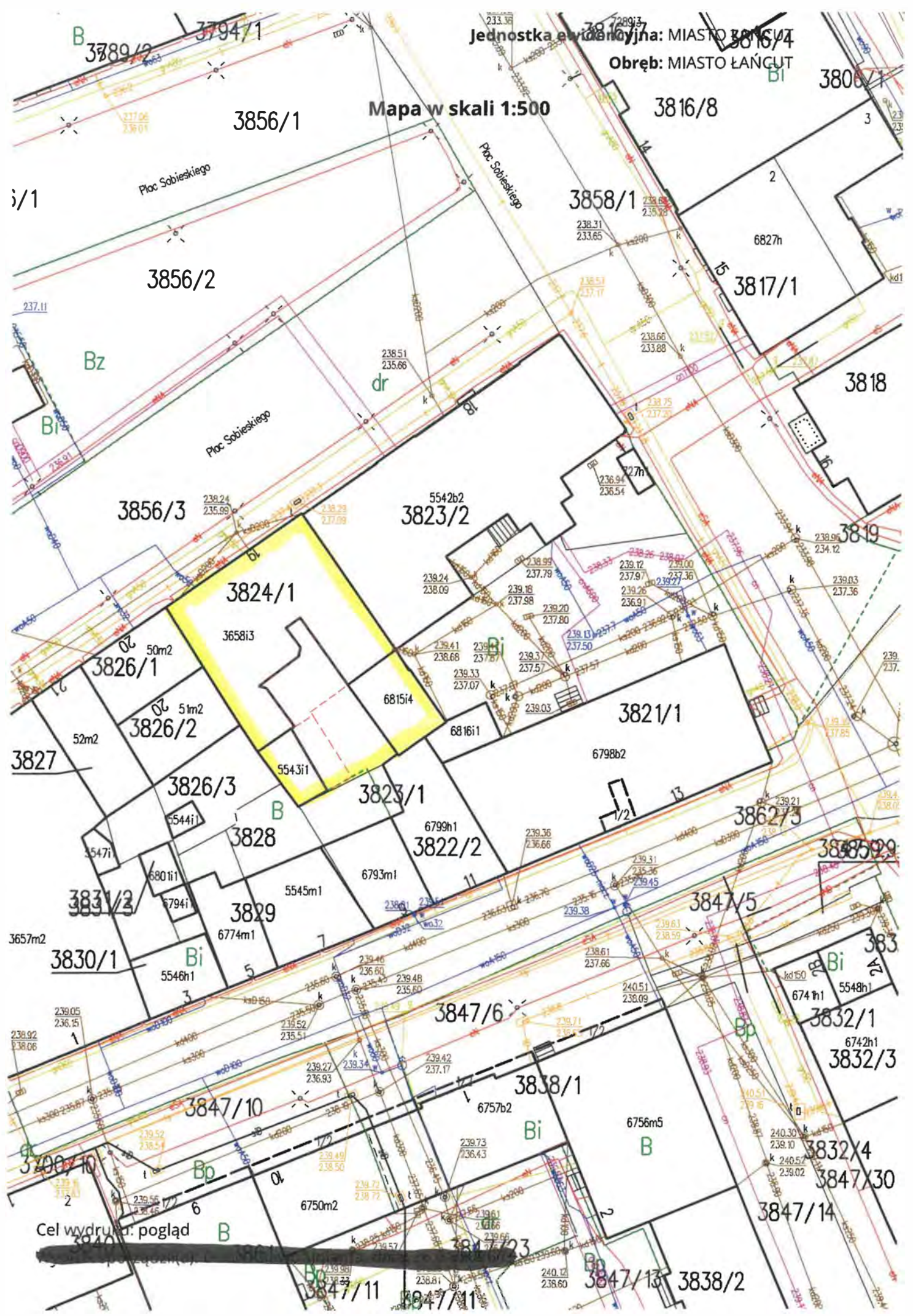
**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.**

**BURMISTRZ**  
**DAMIAN SZUBART**



Jednostka ewidencyjna: MIASTO ŁANCIUT  
Obręb: MIASTO ŁANCIUT

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: pogład