

Załącznik do Zarządzenia Nr 15 /2026
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 28 stycznia 2026 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00000889/9, działka: nr **3134/11** o pow. 0.0947 ha, obręb Miasto Łańcut oraz według księgi wieczystej: nr RZ1A/00030151/6, działka: nr **2950/12** o pow.0,5228 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 26 m² i 11 m²,
- 3. Opis nieruchomości:** Działki położone: w Łańcutie przy ul. Kowalskiej oznaczona jest w ewidencji gruntów jako B oraz na placu targowym przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi,
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - nieruchomość gruntowa nr **3134/11** przy ul. Kowalskiej w Łańcutie: z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze kształtującej się wykształconej tkanki miejskiej, oznaczona symbolem C 1, położona w centralnej części miasta, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w historycznym układzie urbanistycznym A1,
 - nieruchomość gruntowa nr **2950/12** na placu targowym przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego w Łańcutie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz .Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.01.2022 poz. 211 położona w konturze 1U jako teren zabudowy usługowej,
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy odpowiednio:** **1065,74** zł netto + VAT miesięcznie oraz **225,87** zł netto + VAT miesięcznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąc z góry,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** na cele handlowe

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1)

i pkt 2) nie dotyczy,

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart

Sporządziła:

Renata Rzezicka

Wydział Gospodarki Nieruchomościami